Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prête à emménager, toute nouvelle villa moderne et design avec vue imprenable à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1285 m² | construit 496 m² | Terrasse 133 m² | 5 | 5 | Ref. 152336

**3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nouvelle villa moderne à vendre avec vue sur le golf et la mer à Marbella - Benahavis

## VENDU

## POINTS FORTS

- Nouvelle villa design
- Vue sur le terrain de golf et la mer
- Un impressionnant espace de vie ouvert avec de hauts plafonds et beaucoup de lumière naturelle

## L'EMPLACEMENT

- Dans un quartier de villas de luxe, un quartier très recherché, calme et sécurisé
- Entouré de plusieurs excellents terrains de golf
- Supermarché au coin de la rue
- 7 minutes en voiture de l'agréable village de montagne de Benahavis avec ses nombreux excellents restaurants
- A 5 minutes en voiture d'un centre commercial avec toutes les commodités, à 7 minutes de la plage, à 10 minutes de San Pedro et Puerto Banus et à 20 minutes de la ville de Marbella

## LA VILLA

### La villa en chiffres :

- Terrain : 1.286m2
- Surface totale construite : 630m2
- Intérieur : 497m2
- Terrasses : 133m2
- 5 chambres
- 5 salles de bain
- 1 Toilette
- 3 étages résidentiels

### Caractéristiques spéciales :

- **Exposition sud** pour un maximum d'heures de soleil
- **Vues sur le terrain de golf et la mer**
- Spacieuses terrasses ouvertes et couvertes
- Jardin paysagé avec pelouse
- **Grande piscine à débordement avec deux terrasses**
- Entrée élégante avec un élément d'eau symétrique
- **Villa de design contemporaine à l'architecture innovante et à la technologie de pointe**
- L'accent est mis sur la projection d'une grande quantité de lumière naturelle dans la villa, créant ainsi un intérieur frais et lumineux
- **Spectaculaire espace de vie ouverte avec un plafond partiellement en double hauteur et des fenêtres vitrées du sol au plafond**
- Cuisine ouverte moderne avec îlot de cuisson et lucarnes pour encore plus de lumière
- **Premier étage lumineux avec palier et balustrade en verre**
- Rez-de-chaussée avec sa propre entrée
- **Salle de jeux et de télévision et cave à vin moderne**
- Buanderie et débarras

## AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Balustrades en verre
- Chauffage par le sol dans toute la villa
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Penderies encastrées
- Éclairage LED dans le jardin
- Système d'alarme
- Abri pour voiture et espace de stationnement

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prête à emménager, toute nouvelle villa moderne et design avec vue imprenable à vendre à Marbella - Benahavis

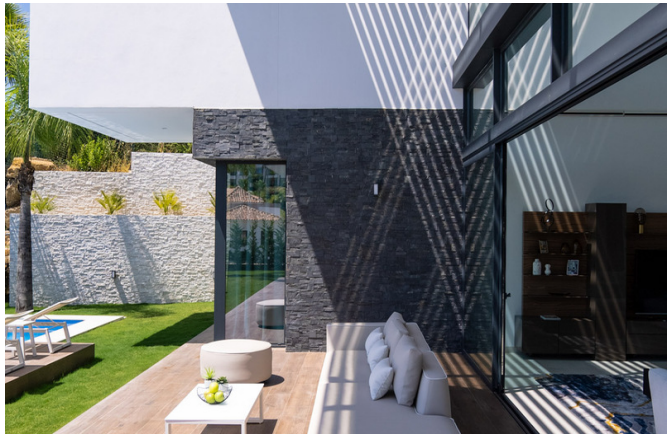
Marbella Area

Maison | Parcelle 1285 m² | construit 496 m² | Terrasse 133 m² | 5 | 5 | Ref. 152336 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prête à emménager, toute nouvelle villa moderne et design avec vue imprenable à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1285 m² | construit 496 m² | Terrasse 133 m² | 5 | 5 | Ref. 152336 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prête à emménager, toute nouvelle villa moderne et design avec vue imprenable à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1285 m² | construit 496 m² | Terrasse 133 m² | 5 | 5 | Ref. 152336 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prête à emménager, toute nouvelle villa moderne et design avec vue imprenable à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1285 m² | construit 496 m² | Terrasse 133 m² | 5 | 5 | Ref. 152336 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Prête à emménager, toute nouvelle villa moderne et design avec vue imprenable à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1285 m² | construit 496 m² | Terrasse 133 m² | 5 | 5 | Ref. 152336 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.