Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de luxe phénoménale et contemporaine à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2104 m² | construit 921 m² | Terrasse 156 m² | 6 | 6 | Ref. 152446

6.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa moderne et exceptionnelle avec piscine à débordement à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement exclusif et très prisé.
- Entouré de cours de golf et avec vue sur la vallée du golf.
- Près des facilités, de Puerto Banus, du Golden Mile et du centre de Marbella.
- Villa spacieuse avec de grandes chambres et de nombreux espaces de loisirs et de récréation.
- Spectaculaire piscine à débordement.

L'EMPLACEMENT

- Un emplacement privilégié dans une communauté résidentielle unique et très recherchée.
- Position de deuxième ligne de golf, sur un terrain élevé de plus de 2.100m².
- Une courte distance en voiture des cours de golf réputés de Las Brisas, Los Naranjos et Aloha.
- Les infrastructures locales et divers restaurants sont accessibles en quelques minutes.
- Le centre de Puerto Banus est à 10 minutes en voiture, le Golden Mile à 12 minutes et le centre de Marbella à 15 minutes.

LA VILLA

- Cette fantastique villa offre une **vue magnifique sur le sud-ouest, la vallée du Golf et la mer Méditerranée**, et sur l'est, la montagne pittoresque de La Concha.
- Le concept est façonné par **l'imposant hall d'entrée à double hauteur**, qui mène à un **grand séjour ouvert**, les **fenêtres du sol au plafond** qui illuminent richement les chambres et les fontaines uniques.
- Conçu de manière très luxueuse, avec des chambres élégantes et des salles de bains décorées de pierres de marbre.
- Le **grand salon avec plafond à double hauteur et cheminée moderne** est relié à la salle à manger.
- Elle est meublée de façon magistrale avec des éléments de haute qualité et offre un accès direct aux terrasses couvertes et ouvertes.
- Le sous-sol comporte **plusieurs salles multifonctionnelles**, dont une grande salle de détente avec télévision.
- L'imposante villa est répartie sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Carport pour plusieurs voitures, parking et entrée.
- Vestibule, escalier, toilette pour invités.
- **Cuisine spacieuse et design avec un îlot et un bar de petit-déjeuner.**

- Un séjour ouvert avec un accès direct aux grandes terrasses couvertes et ouvertes et à **l'extraordinaire piscine.**
- Dans le jardin à côté de la piscine, il y a un **confortable coin salon en contrebas avec une fontaine et une cheminée**.
- 2 chambres en- suite.

Étage supérieur :

- Le palier avec l'escalier.
- Chambre à coucher en- suite avec dressing et terrasse couverte.
- 2 chambres en- suite avec dressing et terrasse ouverte.

Sous-sol:

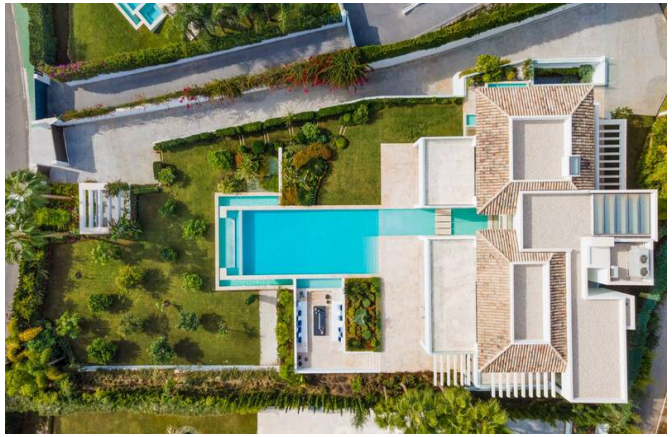
- L'escalier.
- Chambre à coucher avec dressing.
- Toilette pour invités.
- Garage pour 3 voitures.
- Buanderie.
- Débarras.
- Salle des machines.
- **Grand espace de détente / deuxième salon.**
- *Salles multifonctionnelles.*

D'autres caractéristiques sont :

- Balustrades en verre
- Portes en verre
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Sols en carreaux de céramique, sols et murs en marbre, sols en bois
- Eclairage extérieur
- **Entièrement meublé à un niveau élevé (€450.000)**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe phénoménale et contemporaine à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2104 m² | construit 921 m² | Terrasse 156 m² | 6 | 6 | Ref. 152446 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe phénoménale et contemporaine à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2104 m² | construit 921 m² | Terrasse 156 m² | 6 | 6 | Ref. 152446

6.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe phénoménale et contemporaine à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2104 m² | construit 921 m² | Terrasse 156 m² | 6 | 6 | Ref. 152446 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe phénoménale et contemporaine à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2104 m² | construit 921 m² | Terrasse 156 m² | 6 | 6 | Ref. 152446 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe phénoménale et contemporaine à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2104 m² | construit 921 m² | Terrasse 156 m² | 6 | 6 | Ref. 152446 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de luxe phénoménale et contemporaine à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2104 m² | construit 921 m² | Terrasse 156 m² | 6 | 6 | Ref. 152446 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.