



**Prêt à emménager, villa moderne de luxe à vendre, première ligne de golf à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1007 m<sup>2</sup> 🏠 construit 525 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 385 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152387

🏠 2.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Vente d'une villa moderne de luxe en première ligne de golf avec de superbes vues ouvertes à Benahavis - Marbella

### POINTS FORTS

- Villa de golf en première ligne
- Orientée sud-ouest
- Vues ouvertes idylliques
- Intérieur moderne et ouvert
- 5 chambres à coucher, 4 salles de bain
- Espace bureau
- Salle de télévision et de loisirs
- Salle de fitness
- Prêt à emménager

### EMPLACEMENT

- Situé dans un **quartier résidentiel prestigieux et sécurisé**, autour du terrain de golf et à proximité d'un supermarché et d'une école internationale.
- À moins de 10 minutes de route de la plage, de San Pedro et de Puerto Banus.

### LA VILLA :

Terrain : 1.007m<sup>2</sup>  
Surface construite : 910m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 525m<sup>2</sup>  
Chambres à coucher : 5  
Salle de bain : 4  
Salle de bain d'invités : 1  
Étages résidentiels : 3

**La villa est orientée sud-ouest et offre des vues ouvertes idylliques sur le terrain de golf, le lac et les montagnes.**

### Disposition :

Rez-de-chaussée :

- Hall lumineux, escalier avec rampes en verre
- Toilette
- Espace de vie ouvert en forme de L
- Cuisine ouverte moderne avec îlot de cuisson et bar pour le petit déjeuner
- Grandes fenêtres coulissantes avec profilés encastrés
- Chambre à coucher en-suite
- Espace bureau
- Toutes les pièces communiquent avec les terrasses ouvertes et couvertes
- Espace barbecue chic avec une table où 10 personnes peuvent manger confortablement et couvert d'un auvent à voile
- Jardin paysager et piscine à débordement
- Carport

L'étage supérieur :

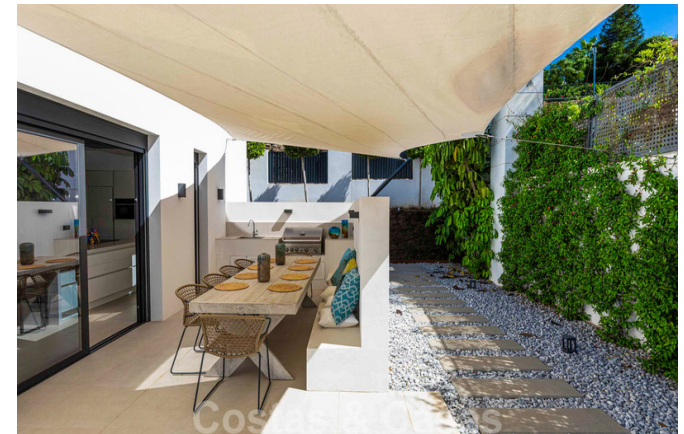
- Suite principale avec dressing et baignoire autoportante
- 3 autres chambres et 2 salles de bain
- Toutes les pièces ont accès à la terrasse

L'étage inférieur

- Salle de télévision et de relaxation
- Salle de sport entièrement équipée
- Buanderie
- Salle de rangement
- Garage intérieur pour 2 voitures

## **Autres caractéristiques :**

- Balustrades en verre
- Chauffage par le sol dans toute la villa
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Système domotique KNX
- Système de musique intégré
- Système d'alarme et CCTV
- Parasols à commande électrique
- Carreaux de sol en céramique italienne
- Isolation de haute qualité des murs et des sols
- Système d'irrigation automatique et robot de pelouse



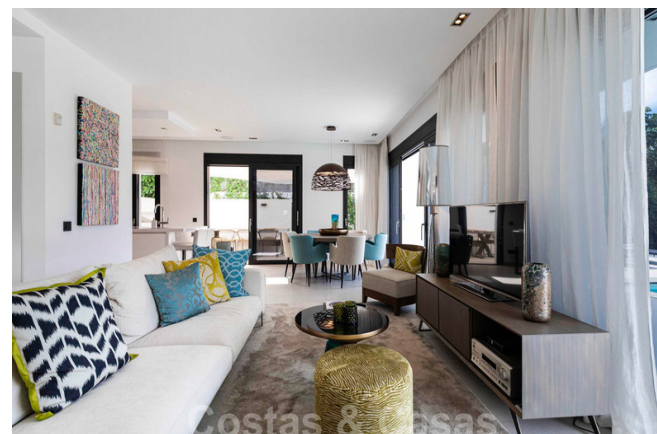
**Prêt à emménager, villa moderne de luxe à vendre, première ligne de golf à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1007 m<sup>2</sup> 🏠 construit 525 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 385 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152387

🏠 2.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



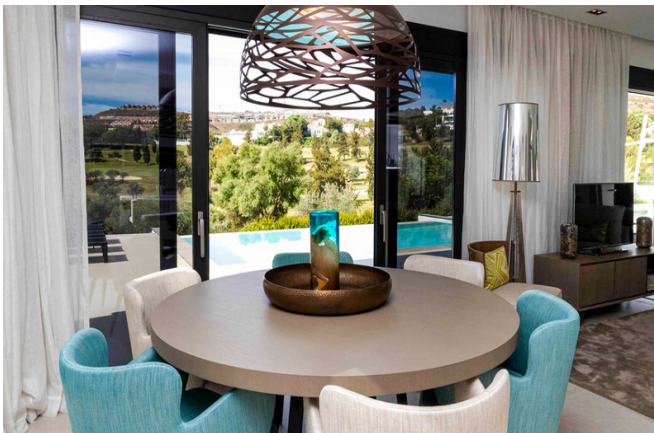
**Prêt à emménager, villa moderne de luxe à vendre, première ligne de golf à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1007 m<sup>2</sup> 🏠 construit 525 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 385 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152387

🏠 2.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



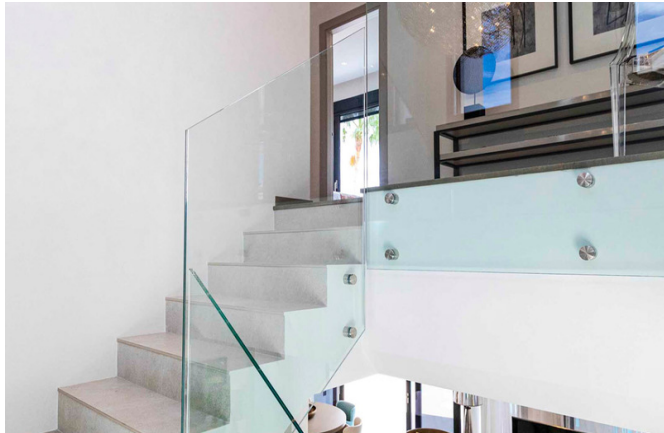
**Prêt à emménager, villa moderne de luxe à vendre, première ligne de golf à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1007 m<sup>2</sup> 🏠 construit 525 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 385 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 4 # Ref. 152387

🏠 2.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



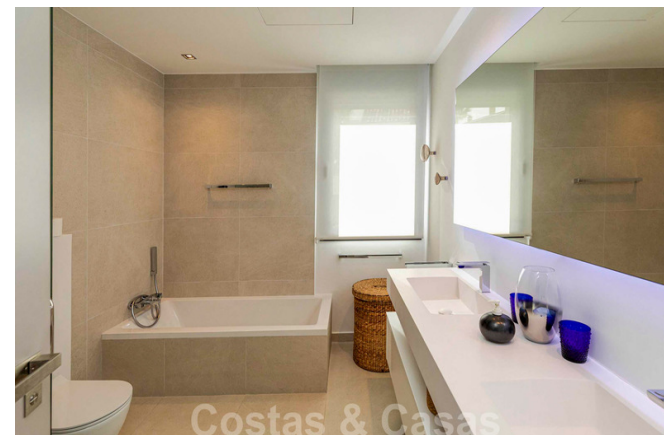
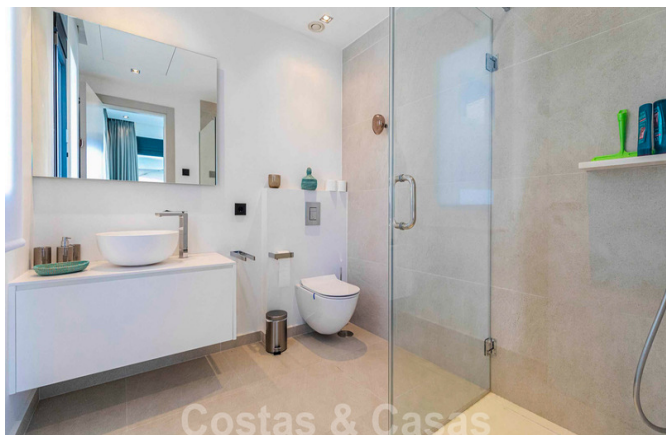
**Prêt à emménager, villa moderne de luxe à vendre, première ligne de golf à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1007 m<sup>2</sup> 🏠 construit 525 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 385 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 4 # Ref. 152387

🏠 2.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



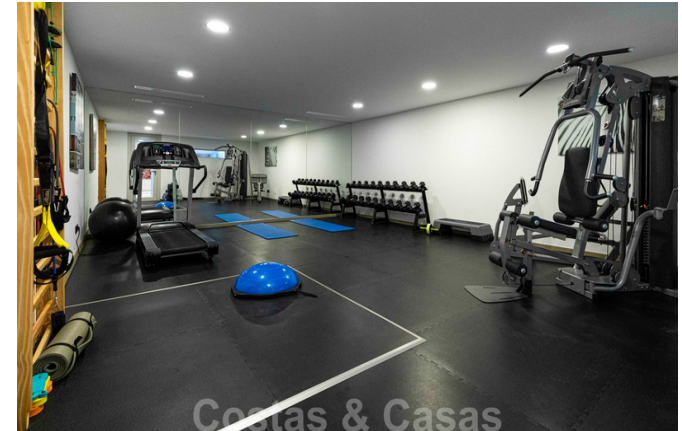
**Prêt à emménager, villa moderne de luxe à vendre, première ligne de golf à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1007 m<sup>2</sup> 🏠 construit 525 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 385 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 4 # Ref. 152387

🏠 2.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Prêt à emménager, villa moderne de luxe à vendre, première ligne de golf à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1007 m<sup>2</sup> 🏠 construit 525 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 385 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152387

🏠 2.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.