Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Terrain avec projet et avec permis pour une Majestueuse villa de luxe de style méditerranéenne contemporaine à vendre avec vue imprenable sur la mer dans le quartier recherché de Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Parcela | Parcelle 5500 m² | construit 2031 m² | Terrasse 934 m² | 8 | 8 | Ref. 152417-P

6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire et ultra luxueuse nouvelle villa à vendre dans un style espagnol traditionnel avec une vue sur la mer dans le prestigieux quartier de Cascada de Camojan à Marbella

POINTS FORTS

- Terrain avec projet et avec permis pour un :
- Villa de construction récente conçue dans une architecture contemporaine.
- Emplacement privilégié avec vues panoramiques, à la lisière du parc naturel et de la montagne de La Concha.
- Vie privée absolue.
- Espace, lumière et luxe exceptionnel.
- Un design raffiné et en harmonie avec la nature environnante.
- Les travaux de construction ont commencé.

L'EMPLACEMENT

La zone de la Cascada de Camojan est clôturée par des barrières et bénéficie d'une surveillance permanente. Il n'y a pas de trafic de transit, ce qui garantit le calme et l'intimité.
La superficie minimale des parcelles est supérieure à celle de la Sierra Blanca, ce qui donne à cette propriété, un caractère encore plus exclusif et majestueux.
Cette zone résidentielle exclusive se joint parfaitement à une autre zone exclusive, la Sierra Blanca, toutes deux situées sur les magnifiques collines de l'emblématique montagne La Concha.
Le quartier de Cascada de Camojan est situé sur un plateau avec la belle nature adjacente et le paysage de montagne.
Toutes les commodités sont facilement accessibles, le Golden Mile voisin et le centre de Marbella sont accessibles en quelques minutes. La promenade de la Golden Mile, les nombreux clubs de plage exclusifs et Puerto Banus sont également à seulement 5 ou 10 minutes.
Les terrains de golf, des écoles privées, des supermarchés et les centres commerciaux se trouvent à quelques minutes de route.

LA VILLA

Le projet en chiffres:

8 chambres à coucher.
8 salles de bain en-suite.
Superficie du terrain: 5.553m².
Superficie bâtie totale: Environ 2.500m².
Surface brute habitable totale construite: environ 2.031m².
Surface habitable nette totale construite (intérieur) : environ 1.618m².
Terrasses couvertes: environ 374m².
Terrasses ouvertes: environ 560m².

Garage intérieur: 77m².
Parking: 57m².

Général:

Vues impressionnantes sur le grand jardin jusqu'à la vallée verte et vues panoramiques sur la mer.
Orientation sud.
Terrain élevé dans un emplacement privilégié.
Magnifique aménagement paysager avec des plantes méditerranéennes à feuilles persistantes.
Conçu en harmonie avec la nature environnante.
Design raffiné.
Une attention particulière aux détails et au niveau de finition le plus élevé.
Une lumière naturelle qui donne encore plus de vie au patrimoine.
Atrium qui donne vie à la nature, même dans votre maison.
Spa luxueux avec sauna et diverses installations de bien-être.
Toutes les piscines sont chauffées.
Pavillon de piscine et dépendance séparée dans le jardin avec espaces de détente.

Distribution:

Rez-de-chaussée
Hall d'entrée majestueux avec passage vers le garage intérieur.
Double escalier en colimaçon.
Ascenseur.
Toilette pour invités.
Spectaculaire atrium de 106m² pour une lumière et une aération abondante.
Grand espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.
Salon TV.
Cuisine ouverte avec îlot et table à manger intégrée.
Cuisine de service séparée.
Coin salon.
Bureau avec salon et cheminée.
2 chambres spacieuses en-suite, terrasse ouverte attenante avec coin salon et mur intégré avec cascade.
Chambre spacieuse avec salle de bain et terrasse.
Home cinéma.
Spacieuses terrasses couvertes:
- Terrasse couverte avec lounge près du bureau et du salon.
- Spacieuse terrasse couverte à côté du salon avec un grand coin lounge.
- Terrasse couverte avec table à manger près de la salle à manger et de la cuisine extérieure.

Piscine infinie flanquée d'une terrasse avec chaises longues et d'un bar pour se détendre.
Poolhouse avec débarras, salle de bain, salon, table à manger et bar.

Étage supérieur
Hall.
Double escalier en colimaçon.
Ascenseur.
Débarras.
4 chambres spacieuses en-suite, chacune avec une terrasse ouverte.
Chambre principale en-suite, avec une cheminée et un dressing de 33m² avec grande terrasse avec lounge.

Étage inférieure
Hall.
Escalier simple en colimaçon.
Ascenseur.
Grand spa avec piscine et chaises longues.
Salle de fitness avec sols en chêne.
Salle de jeu de 85m² avec bar.
Cave à vin.
Buanderie.
Terrasse ouverte.
Salle technique.
Débarras.
+ des pièces à aménager selon les besoins.

Autres caractéristiques:

Les derniers systèmes de domotique avec les gadgets high-tech correspondants qui facilitent la vie quotidienne.
Appareils de cuisine de Gaggenau ou Miele.
Sols en marbre.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Climatisation pour le chauffage et la climatisation.
Porte d'entrée en bois sur mesure avec charnières dissimulées.
Verre double et de sécurité.
Portes vitrées à hauteur de la pièce.
Ascenseur qui va jusqu'à chaque étage.
Éclairage du jardin et irrigation automatique.
Allée généreuse.
Garage intérieur pour 3 voitures.
Carport pour 3 voitures.
Nombreuses places de parking extérieures.
Villa éco-efficiente
- Construction à haut rendement énergétique.
- Panneaux solaires thermiques.
- Pompes à chaleur.
- Verre de protection contre la chaleur.
- Éclairage LED à haut rendement énergétique.
- La piscine extérieure est chauffée par des panneaux solaires cachés et dispose d'une couverture.
- L'irrigation automatique du jardin est alimentée par l'eau de pluie.
- La villa est conçue pour atteindre des émissions "zéro carbone" pendant 6 mois de l'année, grâce notamment aux 325 jours de soleil par an.

Vous avez une occasion unique et spéciale de façonner ce domaine fantastiquement à votre guise.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Terrain avec projet et avec permis pour une Majestueuse villa de luxe de style méditerranéenne contemporaine à vendre avec vue imprenable sur la mer dans le quartier recherché de Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Parcela | Parcelle 5500 m² | construit 2031 m² | Terrasse 934 m² | 8 | 8 | Ref. 152417-P

6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Terrain avec projet et avec permis pour une Majestueuse villa de luxe de style méditerranéenne contemporaine à vendre avec vue imprenable sur la mer dans le quartier recherché de Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Parcela | Parcelle 5500 m² | construit 2031 m² | Terrasse 934 m² | 8 | 8 | Ref. 152417-P

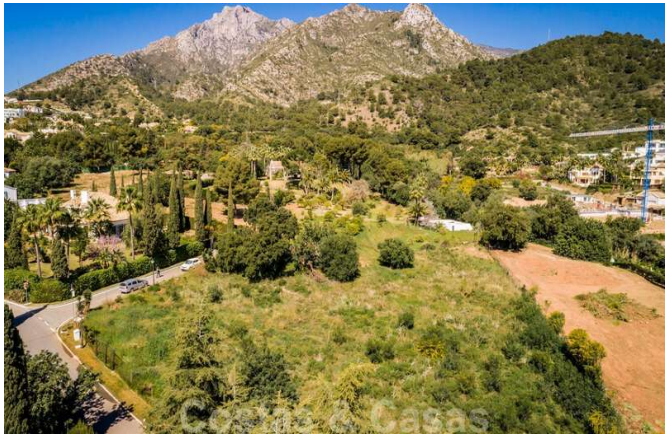
6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Terrain avec projet et avec permis pour une Majestueuse villa de luxe de style méditerranéenne contemporaine à vendre avec vue imprenable sur la mer dans le quartier recherché de Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Parcela | Parcelle 5500 m² | construit 2031 m² | Terrasse 934 m² | 8 | 8 | Ref. 152417-P

6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.