



## Terrain à vendre dans un complexe de golf avec de belles vues sur la mer - New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Parcela 📏 Parcelle 1137 m<sup>2</sup> 📄 - 📄 - 🏠 - 🗺️ - 📌 Ref. 152478

🏠 600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Grand terrain résidentiel à vendre pour construire la villa de vos rêves avec une vue imprenable sur la côte, très bien situé - New Golden Mile, Marbella - Estepona

### POINTS FORTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Emplacement en première ligne de golf, dans un complexe de golf respecté, clôturé et sécurisé 24h/24
- Meilleure parcelle dans ce petit lotissement de 8 villas de luxe
- Vue sur le golf et la mer

### L'EMPLACEMENT

Emplacement de choix : **golf en première ligne**, dans un respectable **complexe de golf à 9 trous avec un clubhouse** comprenant un restaurant et un bar et bientôt, une salle de sport, plusieurs courts de paddle-tennis et même un petit supermarché

#### **Développement clôturé avec sécurité**

Sur le **Nouveau Golden Mile**, entre Marbella et Estepona

Courte distance en voiture de la plage et des commodités locales

Environ 15 minutes en voiture de San Pedro - Puerto Banus ou du centre d'Estepona

Nombreux d'excellents terrains de golf dans un rayon de 10 km

### LE TERRAIN

Terrain résidentiel à vendre dans un lotissement de 8 villas de luxe

Exposition sud-est à sud

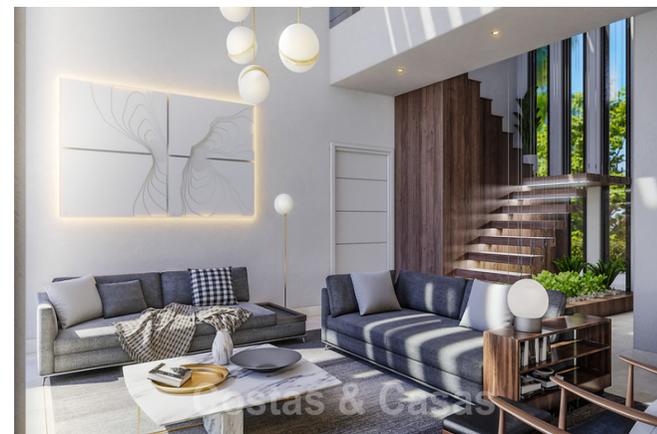
#### **Le meilleur terrain avec les vues les plus ouvertes**

Terrain de 1,137 m<sup>2</sup> où vous pouvez construire la villa de vos rêves de 480m<sup>2</sup>

**Un permis de construire existe** et peut être transféré contre paiement. Vous pouvez commencer à construire rapidement si vous aimez les plans existants. Si vous demandez un nouveau permis avec un autre plan, cela prendra environ 3 mois

Durée de la construction : 10 à 12 mois

Quelques modèles possibles (voir photos)



## Frontline golf location, building plot for sale in golf resort with beautiful views toward the sea - New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Parcela 📏 Parcelle 1137 m<sup>2</sup> 📄 - 📄 - 🚗 - 📶 - 🏠 # Ref. 152478

🏠 600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Frontline golf location, building plot for sale in golf resort with beautiful views toward the sea - New Golden Mile, Marbella - Estepona**

Marbella Area

Parcela Parcelle 1137 m<sup>2</sup> - - - - # Ref. 152478

600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Frontline golf location, building plot for sale in golf resort with beautiful views toward the sea - New Golden Mile, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Parcela 📏 Parcelle 1137 m<sup>2</sup> 🏠 - 🏠 - 🏠 - 🏠 - 🏠 # Ref. 152478

🏠 600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.