Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe moderne et élégant, en première ligne de plage à vendre sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 300 m² Terrasse 79 m² 4 4 Ref. 152410 **3.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe en front de mer, de style contemporain à vendre entre Marbella et Estepona

VENDU

L'APPARTEMENT :

- Une revente
- Un design moderne, ultra-luxueux et très tendance
- Au premier étage avec une terrasse de 79m2
- L'espace intérieur et extérieur s'harmonise parfaitement
- Exposition sud
- Vue imprenable sur la mer
- Prêt à emménager

Principales caractéristiques

4 chambres
4 salles de bain
Toilette
Surface bâtie : 300m2
Terrasse : 79m2
Garage intérieur pour 2 voitures
Vues dégagées sur le jardin, la piscine et la Méditerranée
Balustrades en verre pour profiter de la vue magnifique
Accès à un ascenseur dans votre appartement
Chambre au sous-sol avec lumière et ventilation naturelle entièrement fini avec accès séparé, 4ème chambre en-suite et **espace de détente avec bar et home cinéma**, avec accès direct depuis le garage et accès direct à votre appartement depuis cet espace par ascenseur
Agencement ouvert avec un salon et une salle à manger avec une cuisine ouverte et moderne avec des appareils Miele haut de gamme
Fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce avec des profils en retrait
Des sols en carreaux de céramique, avec une finition polie, d'une taille d**e 1,20 x 1,20 m et un dessin continu dans tout l'appartement pour assurer la continuité**
Climatisation chaude et froide avec le système AIR ZONE intégré aux commandes de la Smart Home.
Chauffage par le sol dans tout l'appartement
Porte d'entrée sécurisée du sol au plafond, de 2,40m de haut. **Ouverture du système par reconnaissance des empreintes digitales**
Portes intérieures du sol au plafond, hauteur 2,40m
Le dressing de la chambre principale (45 m2) a été conçu en exclusivité. Il est constitué d'une structure légère de profilés en aluminium de couleur graphite, de chêne laminé blanchi lisse et

de portes pliantes sans cadre en verre fumé allant du sol au plafond
Les autres armoires de l'appartement sont en chêne laminé blanchi avec des panneaux de même format que ceux des portes intérieures et des fenêtres du sol au plafond
Système de sonorisation invisible intégré au plafond.
Répétiteur WiFi dans tout l'appartement et sur la terrasse
Système commun d'adoucissement de l'eau
Accès au complexe par une entrée sécurisée avec gardien
Portails d'accès pour véhicules avec ouverture automatique par télécommande ou reconnaissance d'empreinte digitale
Portes d'accès pour piétons par reconnaissance d'empreintes digitales
Accès direct à la plage
Le jardin a un design contemporain
Piscine pour enfants chauffée de 9 x 9m
Piscine à débordement chauffée pour adultes de 37 x 9m pour nager toute l'année
Mobilier : facultatif

GéNéRAL

Ce **complexe de luxe sécurisé**, récemment construit, est **situé directement sur la plage**, sur un site de près de 20 000 m2.
Il y a 6 blocs résidentiels construits avec seulement 28 appartements spacieux avec 3 et 4 chambres, tous avec des vues ouvertes sur la mer Méditerranée !
Les architectes ont créé un design innovant et ont utilisé les derniers matériaux de haute qualité pour créer cette résidence moderne et exclusive.
Chaque propriétaire privilégié aura le sentiment de vivre dans une villa plutôt que dans un appartement.
Situé entre la marina de Puerto Banus et la ville d'Estepona, directement sur la plage, à proximité de toutes les commodités, restaurants, magasins, écoles internationales, hôpitaux, terrains de golf, clubs de plage et vie nocturne.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe moderne et élégant, en première ligne de plage à vendre sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 300 m² Terrasse 79 m² 4 4 Ref. 152410 **3.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe moderne et élégant, en première ligne de plage à vendre sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 300 m² Terrasse 79 m² 4 4 Ref. 152410 **3.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe moderne et élégant, en première ligne de plage à vendre sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 300 m² Terrasse 79 m² 4 4 Ref. 152410 **3.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe moderne et élégant, en première ligne de plage à vendre sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 300 m² Terrasse 79 m² 4 4 Ref. 152410 **3.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe moderne et élégant, en première ligne de plage à vendre sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 300 m² Terrasse 79 m² 4 4 Ref. 152410 **3.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.