



## Sensationnelle villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer à El Madroñal, dans la région de Marbella – Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1445 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 247 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 152364R

🏠 10.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa exclusive de conception moderne à vendre avec vue sur la mer dans le domaine El Madroñal à Marbella – Benahavis

### POINTS FORTS

- Spectaculaire villa de style moderne
- Vue imprenable sur la verdure, la mer et les montagnes
- Très grande piscine chauffée à débordement
- Terrasses spacieuses, coin détente avec cheminée, grande pergola moderne avec couverture automatique, etc.
- Espaces de divertissement et de détente
- Dans l'urbanisation exclusive et sécurisée d'El Madroñal
- Prêt à emménager, entièrement décoré et meublé selon des normes élevées

### LA VILLA

#### La propriété en chiffres :

Grand terrain de 5.100m<sup>2</sup>  
3 étages résidentiels  
Généreux espace de vie de 1.445m<sup>2</sup>  
Terrasses : 247m<sup>2</sup>  
8 chambres à coucher avec salle de bain  
2 toilettes

#### Caractéristiques

##### Villa de luxe moderne

Exposition sud

**Vues magnifiques sur les montagnes, les forêts et la mer Méditerranée.**

Spacieuses terrasses ouvertes et couvertes

**Un coin salon avec cheminée à gaz, au bord de la piscine, avec une pergola moderne et une couverture électrique.**

**Double piscine à débordement** avec carreaux de mosaïque holographique italienne, système de nettoyage UV automatique, eau salée, éclairage et couverture automatique.

Espace de vie ouvert comprenant un salon avec une cheminée moderne, une salle à manger et une cuisine design entièrement équipée avec un îlot et des appareils Gaggenau.

**Des hauts plafonds, des fenêtres du sol au plafond pour une lumière abondante et des profils de fenêtres encastrés pour une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.**

Suite principale avec cheminée moderne, baignoire autoportante, double douche à l'italienne, dressing et terrasse.

Le niveau inférieur est dédié à la détente et aux divertissements avec un home cinéma, une cave à vin design, une salle de sport, une salle de jeux, un hammam et un sauna.

## Quelques autres caractéristiques

Garage intérieur pour plusieurs voitures

Grande allée et aire de stationnement

**Un ascenseur**

Balustrades en verre

Une buanderie spacieuse

Système de chauffage au sol

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Domotique KNX

Système audio intérieur et extérieur

LG OLED 65" et Apple 4k TV

2 portails automatiques avec vidéo

CCTV avec détecteur de mouvement

**Entièrement décoré et meublé à un niveau élevé**

## L'EMPLACEMENT

Dans les collines de la municipalité de Benahavis, dans le domaine exclusif sécurisé d'El Madroñal.

El Madroñal est une oasis de paix et d'intimité, entourée d'une nature intacte, tout en étant à moins de 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banus et de la plage. Les commodités essentielles, plusieurs restaurants, un bar, une boulangerie et une boucherie peuvent même être atteints en moins de 3 minutes.

Le pittoresque village de montagne de Benahavis, situé à seulement 10 minutes en voiture, est connu pour être l'attraction culinaire de la Costa del Sol, notamment parce qu'il possède la plus grande concentration de restaurants haut de gamme de toute la région. On y trouve également un certain nombre de bars à tapas et de bodegas excellents et accueillants.

Avec la Golf Valley de Nueva Andalucia ainsi que les terrains de golf de Los Arqueros, La Quinta et El Higueral à une courte distance.



**Sensationnelle villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer à El Madroñal, dans la région de Marbella – Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1445 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 247 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 152364R

🏠 10.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Sensationnelle villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer à El Madroñal, dans la région de Marbella – Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1445 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 247 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 152364R

🏠 10.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Sensationnelle villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer à El Madroñal, dans la région de Marbella – Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1445 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 247 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 152364R

🏠 10.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



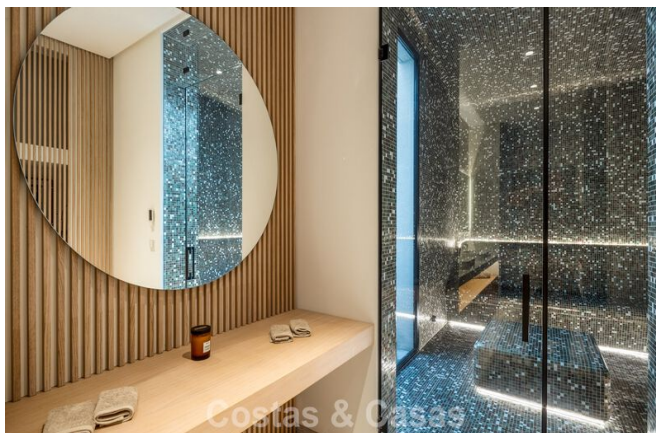
## Sensationnelle villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer à El Madroñal, dans la région de Marbella – Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1445 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 247 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 152364R

🏠 10.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Sensationnelle villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer à El Madroñal, dans la région de Marbella – Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1445 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 247 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 152364R

🏠 10.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Sensationnelle villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer à El Madroñal, dans la région de Marbella – Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1445 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 247 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 152364R

🏠 10.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Sensationnelle villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer à El Madroñal, dans la région de Marbella – Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1445 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 247 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 152364R

🏠 10.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.