Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse moderne, spacieux et design à vendre à deux pas de la mer et du centre de Puerto Banus à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 361 m² Terrasse 73 m² 5 5 Ref. 152468

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique penthouse de luxe rénové à vendre dans un magnifique complexe avec sécurité 24 h/24, à deux pas de la plage de Puerto Banus à Marbella

POINTS FORTS

- Projet de rénovation de haute qualité.
- Achèvement au 2ième trimestre de 2023.
- Magnifique complexe clôturé connu pour ses jardins tropicaux.
- Atrium à couper le souffle.
- 4 places de parking souterrain incluses dans le prix.
- Logements séparés pour les invités ou le personnel.

L'EMPLACEMENT:

- Ce magnifique penthouse est situé **à deux pas de la célèbre promenade du Golden Mile.**
- **La marina de Puerto Banus et ses boutiques** branchées se trouvent **à quelques pas.**
- L'appartement glamour fait partie d'une communauté résidentielle **calme et de prestige qui comprend un service de sécurité 24h/24 et un service de conciergerie.**
- Complexe fantastique doté d'une piscine intérieure et de **plusieurs piscines extérieures, d'un sauna, d'installations de remise en forme et d'un bar/restaurant.**
- La zone résidentielle est constituée d'un magnifique jardin tropical comptant plus de 350 palmiers matures et plus de quatre-vingts espèces de plantes.
- Les architectes de jardin se sont inspirés des jardins de l'Alhambra de Grenade. Leur travail a suscité beaucoup d'admiration et a reçu le titre de "**plus beaux jardins d'Andalousie**".

LE PENTHOUSE

Quelques chiffres:

- 5 chambres
- 5 salles de bain
- Surface bâtie: 361m²
- Terrasse: 73m²
- Réalisation estimée: 2ième trimestre 2022

Général:

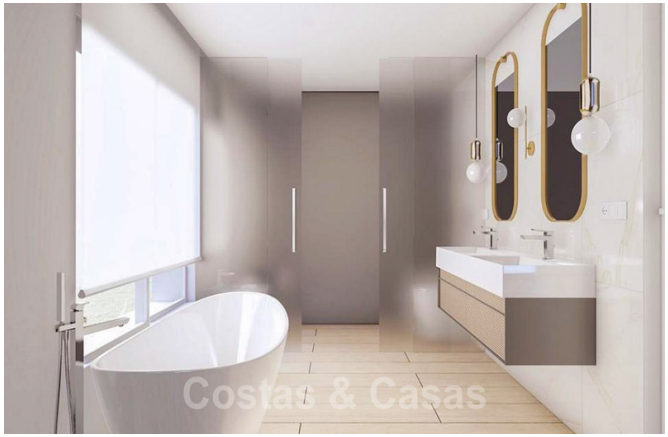
- Aucune dépense n'a été épargnée dans cette impressionnante rénovation.
- **Terrasse avec orientation sud.**
- **Terrasse spacieuse et couverte avec cuisine extérieure et barbecue, donnant sur le jardin et la piscine.**
- **Entrée privée** avec un élégant vestibule, doté d'un **ascenseur privé.**
- **Atrium avec jardin intérieur générant beaucoup de lumière, au milieu de l'appartement.**
- **Séjour spacieux et lumineux avec cheminée en verre.**
- Élégante, grande salle à manger avec **bodega.**
- **Cuisine ouverte, spacieuse et moderne** avec îlot, entièrement équipée d'appareils Miele.
- **Chambre principale spacieuse avec dressing de style boutique, coin salon et terrasse privée.**
- Magnifique chambre en-suite avec accès à la terrasse.
- 2 chambres avec salle de bain familiale.
- **Logement séparé pour les invités ou le personnel avec entrée, cuisine, chambre et salle de bain séparées.**
- Le dernier étage abritera un "**sky lounge**" à couper le souffle avec jacuzzi.
- **Garage intérieur pour 4 voitures.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne, spacieux et design à vendre à deux pas de la mer et du centre de Puerto Banus à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 361 m² Terrasse 73 m² 5 5 Ref. 152468

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne, spacieux et design à vendre à deux pas de la mer et du centre de Puerto Banus à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 361 m² Terrasse 73 m² 5 5 Ref. 152468 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouse moderne, spacieux et design à vendre à deux pas de la mer et du centre de Puerto Banus à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 361 m² Terrasse 73 m² 5 5 Ref. 152468 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.