Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Première ligne de Golf, appartements modernes et luxueux à vendre, à distance de marche des commodités de Guadalmina et San Pedro à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 à 200 m² Terrasse 15 à 130 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 152428-P **690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle promotion d'appartements exclusifs en première ligne de golf à vendre avec de grandes terrasses, à proximité de la plage à Marbella

POINTS FORTS

- Complexe très élégant et luxueux en première ligne de golf
- Résidence fermée avec services de conciergerie
- Matériaux et finitions de haute qualité
- Piscine et espace fitness
- Espace de co-working

L'EMPLACEMENT

Quartier résidentiel agréable avec une poignée d'excellents terrains de golf à proximité immédiate.
À distance de marche d'excellentes commodités et d'une bonne sélection de restaurants et de bars, de supermarchés, de boutiques, de marchés, d'installations sportives, etc. à Guadalmina et San Pedro.
Excellente liaison avec l'A7 qui vous conduit facilement à Puerto Banus, Marbella ou Estepona.
La plage est accessible à pied ou à vélo.

LE COMPLEXE

Petit complexe de seulement 34 appartements et penthouses avec 2, 3 ou 4 chambres.
Complexe fermé avec services de conciergerie.
Jolies vues sur le terrain de golf en direction des montagnes et vues sur la mer pour les appartements et penthouses situés en hauteur.
Salon-salle à manger ouvert et cuisine moderne entièrement équipée avec buanderie adjacente.
Terrasses spacieuses.
La cuisine peut être conçue selon vos goûts et vos besoins.
Les appareils électroménagers haut de gamme de SIEMENS ou similaires sont inclus dans le prix.
Chambre à coucher principale avec dressing. Autres chambres à coucher avec placards.
Orientation ouest.
Place de parking privée dans un parking souterrain.
Piscine, salle de sport et espace de travail en commun.
Jardins paysagers.

En chiffres:

Appartement de 2 chambres à coucher

Surface construite: 103m²
Surface de la terrasse: 15m²
Prix : €690,000 (dernière unité)

Appartements 3 chambres
Surface construite: 123m² - 201m²
Surface de la terrasse: 29m² - 130m²
Prix : €890.000 - €1.490.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Autres caractéristiques :
Chauffage complet par le sol et eau chaude par système aérothermique
Climatisation par zonage pour le refroidissement et le chauffage
Menuiserie extérieure en finition aluminium laqué
Porte d'entrée de sécurité
Stores automatisés dans les chambres
Cuisine moderne entièrement équipée avec des meubles hauts et bas
Portes intérieures laquées
Armoires encastrées
Vanités de salle de bains
Système d'alarme
Connexions TV, téléphone et télécommunications dans toutes les pièces
Système domotique intégré avec interphone vidéo

Livraison prévue vers T3/2026

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Première ligne de Golf, appartements modernes et luxueux à vendre, à distance de marche des commodités de Guadalmina et San Pedro à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 à 200 m² Terrasse 15 à 130 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 152428-P **690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Première ligne de Golf, appartements modernes et luxueux à vendre, à distance de marche des commodités de Guadalmina et San Pedro à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 à 200 m² Terrasse 15 à 130 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 152428-P **690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Première ligne de Golf, appartements modernes et luxueux à vendre, à distance de marche des commodités de Guadalmina et San Pedro à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 à 200 m² Terrasse 15 à 130 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 152428-P **690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Première ligne de Golf, appartements modernes et luxueux à vendre, à distance de marche des commodités de Guadalmina et San Pedro à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 à 200 m² Terrasse 15 à 130 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 152428-P **690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Première ligne de Golf, appartements modernes et luxueux à vendre, à distance de marche des commodités de Guadalmina et San Pedro à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 à 200 m² Terrasse 15 à 130 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 152428-P **690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Première ligne de Golf, appartements modernes et luxueux à vendre, à distance de marche des commodités de Guadalmina et San Pedro à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 à 200 m² Terrasse 15 à 130 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 152428-P **690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.