Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design prête à être emménagée, avec vue magnifique sur le golf, dans une zone de golf prestigieuse à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1360 m² | construit 842 m² | - | 7 | 7 | Ref. 152381

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prêt à emménager, villa de luxe à vendre avec des vues panoramiques imprenables à Benahavis - Marbella

VENDUE

POINTS FORT

- Orientation sud-ouest
- Vues idylliques et dégagées sur le parcours de golf et la mer
- Un intérieur moderne et ouvert
- Espace de détente avec bar, gymnase
- Une piscine infinity
- Prêt à emménager

EMPLACEMENT

- Situé dans un **quartier résidentiel prestigieux et sécurisé**, **entourant le golf** et avec un supermarché et une école internationale.
- À moins de 10 minutes de route de la plage, de San Pedro et de Puerto Banus.

LA VILLA:

- La villa est **orientée sud-ouest** et bénéficie de **vues sur le terrain de golf, les montagnes, le lac et la mer au loin.**
- Le terrain mesure près de 1 400 m².
- Il y a une **terrasse couverte, des terrasses ensoleillées avec des chaises longues et une piscine infinity**.
- La villa a été conçue par un architecte primé, spécialisé dans les maisons modernes, luxueuses et de qualité supérieure.
- **Escalier lumineux à double hauteur avec balustrades en verre.**
- **Une salle de séjour ouverte et lumineuse en forme de L avec des fenêtres coulissantes encastrées à hauteur de plafond**, un coin salon et un coin repas intégrés.
- **Cuisine ouverte** avec un îlot en marbre fait sur mesure et entièrement équipée d'appareils Miele.
- La chambre principale est équipée d'une salle de bain avec baignoire indépendante. Des f**enêtres allant du sol au plafond** créent un espace lumineux et donnent accès à la terrasse privée.
- Des dressings spacieux et éclairés, faits sur mesure.
- Espace multifonctionnel qui peut être utilisé comme chambre à coucher, ainsi que comme bureau.
- Le sous-sol est conçu comme un espace de détente avec un coin salon intégré avec cheminée électrique, un bar, un billard et un gymnase entièrement équipé. Il y a en plus deux chambres pour les invités avec salle de bain, une laverie et un débarras supplémentaire.

- Les dernières technologies et équipements dans toute la maison.
- Parking pour plusieurs voitures dont un garage intérieur pour une voiture.

Autres caractéristiques:

- Rampes en verre
- **Ascenseur**
- **Chauffage par le sol** dans toute la villa
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Système domotique Lutron
- Panneaux solaires
- Système de musique intégré (Sonos)
- Système d'alarme avec caméras de sécurité
- Clôtures sécurisées tout autour de la parcelle
- Pare-soleil électriques
- Carreaux de sol en céramique italienne
- Système d'irrigation automatique

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design prête à être emménagée, avec vue magnifique sur le golf, dans une zone de golf prestigieuse à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1360 m² | construit 842 m² | - | 7 | 7 | Ref. 152381 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design prête à être emménagée, avec vue magnifique sur le golf, dans une zone de golf prestigieuse à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1360 m² | construit 842 m² | - | 7 | 7 | Ref. 152381 | 4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design prête à être emménagée, avec vue magnifique sur le golf, dans une zone de golf prestigieuse à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1360 m² | construit 842 m² | - | 7 | 7 | Ref. 152381 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design prête à être emménagée, avec vue magnifique sur le golf, dans une zone de golf prestigieuse à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1360 m² | construit 842 m² | - | 7 | 7 | Ref. 152381 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design prête à être emménagée, avec vue magnifique sur le golf, dans une zone de golf prestigieuse à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1360 m² | construit 842 m² | - | 7 | 7 | Ref. 152381 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design prête à être emménagée, avec vue magnifique sur le golf, dans une zone de golf prestigieuse à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1360 m² | construit 842 m² | - | 7 | 7 | Ref. 152381 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa design prête à être emménagée, avec vue magnifique sur le golf, dans une zone de golf prestigieuse à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1360 m² | construit 842 m² | - | 7 | 7 | Ref. 152381

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.