Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe prête à emménager, en première ligne du golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1631 m² | construit 885 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe en première ligne de golf à vendre avec de superbes vues à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Golf de première ligne
- Orienté sud-ouest
- Prêt à emménager
- Prix attractif

EMPLACEMENT

Situé dans un quartier résidentiel prestigieux et sécurisé, à proximité de toutes les commodités, d'une école internationale, de terrains de golf et à une courte distance en voiture de la plage, de Puerto Banus, de Marbella, de San Pedro et d'Estepona.

LA VILLA :

Terrain : 1.600m2
Surface habitable : 700m2
Terrasses : 190m2
Chambres à coucher : 5
Salles de bain : 5
Niveaux : 3

La villa est orientée sud-ouest et offre de belles vues dégagées sur le terrain de golf et en partie sur la mer depuis le premier étage.

L'architecture est un mélange de styles de construction méditerranéens, classiques et contemporains.

Distribution :

Rez-de-chaussée :

- **Entrée impressionnante avec vitrail, couloir avec double hauteur de plafond et escalier en double spirale**
- Toilette
- **Espace de vie ouvert en forme de L avec cheminée**
- Cuisine moderne ouverte de Siemens avec îlot de cuisson et appareils Miele
- Chambre à coucher avec salle de bain

- Terrasses partiellement couvertes
- Jardin spacieux et **piscine à débordement**
- **Terrasse en bois et pool house avec cuisine extérieure**

L'étage supérieur :

- Suite principale avec cheminée, dressing et terrasse privée
- 3 chambres, 2 salles de bain

L'étage inférieur

- **Chambre d'hôtes ou chambre du personnel avec kitchenette**
- Sauna
- Spacieuse pièce multifonctionnelle qui peut être transformée en home cinéma, salle de sport ou salle de jeux
- Garage intérieur spacieux pour 4 voitures

Autres caractéristiques :

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage au sol dans les salles de bains
- Sols en marbre

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager, en première ligne du golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1631 m² | construit 885 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager, en première ligne du golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1631 m² | construit 885 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365 | **2.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager, en première ligne du golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1631 m² | construit 885 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365 | **2.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager, en première ligne du golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1631 m² | construit 885 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager, en première ligne du golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

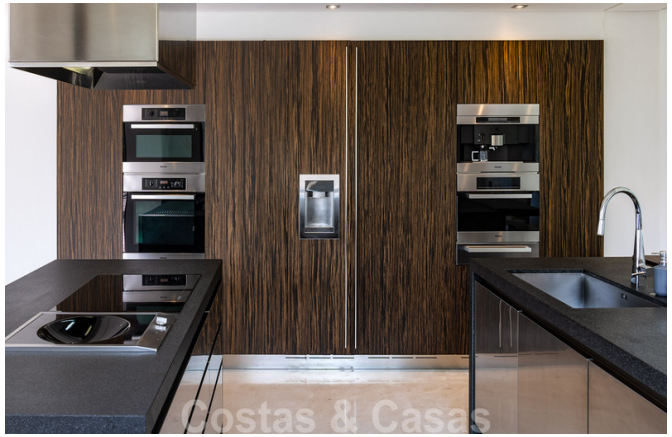
Maison | Parcelle 1631 m² | construit 885 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365

2.850.000 €

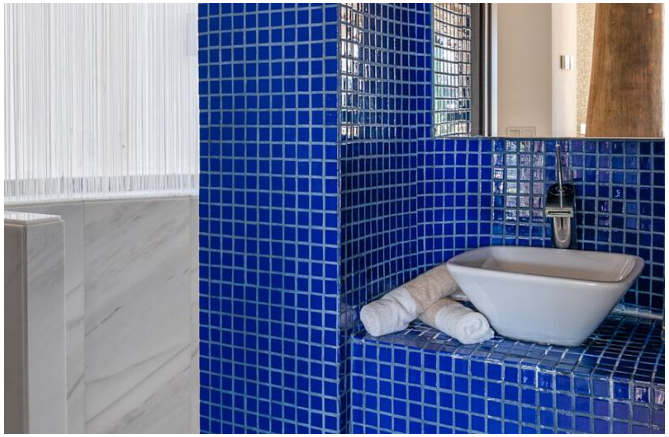
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe prête à emménager, en première ligne du golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

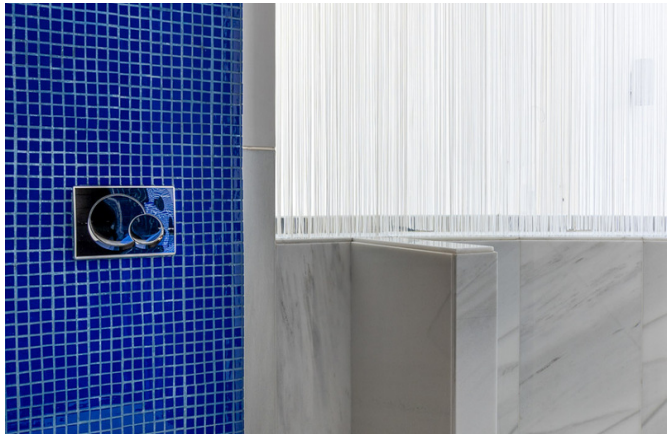
Maison | Parcelle 1631 m² | construit 885 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe prête à emménager, en première ligne du golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1631 m² | construit 885 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager, en première ligne du golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1631 m² | construit 885 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager, en première ligne du golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1631 m² | construit 885 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager, en première ligne du golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1631 m² | construit 885 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe prête à emménager, en première ligne du golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1631 m² | construit 885 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365 | **2.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.