Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Dunique - Marbella, un nouveau projet en bord de mer. Appartements et villas de luxe innovants à vendre au première ligne de mer

Marbella Area

Appartement - construit 170 à 483 m² Terrasse 126 à 296 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. Dunique Marbella **5.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Dunique Marbella, un nouveau projet de luxe. Des villas et des appartements de luxe à vendre dans un lotissement de première ligne en bord de la plage à Marbella.

POINTS FORTS

- Emplacement recherché en bord de mer
- Nouvelle réalisation innovante et très luxueuse
- Conception d'une architecture moderne, chaleureuse et intemporelle

LE PROJET : DUNIQUE - MARBELLA

Situé dans la zone de dunes entre la plage et la route côtière.
Conçu dans une architecture innovante et contemporaine.
Vous pouvez choisir entre 64 appartements de deux, trois et quatre chambres et 32 villas jumelées de trois, quatre et cinq chambres.
Il y aura un c**lub social dans un style avant-gardiste**, comprenant :
2 piscines extérieures, un SPA avec bain turc, sauna, jacuzzis, une piscine intérieure de 40 mètres, des zones d'aromathérapie et de géothermie.
Fitness intérieur et extérieur.
Un espace de co-working.
Une piscine "à débordement" spectaculaire et surélevée avec un bar à la mode.
Dunique se compose de maisons conçues dans un design moderne, chaleureux et intemporel.
Des matériaux naturels et exceptionnels de la plus haute qualité sont utilisés.
Tous les espaces de vie sont spacieux.
Toutes les propriétés disposeront d'une piscine ou d'un jacuzzi privé.
Les maisons seront dotées des derniers gadgets en matière de domotique.
Chauffage par le sol.

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Les appartements

Vous avez le choix entre 2 ou 3 chambres
Superficie construite : intérieur : de 170 à 483m2
Superficie construite : terrasses : de 126 à 261m2
Indication de prix : de 4.480.000 € à 5.200.000 €

Les villas mitoyennes

Vous avez le choix entre 3 ou 4 chambres
Superficie construite - intérieur : de 369 à 378m2
Superficie construite - Terrasses : de 288 à 296m2
Indication de prix : de 5.200.000 € à 5.600.000 €

EMPLACEMENT :

Les plages de sable fin descendent doucement vers la Méditerranée, exposées au sud et bordées d'une ligne de dunes.
Les plages sont parsemées d'une grande variété de restaurants et de clubs de plage branchés.
A quelques pas d'une école internationale, de plusieurs restaurants et d'un supermarché.
À quelques minutes de route de plusieurs terrains de golf.
Cette zone de plage à la mode se trouve à seulement cinq minutes en voiture du centre de Marbella et du grand centre commercial La Cañada.

Phase 1 d'achèvement : 3er trimestre 2026
Phase 2 d'achèvement : 4e trimestre 2026

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences.
Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre service de premier ordre !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dunique - Marbella, un nouveau projet en bord de mer. Appartements et villas de luxe innovants à vendre au première ligne de mer

Marbella Area

Appartement - construit 170 à 483 m² Terrasse 126 à 296 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. Dunique Marbella **5.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dunique - Marbella, un nouveau projet en bord de mer. Appartements et villas de luxe innovants à vendre au première ligne de mer

Marbella Area

Appartement - construit 170 à 483 m² Terrasse 126 à 296 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. Dunique Marbella **5.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dunique - Marbella, un nouveau projet en bord de mer. Appartements et villas de luxe innovants à vendre au première ligne de mer

Marbella Area

Appartement - construit 170 à 483 m² Terrasse 126 à 296 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. Dunique Marbella **5.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dunique - Marbella, un nouveau projet en bord de mer. Appartements et villas de luxe innovants à vendre au première ligne de mer

Marbella Area

Appartement - construit 170 à 483 m² Terrasse 126 à 296 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. Dunique Marbella **5.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Dunique - Marbella, un nouveau projet en bord de mer. Appartements et villas de luxe innovants à vendre au première ligne de mer

Marbella Area

Appartement - construit 170 à 483 m² Terrasse 126 à 296 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. Dunique Marbella **5.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.