Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prête à emménager, nouvelle villa de conception moderne à vendre dans une urbanisation en bord de mer très recherchée, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1322 m² | construit 665 m² | Terrasse 321 m² | 5 | 5 | Ref. 152433 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prête à emménager, nouvelle villa de luxe moderne à vendre dans une urbanisation très demandé en bord de mer, juste à l'est du centre de Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Design moderne avec un intérieur contemporain chaleureux.
- Entièrement meublé par le célèbre architecte d'intérieur Pedro Peña.
- Villa sur 2 niveaux plus un étage inférieur et une magnifique terrasse sur le toit.
- Vue sur la mer depuis le premier étage.
- À quelques pas de la plage avec un large éventail de bons restaurants et bars de plage.

L'EMPLACEMENT

- Dans une zone recherchée, **à seulement 3 km à l'est de la ville de Marbella.**
- **Urbanisation haut de gamme gardée en permanence.**
- **À une courte distance de marche de la plage**, plus précisément des meilleures plages de sable de toute la région de Marbella.
- **À quelques pas de plusieurs clubs de plage et bars branchés.**
- La promenade de la plage s'étend jusqu'au centre de la ville de Marbella.
- Sur la même plage (Playa Los Monteros) se trouvent plusieurs installations de sports nautiques (planche à voile et kite surf).
- 3 terrains de golf renommés se trouvent à quelques minutes seulement.
- Le centre de Marbella, le grand centre commercial de La Cañada et le principal hôpital Costa del Sol sont à moins de 5 minutes en voiture.

LA VILLA

La villa en chiffres :

5 chambres
5 salles de bain en-suite
2 toilettes

Taille de la parcelle : 1.322m2

Surface construite : 665m2
Terrasses, partiellement couvertes : 321m2
Piscine : 78m2
Pool house
Parking pour 2 voitures
Garage intérieur pour 2 voitures

Informations générales :

- Villa design.
- **Aménagement intérieur et extérieur sur mesure**.
- Matériaux et finitions de qualité supérieure.
- Récemment achevé.
- **Exposition sud.**
- Grande piscine avec terrasse spacieuse attenante, pelouse et pool house.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Parking pour 2 voitures.
- **Impressionnant hall d'entrée lumineux à double hauteur avec un escalier en spirale reliant les quatre étages.**
- Toilette
- Spacieux salon ouvert avec cheminée moderne.
- **Des fenêtres hautes, des profils en retrait et les mêmes sols carrelés créent une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.**
- Connexion entre la salle de télévision et le coin bureau.
- Cuisine ouverte Boffi avec îlot de cuisson et table à manger intégrée.
- **Vaste terrasse couverte avec cuisine extérieure.**
- Terrasse ouverte, grande piscine, pool house et jardin.

Premier étage

- Hall d'entrée et palier avec coin salon et cour-jardin.
- La suite principale dispose d'une salle de bains privative avec double vasque, baignoire autoportante et douche à l'italienne. Il y a également une grande terrasse privée.
- La deuxième chambre est également dotée d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée.
- **Espace chill-out couvert avec jacuzzi.**

Solarium.

- La terrasse sur le toit comporte deux coins salon ensoleillés.

Étage inférieur :

- Garage intérieur pour 2 voitures, vélos et motos.
- Couloir avec **présentoir à vin design.**
- 3 chambres en-suite.
- **Salle de jeux avec billard, salon TV et bar.**

- **SPA** ultramoderne avec 2 tables de massage, sauna, hammam et douche.
- Laverie.
- Salle technique.

Quelques autres caractéristiques

- **Ascenseur.**
- Balustrades en verre.
- Les fenêtres hautes de la pièce offrent une lumière naturelle abondante.
- Profils de fenêtres encastrées.
- **Cadres de fenêtre minimalistes avec verre à contrôle solaire.**
- Éclairage intérieur et extérieur de qualité supérieure.
- **Cuisine Boffi avec appareils Miele.**
- Placards encastrés.
- Climatisation indépendante par chambre pour le refroidissement et le chauffage (Daikin).
- **Chauffage au sol dans toutes les pièces.**
- Système audio Sonos.
- Système Lutron Domotica pour l'éclairage et les stores.
- Internet par câble à fibre optique.
- Système audio multi-pièces Sonos.
- Système de surveillance haut de gamme
- **Mobilier de designer italien. Entièrement meublé par Pedro Peña.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, nouvelle villa de conception moderne à vendre dans une urbanisation en bord de mer très recherchée, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1322 m² | construit 665 m² | Terrasse 321 m² | 5 | 5 | Ref. 152433

7.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, nouvelle villa de conception moderne à vendre dans une urbanisation en bord de mer très recherchée, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1322 m² | construit 665 m² | Terrasse 321 m² | 5 | 5 | Ref. 152433

7.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Prête à emménager, nouvelle villa de conception moderne à vendre dans une urbanisation en bord de mer très recherchée, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1322 m² | construit 665 m² | Terrasse 321 m² | 5 | 5 | Ref. 152433

7.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, nouvelle villa de conception moderne à vendre dans une urbanisation en bord de mer très recherchée, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1322 m² | construit 665 m² | Terrasse 321 m² | 5 | 5 | Ref. 152433

7.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, nouvelle villa de conception moderne à vendre dans une urbanisation en bord de mer très recherchée, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

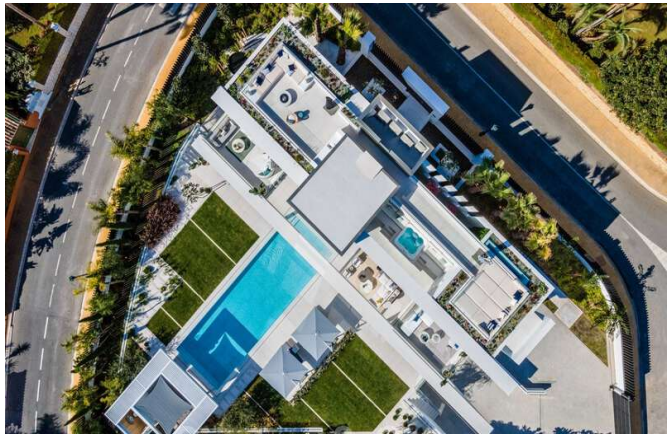
Maison | Parcelle 1322 m² | construit 665 m² | Terrasse 321 m² | 5 | 5 | Ref. 152433

7.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prête à emménager, nouvelle villa de conception moderne à vendre dans une urbanisation en bord de mer très recherchée, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1322 m² | construit 665 m² | Terrasse 321 m² | 5 | 5 | Ref. 152433 | 7.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.