Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle promotion d'appartements de luxe à vendre offrant des vues panoramiques sur la mer et un terrain de golf à Estepona

Estepona

Appartement - construit 81 à 145 m² Terrasse 35 à 143 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 152434 **370.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouveaux appartements modernes et élégants avec vue imprenable sur la mer à vendre, à une courte distance de marche de la plage d'Estepona

POINTS FORTS

- Nouveau complexe moderne-contemporain
- Distance à pied de la plage et des commodités
- Dans un complexe fermé exclusif avec piscine et salle de sport
- Orientation sud à sud-ouest
- Vue imprenable sur la Mer Méditerrané
- Efficacité énergétique A+

EMPLACEMENT

- À la périphérie ouest d'Estepona, **à 12 minutes à pied de la plage.**
- **À distance de marche des commodités**, notamment des supermarchés, des centres de loisirs et de plusieurs restaurants.
- **Une courte distance en voiture du centre et de la marina d'Estepona**, tous deux parsemés de restaurants, bars et boutiques agréables.
- Plusieurs terrains de golf de championnat et des installations sportives, notamment un centre équestre, un centre de sports nautiques, des courts de tennis, etc. sont à proximité.
- Près de l'école internationale et du nouvel hôpital.
- Accès facile à la route à péage permettant de rejoindre l'aéroport international de Malaga, Puerto Banus et Marbella.

LES APPARTEMENTS

- Nouveau complexe moderne-contemporain comprenant 61 appartements de 2, 3 et 4 chambres, répartis sur 7 bâtiments.
- Dans un lotissement fermé exclusif, doté d'une grande piscine et de magnifiques jardins paysagers.
- Des appartements et des penthouses (duplex) contemporains.
- **Plan d'aménagement ouvert avec utilisation de fenêtres surdimensionnées qui optimisent l'espace, maximisent l'apport de lumière naturelle et assurent une transition douce entre l'intérieur et les terrasses.**
- Orientation sud et sud-ouest.
- Vue imprenable sur la mer Méditerranée pour la majorité des appartements.
- Offrant tranquillité et intimité.
- Terrasses couvertes généreuses et terrasses et solariums pour les penthouses en duplex.
- Qualité et finitions de haut niveau.

- 1 place de parking (2 pour les penthouses) et un débarras sont inclus dans le prix d'achat.

Choix entre :

MAJ 04/2023 - 90% déjà vendu

Appartements de 2 chambres à coucher

- Intérieur construit : 81m2
- Taille de la terrasse : 35m2
- Dans le cas d'un appartement avec jardin - Jardin : à partir de 40m2
- Dans le cas d'un duplex penthouse - Terrasses : 95m2
- Prix : ~~de 298.000 € à 390.000 €.~~ Vendu

Appartements de 3 chambres à coucher

- Intérieur construit : 109m2
- Terrasse : 38m2
- Dans le cas d'un appartement avec jardin - Jardin : 52m2
- Dans le cas d'un penthouse (duplex) - terrasse : 40m2 ou 143m2 pour un penthouse duplex
- Prix de € 370.000 à € 405.000

Penthouses duplex de 4 chambres à coucher :

- Intérieur construit : 145m2
- Terrasses : 111m2
- Prix : € 608.000

Quelques autres caractéristiques

- Sol en porcelaine de haute qualité de 60 x 60cm
- Fenêtres et portes coulissantes en aluminium avec serrure multipoints
- Porte d'entrée blindée, laquée blanche avec serrure multipoints
- Cuisine design avec appareils électroménagers de marque Balay
- Plan de travail et dosseret en Silestone
- Portes intérieures en bois massif, laquées blanc
- Vanités de salle de bains, robinetterie, receveur de douche, verre de sécurité trempé dans la douche inclus
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Penderie équipée d'une étagère, d'une barre et d'un meuble à 3 tiroirs dans toutes les chambres à coucher
- Alarme avec capteurs de mouvement, y compris un détecteur de fumée et des détecteurs d'inondation

Livraison au printemps 2024

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences.
Vous ne payez pas un centime de plus que chez le promoteur du projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre Top-Service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle promotion d'appartements de luxe à vendre offrant des vues panoramiques sur la mer et un terrain de golf à Estepona

Estepona

Appartement - construit 81 à 145 m² Terrasse 35 à 143 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 152434 **370.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle promotion d'appartements de luxe à vendre offrant des vues panoramiques sur la mer et un terrain de golf à Estepona

Estepona

Appartement - construit 81 à 145 m² Terrasse 35 à 143 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 152434 **370.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle promotion d'appartements de luxe à vendre offrant des vues panoramiques sur la mer et un terrain de golf à Estepona

Estepona

Appartement - construit 81 à 145 m² Terrasse 35 à 143 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 152434 **370.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle promotion d'appartements de luxe à vendre offrant des vues panoramiques sur la mer et un terrain de golf à Estepona

Estepona

Appartement - construit 81 à 145 m² Terrasse 35 à 143 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 152434 **370.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle promotion d'appartements de luxe à vendre offrant des vues panoramiques sur la mer et un terrain de golf à Estepona

Estepona

Appartement - construit 81 à 145 m² Terrasse 35 à 143 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 152434 **370.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.