Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe en front de mer à vendre avec vue sur la mer à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 294 m² Terrasse 62 m² 3 3 Ref. 152411

3.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement exclusif en première ligne de plage à vendre avec vue sur la mer à Puerto Banus, Marbella

~~**RESERVEE**~~
VENDU

POINTS FORTS

- Appartement très spacieux de 3 chambres à coucher dans un complexe de plage cinq étoiles
- Vue imprenable sur le jardin, la piscine et la mer
- Terrasse spacieuse et confortable
- Orientation sud-ouest
- Rénové en 2020

L'APPARTEMENT

- Cet appartement de luxe offre **beaucoup d'espace et de lumière.**
- **Belle vue frontale sur le jardin et la piscine jusqu'à la mer.**
- **Orientation sud à ouest.**
- Spacieuses terrasses couvertes avec trois ambiances différentes.
- **Espace de vie ouvert.**
- **Lumière supplémentaire provenant de l'atrium.**
- Spacieux hall d'entrée avec toilette pour invités.
- Spacieux salon-salle à manger avec cheminée à gaz moderne.
- Cuisine luxueuse Siematic avec bar et garde-manger.
- 3 chambres spacieuses avec salle de bain et dressing.
- **Parking privé souterrain fermé** de 31m2 pour 2 voitures.
- Pièce de rangement rénovée de 16m2.

Autres caractéristiques :

- **Sols en marbre et bois de bambou.**
- Chauffage par le sol.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

- Système Domotica contrôlable par IPhone/IPad.
- Système de musique intégré Sonos.
- Éclairage d'ambiance.
- Home cinéma HD.
- Système d'alarme, coffre-fort.
- Internet Wifi.
- Mobilier d’Armani.

LE COMPLEXE :

- **Complexe de plage cinq étoiles en première ligne, situé à 10 minutes de marche de la marina et du centre de Puerto Banus.**
- **Une promenade le long de la plage relie la promenade de la plage de San Pedro (Marbella) à Puerto Banus.**
- À proximité immédiate, vous trouverez l'hôtel cinq étoiles Guadalpin, les clubs de plage renommés Mistral Beach, La Sala By The Beach et Ocean Club ainsi que plusieurs "chiringuitos" (bars de plage).
- Le complexe "beachfront" ne comprend que 40 résidences luxueuses, composées d'appartements de jardin, de penthouses et de bungalows.
- Il y a un **jardin subtropical luxuriant et des piscines conçues dans une atmosphère orientale.**
- Il y a 2 piscines extérieures dont une avec jacuzzi et une pour les enfants.
- **Piscine intérieure avec spa, salle de sport, sauna, jacuzzis, salle de massage, yoga/ballet, salle de jeux et centre d'affaires avec salle de réunion séparée.**
- La qualité est la plus élevée que l'on puisse trouver à Marbella et offre aux propriétaires le luxe que l'on peut attendre d'un complexe cinq étoiles.

Nous avons accès à tous les appartements et penthouses à vendre dans ce complexe. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de details.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe en front de mer à vendre avec vue sur la mer à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 294 m² Terrasse 62 m² 3 3 Ref. 152411 **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe en front de mer à vendre avec vue sur la mer à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 294 m² Terrasse 62 m² 3 3 Ref. 152411 **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe en front de mer à vendre avec vue sur la mer à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 294 m² Terrasse 62 m² 3 3 Ref. 152411 **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe en front de mer à vendre avec vue sur la mer à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 294 m² Terrasse 62 m² 3 3 Ref. 152411 **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe en front de mer à vendre avec vue sur la mer à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 294 m² Terrasse 62 m² 3 3 Ref. 152411 **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement de luxe en front de mer à vendre avec vue sur la mer à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 294 m² Terrasse 62 m² 3 3 Ref. 152411 **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.