



## Nouvelle villa design spectaculaire à vendre sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1700 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 816 m<sup>2</sup> 🛖 Terrasse 265 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 152377

🏠 5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Nouvelle villa de conception moderne à vendre sur le Golden Mile à Marbella

### VENDU

### POINTS FORTS

- Un bijou d'architecture spacieuse, lumineuse et moderne
- Atrium unique
- Espace de vie ouvert
- Sur le Golden Mile

### SON EMPLACEMENT

- Cette villa spectaculaire est située sur le Golden Mile, près de Sierra Blanca.
- Ici, vous pouvez profiter du style de vie typique de Marbella en tout confort, avec le glamour du Golden Mile et toutes ses fantastiques restaurants, ses clubs de plage chics à seulement quelques minutes de route.
- Vous n'êtes qu'à quelques minutes des nombreuses commodités et du centre de Marbella et des hôtels exclusifs Marbella Club et Puente Romano.
- Pour une description plus détaillée du Golden Mile, [suivez ce lien](#).

### LA VILLA

#### La villa en chiffres :

- Terrain : 1.700m<sup>2</sup>
- Surface totale construite : 1.081m<sup>2</sup>
- Répartie comme suit :
  - Surface intérieure construite : 816m<sup>2</sup>
    - Rez-de-chaussée : 276m<sup>2</sup>
    - Étage supérieur : 139m<sup>2</sup>
    - Étage inférieur : 401m<sup>2</sup>
  - Terrasses : 265m<sup>2</sup>
- Terrasse sur le toit : 33m<sup>2</sup>

- Piscine : 62m2
- Parking extérieur : 22m2
- 5 chambres
- 5 salles de bain
- 2 toilettes
- 3 étages résidentiels

## Caractéristiques particulières :

- **Exposition sud**
- **Allée avec une place circulaire.**
- **Façade minimaliste** avec une imposante fente verticale qui divise en deux la façade autrement opaque.
- **Atrium vertical en verre unique et moderne.**
  - Avec un accès virtuel à la bibliothèque d'une part et à l'escalier flottant d'autre part et une vue sur tous les étages.
  - Ceci a été rendu possible par la structure en aluminium sur mesure avec 36 panneaux de verre qui composent le hall d'entrée.
  - Cette caractéristique esthétique rend cette villa unique.
- Spacieux espace de vie horizontale.
- **Le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte.**
- Une transition transparente vers la terrasse, le jardin et la piscine.
- À l'étage, vous trouverez des chambres supplémentaires et une terrasse.
- En bas, il y a un **deuxième salon, une salle de sport, un spa et un garage intérieur.**
- Vue sur le jardin et partiellement sur la mer depuis le rez-de-chaussée. **Belle vue sur la mer depuis le premier étage.**

## Disposition

Rez-de-chaussée :

- Entrée, place circulaire et parking
- Entrée et atrium en verre avec la bibliothèque et l'escalier
- Passerelle
- Toilette
- Salon et salle à manger spacieux et ouvert
- Cuisine ouverte avec îlot de cuisson et table à manger intégrée
- 2 chambres à coucher en-suite
- Terrasse partiellement couverte
- Terrasse avec pergola
- Jardin et piscine avec bain de soleil

Étage supérieur :

- Suite principale avec baignoire autoportante et dressing
- Chambre à coucher en-suite
- Terrasse partiellement couverte

Étage inférieur :

- 2ème salle de séjour
- Toilettes
- Chambre du personnel avec salle de bain
- Buanderie
- Gymnase
- Spa avec :
  - Salle de massage
  - Sauna et salle de bain
- Local technique
- Garage intérieur pour 3 voitures

## **Autres caractéristiques**

- Chauffage par le sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Meublé après achèvement, si pas encore vendu

## **Prix**

- ~~Jusqu'à l'achèvement : 4 900 000 €.~~
- A partir de l'achèvement : 5 200 000 € (meublé)



## Nouvelle villa design spectaculaire à vendre sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1700 m<sup>2</sup> 🏠 construit 816 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 265 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 152377

🏠 5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.