



Villa moderne avec vue sur la mer à deux pas des belles plages à vendre à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2100 m² 🏠 construit 580 m² 🏠 Terrasse 642 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 152328

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa moderne à vendre avec vue sur la mer proche de la plage et des clubs de plage à l'est de Marbella

POINTS FORTS

- Soleil, mer et plage
- Emplacement recherché proche de la mer
- Villa de construction récente
- Architecture moderne et distribution ouverte
- Une abondance de lumière et d'espaces intérieurs et extérieurs
- Vue sur la mer depuis la position surélevée
- Prêt à emménager

EMPLACEMENT :

- **Les plages de sable fin s'enfoncent doucement dans la mer Méditerranée, sont exposées au sud et bordées d'une petite ligne de dunes.**
- **Les plages sont parsemées d'une grande variété de restaurants et de clubs de plage.**
- À proximité d'une école internationale, de plusieurs restaurants et d'un supermarché.
- À quelques minutes de route de plusieurs terrains de golf.
- Cette zone de plage à la mode se trouve à seulement cinq minutes en voiture de la ville de Marbella et du grand centre commercial La Cañada.

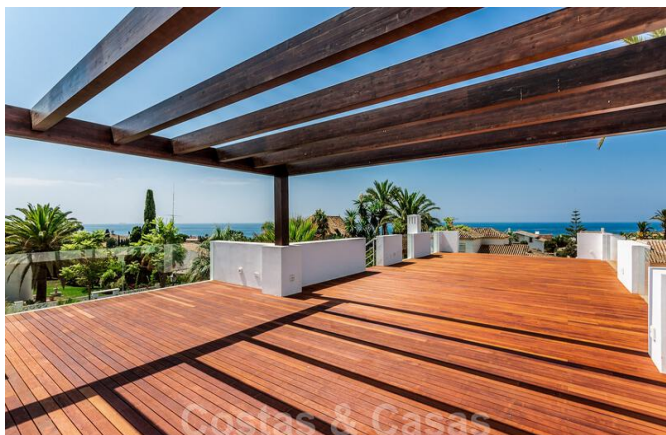
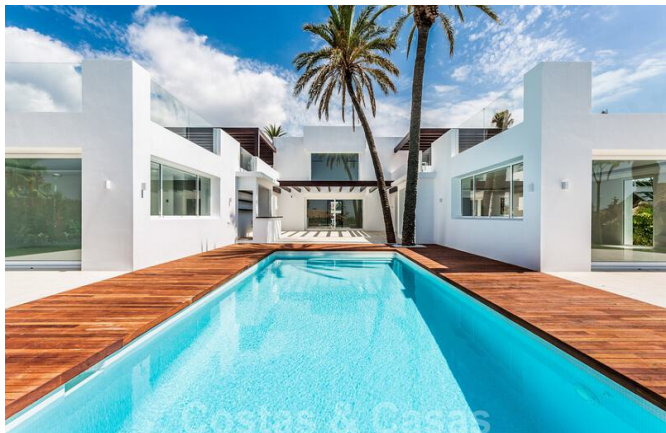
LA VILLA :

- La villa a été récemment construite et conçue selon une architecture moderne.
- La surface habitable est répartie sur deux étages plus un sous-sol avec une zone de service.
- La villa dispose de **deux énormes terrasses sur le toit avec jacuzzi et pergolas.**
- La terrasse sur le toit est également accessible depuis le jardin.
- **Vues panoramiques sur le jardin, la piscine, la mer et les montagnes.**
- Orienté vers le sud.
- Il y a une **grande piscine extérieure entourée d'une terrasse en bois.**
- Terrasse avec pergola, bar de la piscine et barbecue.
- Jardin soigné.
- **Espace de vie ouvert avec cheminée.**
- Cuisine ouverte moderne entièrement équipée avec îlot de cuisson.
- **Fenêtres panoramiques pour une grande luminosité.**

- 7 chambres, 7 salles de bains, dont 2 suites de maître, l'une avec accès direct au jardin et l'autre avec accès à une terrasse privée sur le toit.
- Toilette.
- Espace multifonctionnel à l'étage inférieur pour, par exemple, un spa, un home cinéma, des locaux pour le personnel avec entrée de service et garage.
- Laverie.
- Parking spacieux pour 6 voitures.
- Débarras.

Autres caractéristiques :

- Chauffage par le sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Système d'alarme
- Ascenseur



Villa moderne avec vue sur la mer à deux pas des belles plages à vendre à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2100 m² 🏠 construit 580 m² 🏠 Terrasse 642 m² 🛏 7 🗺 7 # Ref. 152328

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne avec vue sur la mer à deux pas des belles plages à vendre à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2100 m² 🏠 construit 580 m² 🏠 Terrasse 642 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 152328

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne avec vue sur la mer à deux pas des belles plages à vendre à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2100 m² 🏠 construit 580 m² 🏠 Terrasse 642 m² 🛏 7 🗺 7 # Ref. 152328

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne avec vue sur la mer à deux pas des belles plages à vendre à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2100 m² 🏠 construit 580 m² 🏠 Terrasse 642 m² 🛏 7 📶 7 # Ref. 152328

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne avec vue sur la mer à deux pas des belles plages à vendre à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2100 m² 🏠 construit 580 m² 🏠 Terrasse 642 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 152328

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne avec vue sur la mer à deux pas des belles plages à vendre à Marbella Est

Marbella Area

 Maison  Parcelle 2100 m²  construit 580 m²  Terrasse 642 m²  7  7  Ref. 152328

 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.