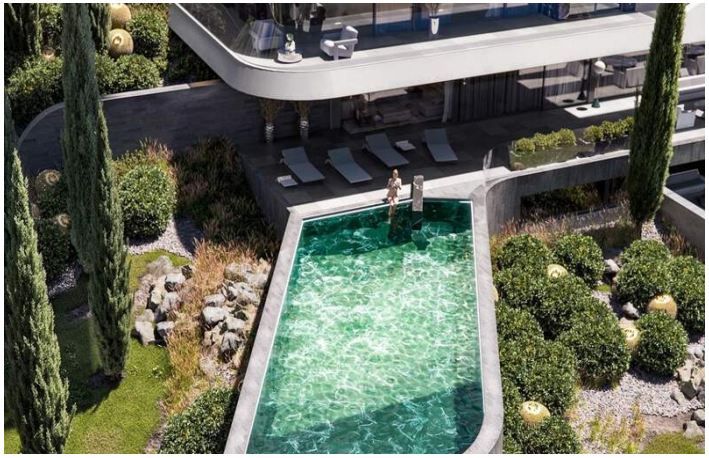
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa spectaculaire de construction nouvelle à vendre avec vue panoramique sur le golf, le lac, les montagnes et la mer, dans un domaine sécurisé à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5558 m² | construit 1058 m² | Terrasse 505 m² | 6 | 8 | Ref. 152391 | **7.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa innovante de construction nouvelle à vendre avec vue panoramique sur le golf et la mer dans un nouveau complexe clôturé à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Dans un beau domaine naturel avec toutes les commodités, un terrain de golf et un lac avec une île et une plage artificielle.
- Vues panoramiques sur le terrain de golf, le lac, les montagnes et la mer.
- L'une des villas au design le plus innovant de la Costa del Sol.

LA VILLA

- Un **design spectaculaire et moderne** qui n'a jamais été montré auparavant sur la Costa del Sol et qui ne laissera personne indifférent.
- **Ses formes allongées, élégamment inclinées et arrondies**, génèrent un effet de mouvement qui simule un navire où l'on peut vivre une expérience unique et apprécier la mer Méditerranée sous un angle différent.
- Terrain clôturé de 5.558 m2 avec jardin paysager équipé d'une irrigation et d'un éclairage automatiques.
- **Piscine à débordement à couper le souffle avec une façade partiellement vitrée**.
- **Vues panoramiques impressionnants sur les montagnes, le lac, le terrain de golf et la mer Méditerranée jusqu'au détroit de Gibraltar depuis chaque pièce.**
- Exposition sud.

Distribution :

Rez-de-chaussée :

- Aménagement ouvert.
- Salle à manger formelle séparée, fermée par des portes coulissantes, de l'espace de vie et de la cuisine.
- Cuisine moderne avec îlot de cuisson, avec portes coulissantes vers la salle à manger formelle.
- Deuxième cuisine ou cuisine de service avec salle de stockage, attenante à la cuisine principale.
- Toilette.
- Cage d'escalier et ascenseur.
- Toutes les chambres donnent sur la terrasse et la piscine par de grandes fenêtres coulissantes.

Etage supérieur :

- Cage d'escalier, ascenseur, palier

- Garage
- L’aile droite :
    - Suite principale avec salon spacieux, deux salles de bain avec baignoire autoportante et 2 placards de rangement
- L'aile gauche :
    - 3 chambres à coucher en-suite

Etage inférieur :

- Cage d'escalier, ascenseur, toilette
- Salon de 72m2
- Terrasse couverte de 47m2
- Home cinéma de 50m2
- Piscine intérieure avec espace de relaxation de 59m2
- Salle de fitness de 28m2 avec salle de bain (6,5m2), sauna (5m2) et bain turc (5m2)
- Buanderie (10m2)
- 2 chambres à coucher en-suite
- Terrasse couverte de 31m2
- Salles de stockage
- Salle technique

Terrasse sur le toit :

- Parking (64m2)
- Hall, ascenseur, toilette
- Solarium 163m2
- Solarium avec pergola : 33m2

La villa en chiffres

- Terrain : 5.558m2
- Surface bâtie : 1.058m2
- Terrasses couvertes : 271m2
- Terrasses ouvertes : 235m2
- Piscine extérieure : 65m2
- Garage intérieur : 78m2
- Parking : 64m2
- Chambres à coucher : 6
- Salles de bain : 8
- Toilettes : 2
- 3 étages plus une terrasse sur le toit

Quelques autres caractéristiques :

- Ascenseur
- Des fenêtres et des portes du sol au plafond, si possible.

- Possibilité de programmer les fenêtres coulissantes.
- Double vitrage extérieur en verre trempé avec revêtement de contrôle solaire gris foncé, chambre à air déshydratée et verre intérieur au choix, avec revêtement de contrôle thermique.
- Volets roulants dans les chambres, sauf dans la suite principale qui a des rideaux.
- Stores motorisés et translucides.
- Balustrades en verre encastrées dans le sol.
- Carreaux de sol en céramique de grand format.
- Evacuation séparée des eaux usées et des eaux de pluie avec collecte.
- Pompe à chaleur aérothermique.
- Système de panneaux solaires à haut rendement.
- Chauffage par le sol pour le chauffage et le refroidissement.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Système de ventilation.
- Domotique pour :
    - Chauffage, climatisation et ventilation.
    - Éclairage.
    - Stores et volets motorisés.
    - Contrôle des portes et des fenêtres.
    - Système de sécurité sophistiqué.
- Domaine sécurisé au sein d'un complexe sécurisé.

L'EMPLACEMENT ET LE DOMAINE :

- Situé dans un **domaine de 200 hectares** dans les magnifiques montagnes de la Sierra de las Nieves (réserve de biosphère de l'Unesco), juste au nord de Nueva Andalucia.
- **Le complexe, clôturé et gardé**, se compose de plusieurs sous-complexes de villas et d'appartements, soigneusement construits autour d'un **hôtel, de plusieurs restaurants, de magasins locaux, d'un terrain de golf avec académie, d'un spa de bien-être avec salle de sport, d'un tennis, d'un centre équestre et de vergers.**
- **Un lac privé avec une île et une plage artificielle** (y compris un club de plage), sera la pièce maîtresse de la station, recréant la vie de plage à votre porte.
- Profitez des vues panoramiques à couper le souffle sur le pic de la montagne La Concha et la Méditerranée vers l'Afrique du Nord et Gibraltar.
- Le complexe se veut un mélange parfait de tradition, de beauté naturelle et de vie moderne. Tranquillité, confort et espace sont quelques-unes des principales préoccupations de ce domaine fantastique.
- Un service clientèle spécialisé proposera différents services, allant du nettoyage au service d'entretien et à la gestion des clés.
- Toutes les commodités sont présentes, mais les centres commerciaux et les terrains de golf de Puerto Banus, Marbella, Nueva Andalucía et San Pedro sont tous à moins de 15 minutes de route.

Pour plus d'informations veuillez nous contacter.
Nous pouvons vous montrer tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins.
Aux prix des développeurs, mais incluant notre excellant service et notre connaissance du marché.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa spectaculaire de construction nouvelle à vendre avec vue panoramique sur le golf, le lac, les montagnes et la mer, dans un domaine sécurisé à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5558 m² | construit 1058 m² | Terrasse 505 m² | 6 | 8 | Ref. 152391

7.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

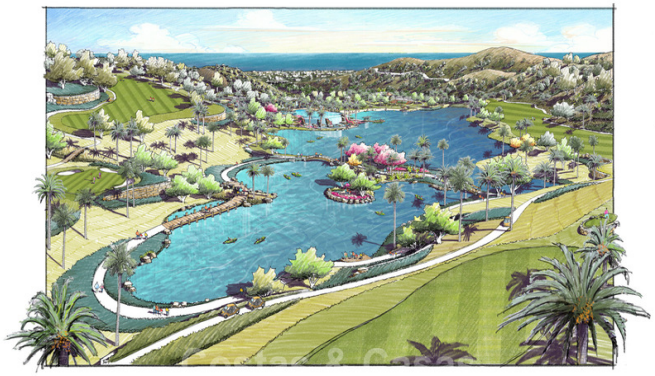
Costas & Casas
Marbella Real Estate

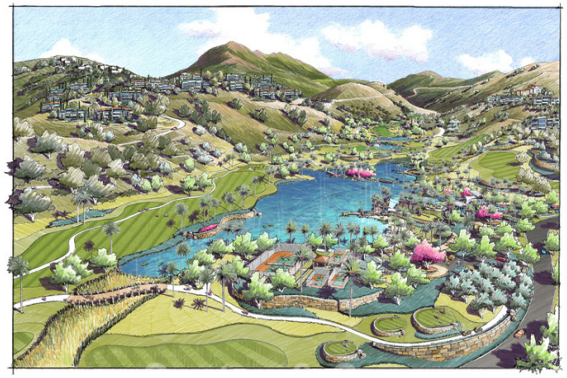
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

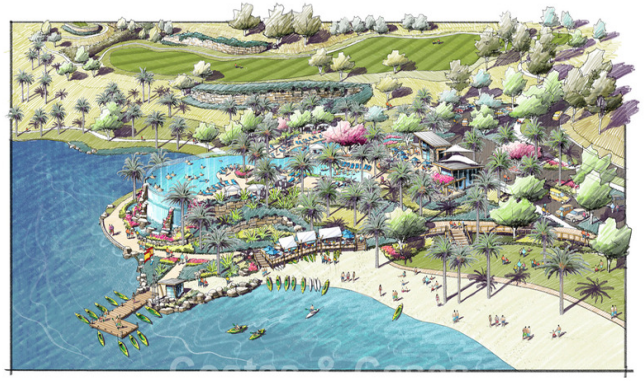












Villa spectaculaire de construction nouvelle à vendre avec vue panoramique sur le golf, le lac, les montagnes et la mer, dans un domaine sécurisé à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5558 m² | construit 1058 m² | Terrasse 505 m² | 6 | 8 | Ref. 152391 | **7.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.