



## À vendre à La Reserva de Sierra Blanca à Marbella : appartements et penthouses modernes et exclusifs

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 80 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152393

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartements spacieux, modernes et exclusifs à vendre à La Reserva de Sierra Blanca à Marbella

### POINTS FORTS

- Situation privilégiée : à Sierra Blanca, à quelques minutes du centre de Marbella et de la Golden Mile.
- Intérieur spacieux avec terrasse couverte sur un niveau et une terrasse de toit spacieuse avec pergola et pièce supplémentaire.
- Superbes vues sur la mer, le détroit de Gibraltar, les montagnes et les environs depuis les penthouses.
- Certains penthouses disposent d'une grande piscine privée.
- Design contemporain très élégant, léger et moderne.

### L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Emplacement convoité : à **La Reserva de Sierra Blanca, le meilleur complexe de l'urbanisation la plus exclusive de Marbella.**  
À quelques minutes de route du centre de Marbella, du centre commercial La Cañada, de Puerto Banus et de toutes les commodités.  
À une courte distance des belles plages, des meilleurs clubs de plage et des restaurants du Golden Mile.  
À 2 pas d'un grand parc.  
Petit complexe design avec salle de sport, jardin et grande piscine.  
Il y a deux phases distinctes l'une de l'autre.

### LES APPARTEMENTS

Les appartements du rez-de-chaussée sont en duplex avec l'espace de vie au niveau supérieur et un sous-sol éclairé par la lumière du jour comme espace de vie supplémentaire.  
Ces appartements ont un accès direct au jardin.

**Les penthouses ont un espace de vie sur un seul niveau avec une terrasse sur le toit comme pièce supplémentaire.**

Cet espace supplémentaire sur le toit-terrasse est généralement converti en **une quatrième chambre et souvent prolongé par une véranda.**

**Certains penthouses disposent d'une cuisine extérieure et d'une grande piscine privée.**

Hall d'entrée spacieux avec plafond en double hauteur et toilette.

**Salon et salle à manger ouverts, spacieux et lumineux, avec cheminée moderne.**

**Cuisine ouverte moderne** avec îlot de cuisson et appareils électroménagers de haute qualité.

Les penthouses disposent d'une grande terrasse couverte avec vue sur la piscine et la mer.

3 Chambres à coucher en-suite, la chambre principale donnant sur la terrasse.

Immense terrasse sur le toit avec l'espace supplémentaire et une pergola attachée.

**Vues panoramiques sur la mer jusqu'au détroit de Gibraltar et sur la majestueuse montagne de La Concha.**

Exposition sud.

### Quelques autres caractéristiques :

Sols en marbre

**Grandes portes coulissantes avec profilés de fenêtre en retrait**

Plafonds hauts

Fenêtres du sol au plafond et nombreux placards intégrés

La domotique au service de la lumière

Rideaux à commande électrique

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Balustrades en verre

Places de stationnement souterraines et cave.

## **Indication de la disponibilité, des dimensions et des prix**

*Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.*

## **Appartements en rez-de-chaussée surélevé (duplex)**

Appartements de 4 chambres / 4 + 1 salle de bain

Magnifiquement rénovés.

Vue mer depuis les deux niveaux.

Superficie construite : 385 m<sup>2</sup>

Terrasse : 80 m<sup>2</sup>

Prix : 3 850 000 €

### **Penthouses**

Penthouse de 3 à 4 chambres / 3 à 4 salles de bain

Surface bâtie : de 247m<sup>2</sup> à 350m<sup>2</sup>

Terrasse : 135m<sup>2</sup> à 165m<sup>2</sup>

Prix : Pas disponible.

**Pour obtenir un aperçu actualisé des appartements disponibles à La Reserva de Sierra Blanca et/ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter !**



## À vendre à La Reserva de Sierra Blanca à Marbella : appartements et penthouses modernes et exclusifs

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 80 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 # Ref. 152393

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**À vendre à La Reserva de Sierra Blanca à Marbella : appartements et penthouses modernes et exclusifs**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 80 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚿 4 # Ref. 152393

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



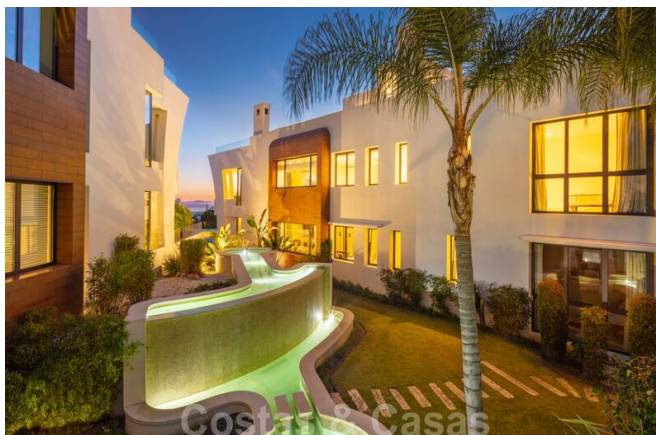
**À vendre à La Reserva de Sierra Blanca à Marbella : appartements et penthouses modernes et exclusifs**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 80 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚰 4 # Ref. 152393

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**À vendre à La Reserva de Sierra Blanca à Marbella : appartements et penthouses modernes et exclusifs**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 80 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚿 4 # Ref. 152393

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



À vendre à La Reserva de Sierra Blanca à Marbella : appartements et penthouses modernes et exclusifs

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 80 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚰 4 # Ref. 152393

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



À vendre à La Reserva de Sierra Blanca à Marbella : appartements et penthouses modernes et exclusifs

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 80 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152393

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## À vendre à La Reserva de Sierra Blanca à Marbella : appartements et penthouses modernes et exclusifs

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 80 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152393

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.