Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa à vendre entièrement rénovée dans un style méditerranéen contemporain sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1375 m² | construit 440 m² | - | 4 à 5 | 4 | Ref. 152443

3.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa entièrement rénovée à vendre dans un style méditerranéen contemporain sur la Golden Mile à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Excellent emplacement : Golden Mile !
- Exposition sud, avec vue sur la montagne et la mer depuis le premier étage
- Proche de la plage, des restaurants, d'un grand parc, des commodités et des écoles
- Rénové avec gout dans un style méditerranéen contemporain
- Nouvellement meublé et prêt à emménager
- Intimité et quartier calme

L'EMPLACEMENT

- **Dans un cul de sac avec seulement 5 autres villas.**
- A quelques pas de deux écoles internationales.
- Courte liaison avec le périphérique A7, mais absolument aucun bruit provenant de l'A7 ou de la route principale.
- Dans la partie légèrement surélevée du prestigieux Golden Mile, au pied des collines de la Sierra Blanca et d'un parc de 10 000 hectares.
- Cette zone verdoyante est parsemée de villas majestueuses qui bordent les routes en pente douce.
- **La plage et la fabuleuse promenade du Golden Mile ne sont qu'à quelques minutes en voiture**, ce qui est idéal pour se rendre à Puerto Banus, au centre de Marbella ou dans l'un des nombreux clubs de plage et restaurants. Le choix et la qualité abondent !
- Toutes les commodités sont à quelques minutes. La Cañada, un centre commercial chic, est à seulement 5 minutes en voiture.

LA VILLA

La villa en chiffres :

- Surface du terrain : 1.375m2
- Surface totale construite : 440m2
- Intérieur : 204m2
- Garage détaché pour 2 voitures

- Chambres à coucher : 4 à 5
- Salles de bain : 4 + 1

Description de la villa :

Située au centre du Golden Mile, villa magnifiquement rénovée dans un style méditerranéen contemporain, sur un spacieux terrain plat offrant intimité et tranquillité.

- La villa est orientée au **sud**.
- **Allée avec parking et un garage double spacieux**.
- **Tourniquet de stationnement** pour faciliter le retournement de votre voiture.
- **Grand jardin plat et mature** avec des éléments d'eau et une grande piscine chauffée de forme libre.
- Puits privé pour l'irrigation.
- **Espace de vie ouvert.**
- **Cuisine moderne** Poggenpohl avec appareils Gaggenau.
- Buanderie avec 2 machines à laver et un sèche-linge.
- 4 à 5 chambres, 3 salles de bains dont 2 en-suite, toilette invités.
- **Gymnase** extérieur verrouillable avec rideaux en verre et pergola bio-climatique.
- Sous-sol avec débarras et local technique. Espace pour créer un spa ou un home cinéma.
- **Superbes vues sur la montagne La Concha et sur la mer depuis le premier étage.**

Disposition de la villa :

- Portail à commande électrique.
- Longue allée bordée d'arbres et d'un olivier.
- Plaque tournant de stationnement.
- Garage extra spacieux sans pilier central avec de la place pour deux grandes voitures et des vélos.

Le rez-de-chaussée :

- Entrée avec ornementation murale en marbre.
- Toilette pour les invités
- 5ème petite chambre ou bureau.
- 2 chambres doubles avec fenêtres coulissantes avec accès à une terrasse privée donnant sur le jardin et la piscine.
- Salle de bain et grande douche à l'italienne. Granit du sol au plafond. Chauffage par le sol.
- **Espace de vie ouvert.**
- Plafond incliné avec poutres en bois dans le salon.
- **Fenêtres coulissantes encastrées et murales pour une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.**
- **Terrasse abritée dont vous pouvez profiter toute l'année.**
- **Terrasse ensoleillée et pelouse** autour de la piscine de forme libre avec pont central.
- Pièce d'eau visible depuis le salon derrière une baie vitrée coulissante.
- Cheminée moderne avec une télévision Samsung 55".
- Cuisine ouverte avec bar pour le petit-déjeuner et accès à la terrasse extérieure donnant sur le jardin et l'avocatier.
- Appareils Gaggenau comprenant un lave-vaisselle, un double réfrigérateur-congélateur, une machine à emballer sous vide, un four et un micro-ondes.
- Plan de travail en granit blanc/gris et évier en pierre naturelle avec une garantie de dix ans.
- Accès direct à la terrasse arrière et à une salle de sport (4,5mx 3,5m) avec buanderie équipée de deux machines à laver et d'un sèche-linge. Plan de travail en granit noir/gris.
- La salle de sport est équipée d'appareils de fitness, verrouillable avec des fenêtres en verre et dispose d'une pergola avec des stores bio-climatiques verrouillables.

- Escalier moderne en verre.

Étage supérieur :

- Palier
- Spacieuse chambre principale en-suite avec coin salon et accès direct à une spacieuse terrasse privée. La terrasse dispose d'un canapé cheminée.
- Magnifique vue sur la mer et les montagnes.
- Plafond en pente avec poutres en bois.
- Penderie et placards.
- Salle de bains en marbre blanc du sol au plafond. Douche à l'italienne et toilette séparée. Baignoire autoportante. Vue sur les arbres et la Fenêtres oscillo-battantes sur toute la longueur avec ouverture de sécurité.
- Deuxième chambre principale en-suite avec terrasse privée et vue sur la montagne La Concha.
- Penderies encastrées.
- Salle de bain avec douche et ornementation murale en granit noir. Toilette séparée. Fenêtres oscillo-battantes sur toute la longueur.

Autres caractéristiques :

- Carrelage en céramique de couleur claire (120cm x 120cm).
- Chauffage par le sol à l'étage et dans toutes les salles de bains.
- Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage, contrôle par app.
- Panneaux solaires

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à vendre entièrement rénovée dans un style méditerranéen contemporain sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1375 m² | construit 440 m² | - | 4 à 5 | 4 | Ref. 152443

3.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa à vendre entièrement rénovée dans un style méditerranéen contemporain sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

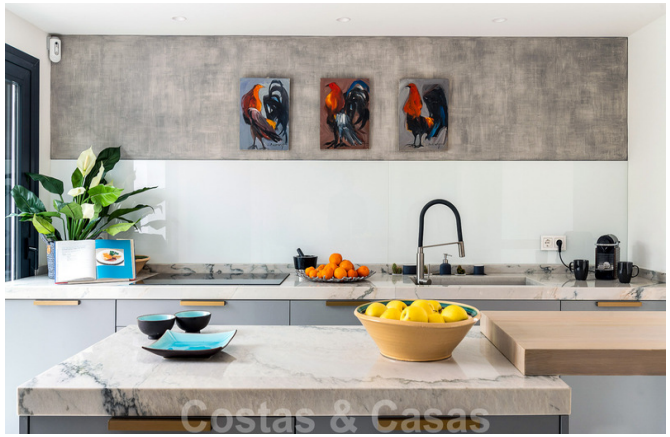
Maison | Parcelle 1375 m² | construit 440 m² | - | 4 à 5 | 4 | Ref. 152443

3.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa à vendre entièrement rénovée dans un style méditerranéen contemporain sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1375 m² | construit 440 m² | - | 4 à 5 | 4 | Ref. 152443

3.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à vendre entièrement rénovée dans un style méditerranéen contemporain sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1375 m² | construit 440 m² | - | 4 à 5 | 4 | Ref. 152443

3.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa à vendre entièrement rénovée dans un style méditerranéen contemporain sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1375 m² | construit 440 m² | - | 4 à 5 | 4 | Ref. 152443 | **3.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.