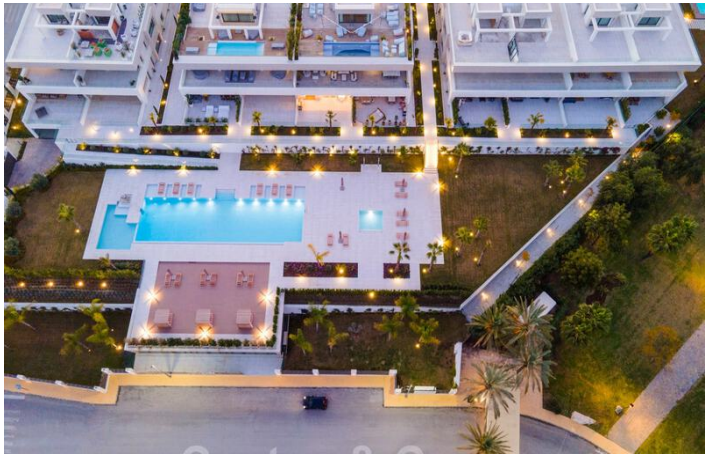
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Prêt à emménager, magnifique duplex exclusif à vendre à Marbella, Golden Mile

Marbella Area

Appartement - construit 374 m² Terrasse 88 m² 4 4 Ref. 152515

**2.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Sublime et exquise maison en duplex á vendre au cœur du Golden Mile, à Marbella

## POINTS FORTS

- Nouveau sur le marché, vente privée.
- Emplacement supérieur: The Golden Mile.
- À quelques pas des commodités et du Puente Romano Resort.
- Des finitions majestueuses et un sens du design.
- Superbe complexe résidentiel de style resort avec vue sur la montagne et la mer.
- Prêt à emménager.

## L'EMPLACEMENT

- **Excellent emplacement** au milieu du Golden Mile.
- **Puerto Banus** et plusieurs parcours de la vallée du golf de Nueva Andalucia **se trouvent à une courte distance**. En outre, le centre de Marbella se trouve à environ 5 minutes de route.
- La résidence est littéralement à deux pas des **commodités locales les plus proches,** qui comprennent des restaurants variés, un centre de fitness et le célèbre et ultra chic disco club/restaurant Olivia Valere.
- Les **plages animées** du Golden Mile et la **charmante promenade** avec plusieurs clubs de plage populaires se trouvent à une courte distance.

## LE COMPLEXE

- Le complexe dispose d'un jardin commun entretenu avec plusieurs piscines, une fontaine et des chaises longues.
- Les phases 2 et 3 de ce **complexe résidentiel de style resort** sont en cours de construction. **Ceux-ci offriront des installations ultra luxueuses**, dont les résidents de ce complexe résidentiel pourront également profiter! Vous y trouverez: des restaurants, des bars, un parcours de golf intérieur, des installations de fitness, une grande piscine intérieure, un spa, un terrain de basket et bien plus encore.

## L'APPARTEMENT

## Le duplex en chiffres:

- 4 chambres à coucher
- 4 salles de bain
- 1 toilette pour invités
- Surface bâtie : 374m²
- Terrasse: 88m²

## Le duplex général:

- Construction très récente, avec des matériaux de haute qualité.
- **L'intérieur est confortable et contemporain.**
- **Grande terrasse attrayante, semi-couverte, avec des chaises longues et une table à manger.**
- La terrasse offre une vue latérale sur la mer.
- Porte d'entrée majestueuse en bois d'Iroko.
- Toilette d'invités avec finition en marbre.
- **Un salon ouvert et agréable avec une transition fluide vers la terrasse.**
- Cuisine ouverte, italienne, de haute qualité, équipée d'appareils Gaggenau.
- La salle à manger ouverte relie harmonieusement la cuisine et le salon.
- **Les portes-fenêtres coulissantes font la jonction entre l'intérieur et l'extérieur.**
- 4 chambres spacieuses avec chacune leur propre salle de bain.
- Superbe chambre principale en-suite avec baignoire autoportante, douche et double lavabo, de plus la chambre offre un accès direct à la terrasse.
- 2 grandes chambres en-suite.
- **Magnifique escalier avec balustrades en verre menant à l'étage inférieur.**
- L'étage inférieur offre **une autre grande pièce ouverte** qui a été utilisée comme salle de télévision et **salle de divertissement** avec bar à cocktail.
- A cet étage, vous trouverez également la 4ème chambre avec salle de bain séparée et une buanderie.
- **2 places de parking souterrain spacieuses avec un débarras séparé.**

## Autres caractéristiques:

- **Carreaux de sol de 120x60.**
- Plafonds d'une hauteur exceptionnelle de 3m-3.15m.
- **Portes du sol au plafond.**
- Les terrasses sont entourées de balustrades en verre.
- Articles sanitaires de Villeroy & Boch.
- Magnifique baignoire autoportante de Duravit.
- Chaque salle de bains est dotée d'une douche à effet pluie.
- Système d'alarme et domotique sophistiquée.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- **Chauffage au sol dans toutes les pièces.**
- Apple TV.
- Réception satellite Astra 280 (SKY) dans chaque chambre.
- Toute la maison est formidablement éclairée.
- Cuisine Snaidero avec appareils Gaggenau.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prêt à emménager, magnifique duplex exclusif à vendre à Marbella, Golden Mile

Marbella Area

Appartement - construit 374 m² Terrasse 88 m² 4 4 Ref. 152515 **2.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prêt à emménager, magnifique duplex exclusif à vendre à Marbella, Golden Mile

Marbella Area

Appartement - construit 374 m² Terrasse 88 m² 4 4 Ref. 152515

**2.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prêt à emménager, magnifique duplex exclusif à vendre à Marbella, Golden Mile

Marbella Area

Appartement - construit 374 m² Terrasse 88 m² 4 4 Ref. 152515

**2.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prêt à emménager, magnifique duplex exclusif à vendre à Marbella, Golden Mile

Marbella Area

Appartement - construit 374 m² Terrasse 88 m² 4 4 Ref. 152515 **2.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prêt à emménager, magnifique duplex exclusif à vendre à Marbella, Golden Mile

Marbella Area

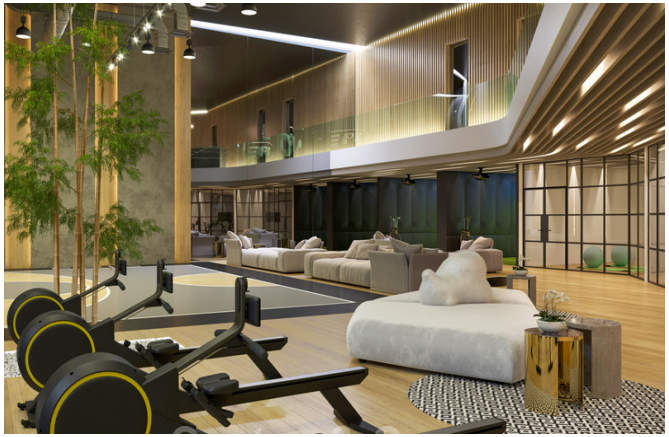
Appartement - construit 374 m² Terrasse 88 m² 4 4 Ref. 152515

**2.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Prêt à emménager, magnifique duplex exclusif à vendre à Marbella, Golden Mile

Marbella Area

Appartement - construit 374 m² Terrasse 88 m² 4 4 Ref. 152515

**2.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.