Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau projet de design contemporain comprenant des appartements de luxe à vendre avec une vue imprenable sur la mer à East Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 82 à 156 m² Terrasse 33 à 121 m² 2 à 3 2 Ref. 152444-P **458.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements modernes à vendre avec vue panoramique sur la mer et les montagnes à East Marbella

POINTS FORTS DE LA PROPRIéTé

- Appartements et penthouses de luxe de style moderne dans un nouveau développement
- Vues spectaculaires sur la mer Méditerranée et les montagnes
- Complexe moderne avec plusieurs commodités
- Près de la ville de Marbella et de la plage
- Terrasses spacieuses

L'EMPLACEMENT

En position élevée dans la région de Marbella Est, avec une **vue imprenable sur la mer Méditerranée et le littoral de Marbella**.
Ce nouveau projet sera parfaitement intégré dans son environnement naturel.
À cinq minutes en voiture des meilleures plages de Marbella, qui sont parsemées de restaurants et de bars traditionnels et branchés.
Le centre commercial de La Cañada est à moins de dix minutes de route, tout comme le centre de Marbella.
Trois terrains de golf se trouvent à proximité immédiate.
Un club de tennis et de paddle se trouve à quelques minutes en voiture.
35 minutes de l'aéroport de Malaga.

LE COMPLEXE

Ce nouveau complexe moderne comprend 3 phases. La phase 1 consiste en 39 appartements et penthouses de 2 ou 3 chambres à coucher, répartis sur 3 bâtiments. Dans la phase 2, il y aura quelques penthouses de 4 chambres à coucher disponibles.
Il s'agit d'un complexe moderne doté de grands jardins paysagers communs et d'équipements tels que 3 piscines extérieures, une piscine intérieure chauffée, une salle de sport entièrement équipée avec terrasse et salle polyvalente pour les activités programmées, un bar de piscine, un spa et un espace de travail.

LES APPARTEMENTS

Les appartements seront finis selon les normes de qualité les plus élevées.
L'agencement ouvert et lumineux est magnifique, avec des fenêtres du sol au plafond pour profiter des vues spectaculaires.
Tous les appartements disposent d'une terrasse très spacieuse, partiellement couverte.
La cuisine et les salles de bains entièrement équipées, les armoires encastrées et le choix du carrelage sont tous inclus dans le prix, tout comme une place de parking souterrain et une cave.
Orientation : Sud-ouest ou Sud-est.

En chiffres :

Phase 1 + 2 VENDU

Phase 3
Surface construite : 84m² - 156m²
Surface des terrasses : 23m² - 122m²
Prix : €499.000 - €1.065.000

Phase 4
Surface construite : 82 m² – 156 m²
Surface des terrasses : 33 m² – 121 m²
Prix : €458.000 - €892.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Autres caractéristiques :
Classification énergétique B
Menuiserie extérieure en finition aluminium laqué avec double vitrage à isolation thermique insonorisée
Porte d'entrée sécurisée
Stores automatisés dans les chambres
Cuisine moderne entièrement équipée avec des meubles hauts et bas et un plan de travail
Appareils électroménagers inclus : four, micro-ondes, plaque à induction, lave-linge, lave-vaisselle et réfrigérateur
Portes intérieures laquées
Placards modulaires encastrés dans les chambres
Chauffage par le sol et eau chaude par système aérothermique
Climatisation par zonage pour le refroidissement et le chauffage
Grande dalle en grès cérame - 3 options de couleur - taille 120X60cm
Vanités de salle de bains avec unité de rangement suspendue et miroir rétro-éclairé
Toilette suspendue
Robinets thermostatiques
Parois de douche en verre
Plafonds suspendus avec points lumineux
Connexions TV, téléphone et télécommunications dans toutes les pièces
Downlights ou lampes à LED sur la terrasse
Système domotique intégré avec interphone vidéo

Livraison Q2/2027 (Fase 3)
Livraison T4/2028 (Fase 4)

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences.
Vous ne payez pas un centime de plus que chez le promoteur du projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre Top-Service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau projet de design contemporain comprenant des appartements de luxe à vendre avec une vue imprenable sur la mer à East Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 82 à 156 m² Terrasse 33 à 121 m² 2 à 3 2 Ref. 152444-P **458.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau projet de design contemporain comprenant des appartements de luxe à vendre avec une vue imprenable sur la mer à East Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 82 à 156 m² Terrasse 33 à 121 m² 2 à 3 2 Ref. 152444-P **458.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau projet de design contemporain comprenant des appartements de luxe à vendre avec une vue imprenable sur la mer à East Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 82 à 156 m² Terrasse 33 à 121 m² 2 à 3 2 Ref. 152444-P **458.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau projet de design contemporain comprenant des appartements de luxe à vendre avec une vue imprenable sur la mer à East Marbella

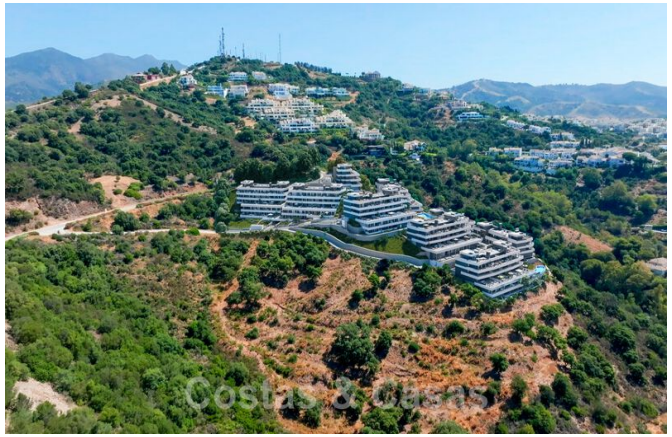
Marbella Area

Appartement - construit 82 à 156 m² Terrasse 33 à 121 m² 2 à 3 2 Ref. 152444-P **458.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau projet de design contemporain comprenant des appartements de luxe à vendre avec une vue imprenable sur la mer à East Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 82 à 156 m² Terrasse 33 à 121 m² 2 à 3 2 Ref. 152444-P **458.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nouveau projet de design contemporain comprenant des appartements de luxe à vendre avec une vue imprenable sur la mer à East Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 82 à 156 m² Terrasse 33 à 121 m² 2 à 3 2 Ref. 152444-P **458.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.