Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design à vendre dans une oasis de tranquillité et de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1218 m² | construit 447 m² | Terrasse 172 m² | 5 | 5 | Ref. 152390

3.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design à vendre dans une oasis de tranquillité et de luxe à Nueva Andalucia, Marbella.

~~DE NOUVEAU SUR LE MARCHé. PRIX FORTEMENT RéDUIT !~~

VENDU

POINTS FORTS

- Située dans la vallée du golf de Marbella.
- Vues imprenables sur la montagne La Concha.
- Design contemporain haut de gamme.
- Matériaux et finitions de haute qualité.
- Superbe piscine avec chaises longues intégrées.
- Spa, salle de sport et salon de télévision supplémentaire.

EMPLACEMENT

Dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, dans un quartier résidentiel riche en propriétés de luxe.
À quelques minutes en voiture de la côte et à proximité de la vie nocturne animée de Puerto Banus.
Les trois meilleurs terrains de golf de Las Brisas, Los Naranjos et La Quinta, ainsi qu'un large éventail de restaurants, de bars et de boutiques sont à quelques minutes en voiture.

LA VILLA

La villa est un paradis contemporain où règnent le luxe et le confort.
Des éléments en bois et en pierre, ainsi que des jeux d'eau, créent une atmosphère agréable.
Située sur un grand terrain de plus de 1.200 m², elle surplombe la montagne emblématique de La Concha.
Une magnifique cuisine ouverte, une excellente combinaison de marbre et de chêne et entièrement équipée d'appareils Miele.
Un espace de vie ouvert conçu avec le souci du détail et une abondance de lumière grâce aux **fenêtres allant du sol au plafond**, qui s'ouvrent sur la terrasse communicante.
Une suite parentale sensationnelle qui répond aux spécifications les plus élevées avec un design élégant.
De **vastes terrasses** extérieures avec un jardin subtropical mature, ainsi que la **piscine turquoise avec ses différentes options de détente, constituent la retraite idéale.**

Distribution::

Étage supérieur

Abri pour plusieurs voitures, parking et entrée avec fontaine.
Hall d'entrée avec toilettes pour invités.
Espace de vie polyvalent avec salon, cheminée et salle à manger.
Cuisine design ouverte avec îlot et bar à petit-déjeuner intégré.
Accès direct à la terrasse reliée par des escaliers au jardin et à la spectaculaire piscine avec chaises longues intégrées et pool house.
Chaises longues balinaises et salle à manger extérieure confortable.

Rez-de-chaussée

Suite parentale avec baignoire autoportante dans la salle de bains, reliée au dressing par une porte communicante. De l'autre côté, la suite offre un accès direct à la grande terrasse extérieure.
Quatre chambres d'amis en suite avec armoires encastrées.
Palier avec escalier et buanderie.
Un bar branché relié à un salon de télévision confortable.
Salle de sport entièrement équipée avec toilettes individuelles, salle de bains avec bain de vapeur et sauna confortable.

Solarium:

Grande terrasse avec salon, jacuzzi et vue panoramique sur la vallée du golf et la montagne La Concha.

Autres caractéristiques

Balustrades en verre
Chauffage par le sol (à l'eau, mais électrique dans les salles de bains)
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
Système de pompe à chaleur LG pour l'eau chaude et le chauffage
Éclairage à faible consommation d'énergie
Irrigation automatique
Sols extérieurs en pierre naturelle de haute qualité
Sols en bois de chêne

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design à vendre dans une oasis de tranquillité et de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

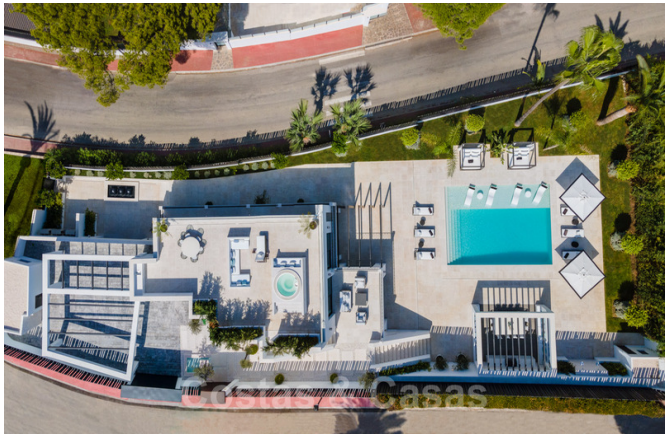
Maison | Parcelle 1218 m² | construit 447 m² | Terrasse 172 m² | 5 | 5 | Ref. 152390 | **3.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design à vendre dans une oasis de tranquillité et de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1218 m² | construit 447 m² | Terrasse 172 m² | 5 | 5 | Ref. 152390 | **3.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design à vendre dans une oasis de tranquillité et de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1218 m² | construit 447 m² | Terrasse 172 m² | 5 | 5 | Ref. 152390 | **3.395.000 €**

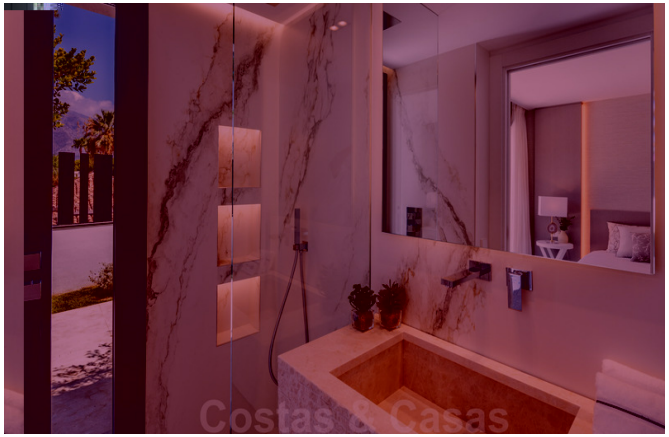
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa design à vendre dans une oasis de tranquillité et de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1218 m² | construit 447 m² | Terrasse 172 m² | 5 | 5 | Ref. 152390 | **3.395.000 €**

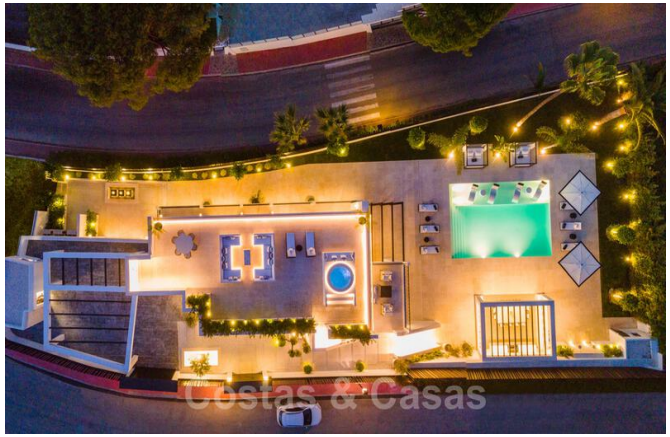
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





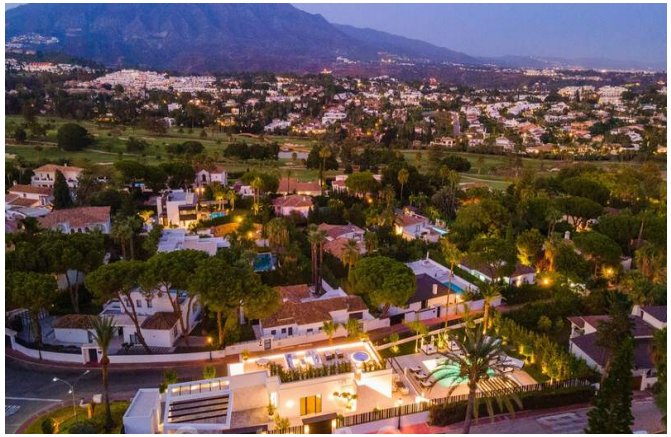
Villa design à vendre dans une oasis de tranquillité et de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1218 m² | construit 447 m² | Terrasse 172 m² | 5 | 5 | Ref. 152390 | **3.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa design à vendre dans une oasis de tranquillité et de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1218 m² | construit 447 m² | Terrasse 172 m² | 5 | 5 | Ref. 152390 | **3.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.