Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement Penthouse de luxe en première ligne de plage avec vue imprenable sur la mer à vendre à Puente Romano à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 289 m² Terrasse 93 m² 3 3 Ref. 152421 **11.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Opulent penthouse ultra luxueux rénové à vendre à Puente Romano, en première ligne de plage avec vue panoramique sur la mer - Golden Mile, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Situation exceptionnelle et très recherchée : en première ligne de plage à Puente Romano
- Vue panoramique sur la mer, depuis presque toutes les pièces
- Vue imprenable sur le jardin tropical, la promenade et Puerto Banus
- Plusieurs terrasses orientées vers le sud et le sud-ouest
- Richement meublé et rénové et équipé, entre autres, d'une piscine de plongée, d'un sauna et d'un BBQ

L'EMPLACEMENT

- Une opportunité rare d'acheter un **penthouse en première ligne de plage ultra luxueux, rénové et meublé de haut en bas**, dans l'un des endroits les plus recherchés de Marbella et peut-être d'Europe : Puente Romano sur le Golden Mile !
- **Vivre ici vous offre d'énormes possibilités.** Le penthouse est située juste à côté de la **prestigieuse et méga élégante station balnéaire 5 étoiles de Puente Romano**, ce qui vous permet d'accéder facilement à toutes les installations et à tous les services liés à un emplacement aussi exceptionnel.
- Votre penthouse est **à deux pas des belles plages du Golden Mile et de sa jolie promenade**, avec ses restaurants, ses bars et ses clubs de plage.
- Le complexe résidentiel récompensé par une médaille d'or est situé au milieu de magnifiques jardins à thème andalou, persan et japonais, chacun disposant de sa propre piscine. Le Puente Romano est clôturé et bénéficie d'une sécurité 24h/24.
- L'urbanisation est située à mi-chemin entre Marbella et Puerto Banus, ce qui vous offre encore plus de possibilités puisque vous pouvez vous rendre à pied ou en voiture à ces deux centres de luxe avec leur large sélection de commodités.
- La vallée du golf de Nueva Andalucia, qui abrite certains des meilleurs terrains de golf d'Europe, se trouve à seulement 5 minutes de route.

LE PENTHOUSE

Surface construite : 382m2
Terrasses : incluses
Piscine : privée et chauffée
Garage : pour 2 voitures
3 chambres
3 salles de bain en-suite
Toilette

- **Penthouse richement rénové de près de 400m2** sur 2 étages
- L'architecture est typiquement andalouse
- La propriété offre une intimité avec les voisins
- **L'une des meilleures vues** sur le jardin tropical, la promenade, Puerto Banus et la Méditerranée
- **Plusieurs terrasses orientées vers le sud et le sud-ouest**
- Terrasse couverte attenante au salon avec barbecue et évier
- Mélange des espaces de vie et des zones intérieures et extérieures
- Les fenêtres pliantes et coulissantes apportent une lumière abondante et une brise marine
- **Salon spacieux avec une cheminée moderne**
- **Cuisine ouverte avec appareils Gaggenau et coin petit-déjeuner**
- **Armoire à vin design**
- **Intérieurs chics avec une décoration andalouse chaleureuse**
- **Tout est unique et fait sur mesure pour cette propriété unique en son genre**
- 3 chambres en-suite qui sont magnifiquement décorées
- Suite principale à l'étage supérieur avec un **extraordinaire dressing ouvert**, une double baignoire, un coin salon avec cheminée, **un coin bureau** et un accès à la terrasse avec **piscine chauffée, sauna et coin salon**

Autres caractéristiques

- **De nombreuses armoires encastrées dissimulées avec style**
- **Plusieurs téléviseurs intégrés**
- Toutes les fenêtres sont en **verre de sécurité**
- **Parquet complet** dans toute la maison (longueur 300cm)
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- **Chauffage par le sol**
- 2 cheminées
- Pare-soleil
- Système d'alarme
- Communauté fermée avec barrière
- **Entièrement meublé et décoré**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement Penthouse de luxe en première ligne de plage avec vue imprenable sur la mer à vendre à Puente Romano à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 289 m² Terrasse 93 m² 3 3 Ref. 152421 **11.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement Penthouse de luxe en première ligne de plage avec vue imprenable sur la mer à vendre à Puente Romano à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 289 m² Terrasse 93 m² 3 3 Ref. 152421 **11.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement Penthouse de luxe en première ligne de plage avec vue imprenable sur la mer à vendre à Puente Romano à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 289 m² Terrasse 93 m² 3 3 Ref. 152421 **11.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement Penthouse de luxe en première ligne de plage avec vue imprenable sur la mer à vendre à Puente Romano à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 289 m² Terrasse 93 m² 3 3 Ref. 152421 **11.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement Penthouse de luxe en première ligne de plage avec vue imprenable sur la mer à vendre à Puente Romano à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 289 m² Terrasse 93 m² 3 3 Ref. 152421 **11.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement Penthouse de luxe en première ligne de plage avec vue imprenable sur la mer à vendre à Puente Romano à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 289 m² Terrasse 93 m² 3 3 Ref. 152421 **11.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.