



Nouveau développement en bord de mer. Villas ultra luxueuses à vendre dans un complexe de plage en première ligne à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 339 à 356 m² 🏠 Terrasse 228 à 273 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152502-V-P

🏠 5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Nouveau projet de développement. Villas de luxe à vendre dans un complexe de plage en première ligne à Marbella

POINTS FORTS

- Soleil, mer et plage
- Emplacement très recherché en bord de mer
- Nouveau développement
- Architecture moderne et espace de vie ouvert
- DERNIÈRES UNITÉS !

EMPLACEMENT

Les plages de sable fin descendent en pente douce vers la mer Méditerranée, sont **exposées au sud** et bordées d'une petite ligne de **dunes**.

Les plages sont parsemées d'une **grande variété de restaurants et de clubs de plage**.

À quelques pas d'une école internationale, de plusieurs restaurants et d'un supermarché.

À quelques minutes en voiture de plusieurs terrains de golf.

Cette zone de plage à la mode est à seulement cinq minutes en voiture de la ville de Marbella et du grand centre commercial La Cañada.

LE PROJET

Dans une zone de dunes entre la plage et la route côtière.

Conçu selon une architecture moderne et contemporaine.

64 appartements de deux, trois et quatre chambres à coucher.

32 villas jumelées de trois, quatre et cinq chambres.

- **Club social avec 2 piscines extérieures, Spa avec bain turc, sauna, jacuzzi, piscine intérieure de 40 mètres, aromathérapie et zones géothermiques.**
- **Salle de sport intérieure et extérieure.**
- **Espace de co-working.**
- **Piscine à débordement surélevée avec bar branché.**

Maisons design.

Chambres à coucher : Spacieuses, aux lignes épurées et construites avec des matériaux naturels.

Salles de bains : spacieuses, chaleureuses et minimalistes.

Etage inférieur et toit-terrasse.

Chaleureux et d'une modernité intemporelle.

Utilisation de matériaux exceptionnels.

Cuisines spacieuses.

Toutes avec piscine privée ou jacuzzi.

Domotique.
Chauffage au sol.

Les appartements (restants)

3 chambres
Surface construite : 260m² - 312m²
Surface intérieure construite : 169m² - 312m²
Surface des terrasses : 141m² - 151m²
Jardin/terrain : 91m² - 115m²
Indication de prix : € 4.480.000 à € 5.200.000
3 derniers appartements

Les villas jumelées (restantes)

4 chambres
Surface construite : 437m² - 447m²
Surface construite intérieure : 339m² - 356m²
Surface des terrasses : 228m² - 273m²
Jardin/parcelle : 94m² - 135m²
Indication de prix : €5,200,000 - €5,600,000
2 dernières villas

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Achèvement estimé I : Q1/2026
Achèvement estimé II : Q1/2026

***Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences chez nous.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur immobilier, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité !***



Nouveau développement en bord de mer. Villas ultra luxueuses à vendre dans un complexe de plage en première ligne à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 339 à 356 m² 🏠 Terrasse 228 à 273 m² 🚪 4 🚪 4 # Ref. 152502-V-P

🏠 5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveau développement en bord de mer. Villas ultra luxueuses à vendre dans un complexe de plage en première ligne à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 339 à 356 m² 🏠 Terrasse 228 à 273 m² 🚪 4 🚪 4 # Ref. 152502-V-P

🏠 5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveau développement en bord de mer. Villas ultra luxueuses à vendre dans un complexe de plage en première ligne à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 339 à 356 m² 🏠 Terrasse 228 à 273 m² 🚪 4 🚰 4 # Ref. 152502-V-P

🏠 5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveau développement en bord de mer. Villas ultra luxueuses à vendre dans un complexe de plage en première ligne à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 339 à 356 m² 🏠 Terrasse 228 à 273 m² 🚪 4 🚪 4 # Ref. 152502-V-P

🏠 5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveau développement en bord de mer. Villas ultra luxueuses à vendre dans un complexe de plage en première ligne à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 339 à 356 m² 🏠 Terrasse 228 à 273 m² 🚪 4 🚪 4 # Ref. 152502-V-P

🏠 5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveau développement en bord de mer. Villas ultra luxueuses à vendre dans un complexe de plage en première ligne à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 339 à 356 m² 🏠 Terrasse 228 à 273 m² 🚪 4 🚪 4 # Ref. 152502-V-P

🏠 5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveau développement en bord de mer. Villas ultra luxueuses à vendre dans un complexe de plage en première ligne à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 339 à 356 m² 🏠 Terrasse 228 à 273 m² 🚪 4 🚪 4 # Ref. 152502-V-P

🏠 5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveau développement en bord de mer. Villas ultra luxueuses à vendre dans un complexe de plage en première ligne à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 339 à 356 m² 🏠 Terrasse 228 à 273 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152502-V-P

🏠 5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveau développement en bord de mer. Villas ultra luxueuses à vendre dans un complexe de plage en première ligne à Marbella

Marbella Area

 Maison  -  construit 339 à 356 m²  Terrasse 228 à 273 m²  4  4  Ref. 152502-V-P

 5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.