Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne de luxe avec vue sur la mer à vendre dans l'exclusif La Zagaleta Golf Resort à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 8284 m² | construit 943 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151835

6.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe à vendre avec vue sur la baie de Marbella dans l'exclusif La Zagaleta Golf Resort à Benahavis - Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa de luxe de style méditerranéen près de l'entrée sud de La Zagaleta
- Vue sur la vallée, la baie de Marbella, la mer et la montagne de La Concha
- Grand jardin luxuriant et idyllique
- Piscine chauffée

LA VILLA

La villa en chiffres :

- Terrain spacieux de 8,284 m2
- Surface bâtie : 934m2
- 5 chambres
- 5 salles de bain
- 1 Toilette
- 3 étages

Caractéristiques spéciales

- **Accessible par l'entrée sud**
- **Orienté vers le sud**
- **Vue imprenable sur la vallée, la baie de Marbella, la mer et la montagne de La Concha.**
- De vastes espaces extérieurs, y compris:
  - **Un luxuriant jardin gazonné idyllique avec un gazebo et de nombreux arbres matures**
  - **Des terrasses spacieuses**
  - **Une piscine chauffée avec couverture automatique.**

- Parking pour plusieurs voitures
- Garage intérieur pour 3 voitures

Rez-de-chaussée :

- Spacieux hall d'entrée avec plafond en double hauteur
- Toilette
- Salle de séjour avec cheminée
- Salle à manger séparée
- 2 chambres spacieuses en-suite
- Cuisine avec îlot de cuisson dans un style rustique avec un coin petit-déjeuner, un garde-manger et un accès à la terrasse latérale avec b
- Spacieuse terrasse donnant sur le jardin, la piscine et la mer

Étage supérieur :

- **La chambre principale en-suite avec dressing occupe tout l'étage supérieur**
- Terrasse privée

Étage inférieur :

- **Cet étage a un accès direct au jardin.**
- **Second salon spacieux / espace bureau**
- Chambre spacieuse avec salle de bain
- Appartement du personnel avec douche
- Sauna
- Cave à vin
- Garage intérieur

Autres caractéristiques :

- Chauffage par le sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Système d'alarme avec caméras de surveillance

EMPLACEMENT : LA ZAGALETA, BENAHAVIS

- L'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs d'Europe.
- Sécurité exceptionnelle 24 heures sur 24, intimité et tranquillité totales.
- Le domaine exclusif se compose de 900 hectares de végétation luxuriante, de deux terrains de golf, d'un club équestre, d'un héliport, de courts de tennis et d'un magnifique clubhouse avec restaurant, de 230 villas luxueuses, entourées d'une nature magnifique, de forêts et de ruisseaux de montagne.
- Le complexe de golf jouit d'une vue imprenable sur la vallée et les montagnes en direction de la mer.
- Pour en savoir plus sur La Zagaleta Resort, cliquez ici.

Plus de photos suivront ou sur demande.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne de luxe avec vue sur la mer à vendre dans l'exclusif La Zagaleta Golf Resort à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 8284 m² | construit 943 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151835 | **6.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.