Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prêt à emménager, spacieux penthouse au design moderne à vendre dans une résidence de luxe à Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 134 m² Terrasse 146 m² 2 à 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux penthouse moderne de luxe à vendre proche des terrains de golf à Marbella – Estepona

POINTS FORTS

- Penthouse design dans la phase la plus tranquille d'une belle résidence de luxe.
- Grande piscine extérieure, jardin et salle de sport en plein air.
- Terrasses spacieuses entièrement meublées, y compris une terrasse sur le toit.
- Espace de vie lumineux sur un seul niveau.
- Transition transparente entre l'espace intérieur et extérieur.
- Suite principale très spacieuse.
- Prêt à emménager.

EMPLACEMENT

- **Situé dans la phase la plus tranquille du complexe, avec seulement 4 blocs.**
- Magnifique complexe de luxe avec des appartements design, sur **un site de plus de 9 hectares**, adjacent au terrain de golf.
- **Faible densité de construction**, grands espaces ouverts avec jardins, installations sportives et une **grande piscine extérieure et une salle de sport en plein air**.
- Près de 2 hectares de jardin.
- Résidence clôturée et sécurisée.
- **À quelques pas du club de golf, du supermarché et une école internationale.**
- À seulement 5 minutes en voiture de San Pedro et de Puerto Banus.
- Situé dans le triangle d'or de Marbella, Benahavís et Estepona.

LE PENTHOUSE

- **Vues ouvertes** sur les environs et les montagnes.
- **Terrasse semi-ouverte très spacieuse, attenante à l'ensemble de la zone de vie.**
- **Spacieuse terrasse sur le toit équipée d'une pergola, d'une cuisine extérieure, d'une cheminée à gaz, d'une douche et d'un jacuzzi.**
- Appartement d'angle
- **Orientation sud-ouest.**
- 3 chambres à coucher d'origine, converties en un appartement de 2 chambres à coucher avec une **suite principale spacieuse avec de nombreuses armoires encastrées et un balcon privé**.
- Les vendeurs remettront en état la 3ème chambre à coucher à leurs frais, si l'acheteur le souhaite.
- 2 salles de bain.

- **Fenêtres coulissantes en aluminium clair, à hauteur de la pièce, avec profils en retrait.**
- **Transition transparente entre l'espace intérieur et extérieur.**
- **Appartement spacieux et lumineux.**
- Salon et cuisine à **distribution ouverte**.
- Salles de bains et cuisine design.
- 3 places de parking souterrain spacieuses et une salle de stockage équipée.

Autres caractéristiques spéciales :

- **Cheminée à gaz sur les 2 terrasses.**
- Domotique via une application.
- **- Magasins à commande électrique.**
- **- Pare-soleil à commande électrique.**
- - Nous avons les clés pour une visualisation facile

Quelques caractéristiques générales :

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Terrasse flottante en surplomb.
- Sol en carreaux de céramique dans les espaces de vie et sur la terrasse.
- Balustrades en verre sans rebord.
- Éclairage indirect par LED sur la terrasse.
- Cuisine ouverte de Porcelanosa.
- Îlot de cuisson avec plan de travail KRION.
- Thermostats intelligents Airzone.
- Éclairage LED dans les salles de bains.
- Toilette suspendue avec chasse d'eau cachée.
- Penderies encastrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, spacieux penthouse au design moderne à vendre dans une résidence de luxe à Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 134 m² Terrasse 146 m² 2 à 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, spacieux penthouse au design moderne à vendre dans une résidence de luxe à Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 134 m² Terrasse 146 m² 2 à 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, spacieux penthouse au design moderne à vendre dans une résidence de luxe à Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 134 m² Terrasse 146 m² 2 à 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, spacieux penthouse au design moderne à vendre dans une résidence de luxe à Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 134 m² Terrasse 146 m² 2 à 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, spacieux penthouse au design moderne à vendre dans une résidence de luxe à Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 134 m² Terrasse 146 m² 2 à 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, spacieux penthouse au design moderne à vendre dans une résidence de luxe à Marbella - Estepona

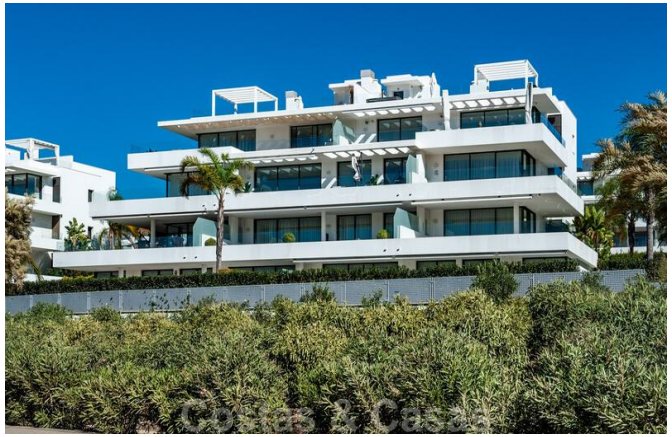
Marbella Area

Appartement - construit 134 m² Terrasse 146 m² 2 à 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, spacieux penthouse au design moderne à vendre dans une résidence de luxe à Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 134 m² Terrasse 146 m² 2 à 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prêt à emménager, spacieux penthouse au design moderne à vendre dans une résidence de luxe à Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 134 m² Terrasse 146 m² 2 à 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.