Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de style contemporain immaculée à vendre à proximité de la plage et des clubs de plage et à distance de marche de la promenade et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 519 m² | construit 317 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 4 | Ref. 152376 | **1.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa à vendre, de style contemporain, à distance de marche de la plage, de la promenade et du centre de San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement triple A
- A quelques minutes de marche de la plage, sa belle promenade et des nombreux clubs de plage
- A distance de marche du centre de San Pedro et d'un centre commercial
- Une villa accueillante avec un plan ouvert
- Piscine chauffée
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

- Situé au centre, à proximité de la plage et de la belle promenade avec plusieurs clubs et restaurants de plage branchés typiquement espagnols et de San Pedro.
- Le centre de San Pedro, qui offre toutes les commodités dont vous pouvez rêver, des restaurants espagnols typiques et des bars à tapas, plusieurs écoles internationales, se trouvent à une courte distance.
- Le golf de Guadalmina est à proximité.

LA VILLA

- Surface du terrain : 519m2
- Surface brute construite : 317m2
- Terrasses : 100m2
- 5 chambres à coucher
- 4 salles de bain
- **Espace de vie ouvert et lumineux avec une cheminée moderne dans un mur de pierre rustique.**
- Cuisine ouverte moderne.
- **Grandes fenêtres coulissantes donnant sur la terrasse partiellement couvert**e.
- Barbecue intégré dans le mur rustique en pierre naturelle.
- Grand jardin plat clos de murs avec irrigation automatique.
- **Grande piscine chauffée avec couverture automatique.**
- Soleil toute la journée ou ombre à volonté.
- Deux places de parking séparées à l'intérieur de la clôture.

La répartition sur 3 étages est la suivante :

- Rez-de-chaussée :
    - Cage d'escalier
    - Toilette
    - Salon, salle à manger et cuisine à distribution ouverte
    - **Terrasse partiellement couverte avec barbecue intégré**
    - Jardin et piscine chauffée
- Premier étage :
    - Cage d’escalier
    - Chambre principale en-suite avec baignoire autoportante et dressing
    - 2 chambres et 1 salle de bain
    - Terrasse
- Rez-de-chaussée :
    - Cage d’escalier
    - **Deuxième salon avec cheminée et bar**
    - **Salle de télévision**
    - Buanderie
    - 2 chambres et 1 salle de bain en-suite
    - Salle des machines
- Terrasse sur le toit
    - **Terrasse spacieuse sur le toit avec pergola et barbecue et vues panoramiques sur la côte, en partie la mer et la montagne de La Concha.**

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre
- Sols en marbre
- **Chauffage par le sol**
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Système d'alarme

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style contemporain immaculée à vendre à proximité de la plage et des clubs de plage et à distance de marche de la promenade et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 519 m² | construit 317 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 4 | Ref. 152376

1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de style contemporain immaculée à vendre à proximité de la plage et des clubs de plage et à distance de marche de la promenade et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 519 m² | construit 317 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 4 | Ref. 152376

1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style contemporain immaculée à vendre à proximité de la plage et des clubs de plage et à distance de marche de la promenade et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 519 m² | construit 317 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 4 | Ref. 152376

1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style contemporain immaculée à vendre à proximité de la plage et des clubs de plage et à distance de marche de la promenade et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 519 m² | construit 317 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 4 | Ref. 152376 | 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style contemporain immaculée à vendre à proximité de la plage et des clubs de plage et à distance de marche de la promenade et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 519 m² | construit 317 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 4 | Ref. 152376

1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style contemporain immaculée à vendre à proximité de la plage et des clubs de plage et à distance de marche de la promenade et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 519 m² | construit 317 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 4 | Ref. 152376

1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.