



## Vente d'un élégant penthouse en front de mer de style méditerranéen avec vue sur la mer à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 334 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 189 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152452

🏠 5.675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Penthouse exclusif à vendre dans un complexe en première ligne de plage avec vue sur la mer à Los Monteros, Marbella

### VENDU

### EMPLACEMENT

- **Urbanisation exclusive avec un penthouse en duplex à Los Monteros à Marbella.**
- Le complexe clôturé offre une **excellente surveillance permanente**, des jardins subtropicaux avec des étangs, des cascades, une piscine et une piscine pour enfants.
- **Du jardin, un sentier pédestre traverse les dunes jusqu'à la plage.**
- À quelques minutes de route du centre commercial La Cañada et du centre de Marbella.
- On trouve 3 parcours de golf à moins de 500 m.
- **L'hôtel Los Monteros, La Cabane Beach Club et plusieurs bars de plage sont accessibles à pied.**

### LA PENTHOUSE

**Orientation sud avec une vue fantastique sur la mer et sur les dunes.**

**La grande terrasse principale dispose d'un grand salon couvert confortable avec des chaises longues et des terrasses ouvertes.**

Le penthouse possède de hauts plafonds, des pièces généreuses et de grandes fenêtres qui renforcent l'impression d'espace.

Spacieux hall d'entrée avec toilette pour invités et vestiaire.

**Grand séjour** avec 2 colonnes de marbre divisant l'espace en un salon et une salle à manger.

Le salon, doté d'une cheminée classique, possède des fenêtres coulissantes qui donnent un accès direct à la terrasse principale orientée au sud.

La cuisine est équipée d'appareils de haute qualité, de plans de travail en granit et jouxte une buanderie et une terrasse.

Au rez-de-chaussée, il y a 2 chambres en- suite avec des armoires intégrées et des fenêtres coulissantes qui donnent sur la terrasse. Ils bénéficient également d'une vue exceptionnelle sur la mer.

Une majestueuse chambre principale en- suite à l'étage supérieur, avec jacuzzi, cabine de douche, un coin salon intégré et une terrasse privée.

3 débarras.

**Garage intérieur pour 3 voitures.**

### Autres caractéristiques:

Sols en marbre

Marbre travertin dans les salles de bain

Chauffage au sol avec régulation individuelle par pièce

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Système de musique intégré

Volets électriques

Systeme d'alarme  
Un coffre-fort



## Vente d'un élégant penthouse en front de mer de style méditerranéen avec vue sur la mer à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 334 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 189 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 152452

🏠 5.675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Vente d'un élégant penthouse en front de mer de style méditerranéen avec vue sur la mer à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 334 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 189 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 152452

🏠 5.675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Vente d'un élégant penthouse en front de mer de style méditerranéen avec vue sur la mer à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 334 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 189 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 152452

🏠 5.675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Vente d'un élégant penthouse en front de mer de style méditerranéen avec vue sur la mer à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 334 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 189 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 152452

🏠 5.675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



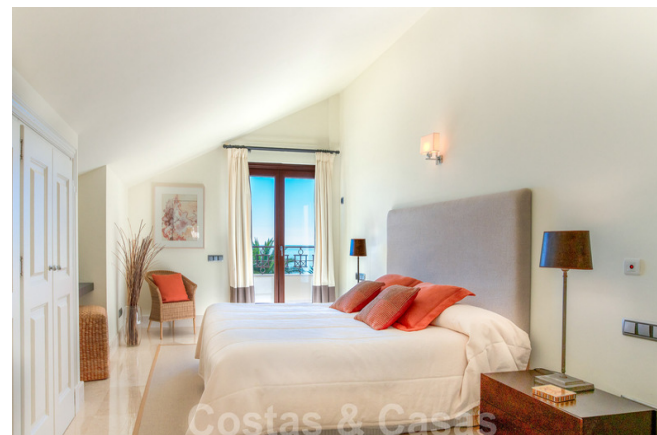
## Vente d'un élégant penthouse en front de mer de style méditerranéen avec vue sur la mer à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 334 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 189 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 152452

🏠 5.675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



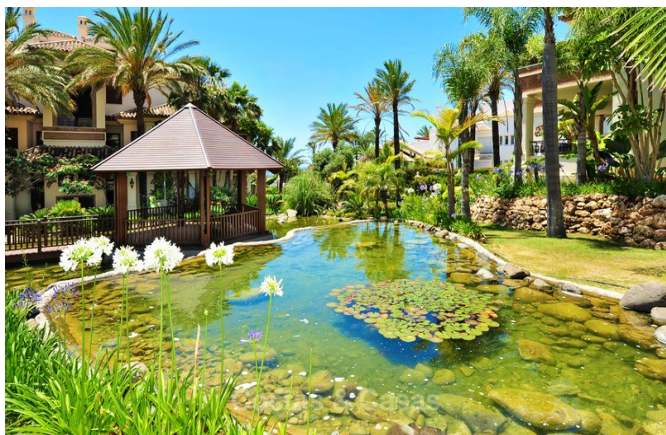
## Vente d'un élégant penthouse en front de mer de style méditerranéen avec vue sur la mer à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 334 m<sup>2</sup> 🌳 Terrasse 189 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 152452

🏠 5.675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Vente d'un élégant penthouse en front de mer de style méditerranéen avec vue sur la mer à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 334 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 189 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 152452

🏠 5.675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.