Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine et élégante à vendre dans une communauté clôturée sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1022 m² | construit 421 m² | Terrasse 286 m² | 5 | 5 | Ref. 152501 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne à vendre dans une communauté sécurisée sur le Golden Mile à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Emplacement de choix dans un quartier résidentiel recherché et surveillé.
- À distance de marche de l'hôtel Puente Romano et de la plage.
- Magnifique terrasse sur le toit avec des équipements de luxe et des vues panoramiques.
- Fantastique étage inférieur avec un grand bar, une table de billard et un salon TV.

L'EMPLACEMENT

- Emplacement de choix, au cœur du prestigieux Golden Mile !
- **Dans une urbanisation de luxe clôturée et gardée en permanence.**
- Les commodités locales, plusieurs supermarchés et restaurants, sont très proches en voiture ou à pied.
- **À quelques pas des plages du Golden Mile,** la promenade animée qui abrite plusieurs clubs de plage et restaurants.
- Puerto Banus et les nombreux terrains de golf de la vallée du golf de Nueva Andalucia sont à quelques minutes de route.
- Le centre de Marbella se trouve à seulement 5 minutes en voiture.

LA VILLA

La villa en chiffres:

- 5 chambres à coucher
- 5 salles de bain
- Surface de la parcelle : 1.022m²
- Surface bâtie : 421m²
- Surface de la terrasse : 286m²

Le Jardin :

- Jardin bien entretenu avec quelques palmiers, une piscine intégrée et un pavillon de piscine couvert avec lounge.
- Le rez-de-chaussée dispose d'**une grande terrasse couverte qui offre un grand lounge extérieur et une table à manger et qui peut être fermée par des rideaux en verre.**
- **Terrasses et jardin orientés au sud pour profiter idéalement du soleil.**

La Villa :

- Propriété détachée, moderne et superbe, construite avec des matériaux de haute qualité.
- Décor moderne avec une attention particulière aux détails.
- Allée avec garage intégral pour 2 voitures.
- À l'extérieur se trouve le portail d'entrée, puis l'impressionnant escalier à double hauteur.
- **Espace de vie ouvert** avec une cheminée intégrée et la salle à manger attenante.
- **Cuisine semi-ouverte**, très bien équipée, avec îlot de cuisson.
- **L'ensemble du salon est extrêmement lumineux et dispose de fenêtres coulissantes du sol au plafond qui s'ouvrent sur la terrasse couverte.**
- **Transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur grâce aux cadres de fenêtres en retrait et au même sol.**
- **5 chambres en-suite.**
- Spacieuse chambre principale en-suite, située au rez-de-chaussée avec vue sur le jardin.
- Chambre principale en-suite avec baignoire, douche et dressing + terrasse couverte adjacente avec balustrades en verre, lounge et chaises longues.
- Les chambres sont équipées d'une salle de bain et des armoires encastrées et une vue sur le jardin.
- La chambre la plus grande est équipée d'une salle de bain et des armoires encastrées et une terrasse ouverte.
- L'étage inférieur comprend une 5ème chambre avec salle de bain et armoires encastrées, ainsi qu'une grande salon TV avec billard et un grand bar entièrement équipé.
- Parking souterrain pour 2 voitures et un local technique.
- **Toit-terrasse avec balustrades en verre, panneaux solaires, table à manger et jacuzzi intégré, avec vue panoramique sur la montagne La Concha et la mer.**

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Un portail couvert dans le hall d'entrée.
- Hall d'entrée à double hauteur avec escalier et un magnifique chandelier.
- 1ère chambre en-suite.
- Salon ouvert avec cheminée et salle à manger.
- Cuisine équipée semi-ouverte et espace de rangement extérieur.
- Grande terrasse avec lounge extérieur et coin repas.

Étage supérieur +1

- Couloir et escalier.
- 2ème chambre en-suite avec vue sur le jardin.
- 3ème chambre en-suite avec terrasse ouverte.
- Grande chambre principale en-suite, dressing et terrasse couverte avec salon.

Étage inférieur -1

- Couloir et escalier.
- 5ème chambre en-suite.

- Salle de jeux avec bar, billard et salon TV.
- Garage intérieur et local technique.

Toit-terrasse +2

- Toit-terrasse entouré de balustrades en verre avec panneaux solaires, table à manger et jacuzzi en contrebas.

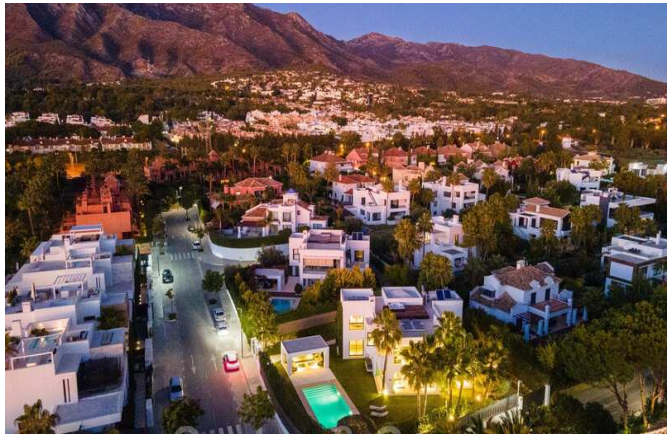
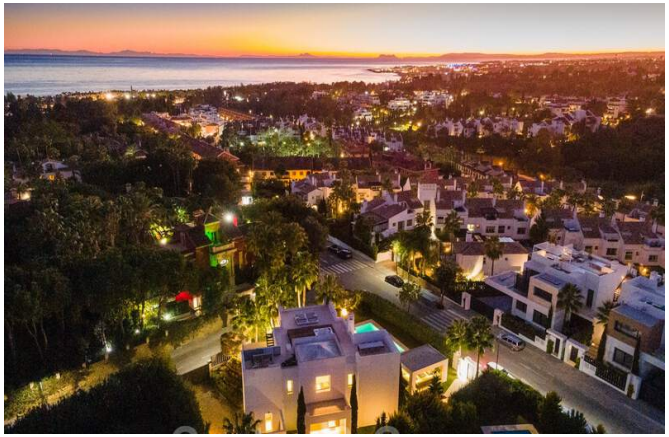
Autres caractéristiques :

- **Chauffage par le sol au rez-de-chaussée et au 1er étage.**
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Des fenêtres (coulissantes) à hauteur de la pièce.
- Salle de bains - Articles sanitaires de Villeroy & Boch.
- Système d'alarme.
- Domotique de Lutron.
- Jardin magnifiquement entretenu.
- Villa en excellent état.
- Balustrades en verre.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Villa de luxe contemporaine et élégante à vendre dans une communauté clôturée sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1022 m² | construit 421 m² | Terrasse 286 m² | 5 | 5 | Ref. 152501 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et élégante à vendre dans une communauté clôturée sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1022 m² | construit 421 m² | Terrasse 286 m² | 5 | 5 | Ref. 152501 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et élégante à vendre dans une communauté clôturée sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1022 m² | construit 421 m² | Terrasse 286 m² | 5 | 5 | Ref. 152501 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et élégante à vendre dans une communauté clôturée sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1022 m² | construit 421 m² | Terrasse 286 m² | 5 | 5 | Ref. 152501 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et élégante à vendre dans une communauté clôturée sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1022 m² | construit 421 m² | Terrasse 286 m² | 5 | 5 | Ref. 152501 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe contemporaine et élégante à vendre dans une communauté clôturée sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1022 m² | construit 421 m² | Terrasse 286 m² | 5 | 5 | Ref. 152501 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.