Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique appartement récemment rénové avec vue sur la mer à l'hôtel Kempinski, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 112 m² Terrasse 74 m² 2 2 Ref. 152424 **895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

À vendre dans l'hôtel de luxe 5 étoiles Kempinski, Marbella - Estepona : Appartement d'angle moderne et contemporain avec vue sur la mer

Un luxe ultime dans l'aile privée de l'hôtel Kempinski, situé sur le Golden Mile entre Marbella et Estepona.

Cet appartement fait partie d'une aile privée de l'hôtel exclusif Kempinski. Les propriétaires peuvent donc profiter de toutes les installations que cet hôtel cinq étoiles renommé a à offrir et bénéficier de diverses réductions, par exemple sur le buffet de petit-déjeuner, le spa et le club pour enfants.

POINTS FORTS

- Il fait partie du très réputé hôtel Kempinski.
- Vue sur la mer de toutes les chambres.
- Spacieuse terrasse d'angle avec orientation sud-ouest.
- Complexe résidentiel dans un complexe de plage en première ligne.
- Une vie privée garantie avec tous les équipements de luxe imaginables.
- Bon potentiel de location.

L'EMPLACEMENT

- Le complexe est situé à deux pas de la plage et est entouré de jardins luxuriants répartis sur plusieurs niveaux.
- L'hôtel offre une variété d'installations sportives, notamment des courts de tennis et de paddle.
- Ce complexe dispose de plusieurs restaurants, chacun avec ses propres spécialités, et d'une aire de jeux pour enfants.
- Le centre d'Estepona se trouve à une courte distance en voiture et, à dix minutes, vous pouvez rejoindre plusieurs terrains de golf et centres commerciaux.

L'APPARTEMENT ET LE COMPLEXE HôTELIER

- Il y a deux piscines extérieures, dont l'une est chauffée, ainsi qu'une grande piscine intérieure et un espace spa avec jacuzzis, sauna et hammams.
- Il y a un accès direct à la promenade et à la plage.
- **Appartement d'angle avec terrasse sur deux côtés.**
- L'appartement, avec son orientation au sud-ouest, bénéficie donc du soleil de l'après-midi et du soir.
- La vie privée est assurée, et le complexe offre une sécurité permanente 24h/24 avec un service de conciergerie.
- **·Chaque chambre et la terrasse spacieuse en orientation sud-ouest offrent de belles vues sur la mer.**

L'aperçu:

- 2 chambres à coucher et 2 salles de bains.
- L'appartement de 112 m² a été **récemment rénové et nouvellement meublé.**
- Vous entrez dans la résidence au 6e étage, où un couloir accueillant mène à la salle de séjour ouverte avec table à manger, qui est reliée à la cuisine équipée et moderne.
- Du salon, il y a un accès direct à la terrasse couverte de 74m² avec lounge.
- **Terrasse ouverte avec chaises longues, pergola avec bar intégré/cuisine extérieure et table à manger.**
- Un peu plus loin dans la maison se trouve la chambre principale avec sa propre salle de bain, qui est adjacente à la terrasse.
- Près du hall d'entrée se trouve la deuxième chambre à coucher avec salle de bain.
- Toilette séparée pour les invités.
- **La terrasse se trouve des deux côtés de l'appartement et offre à la fois un espace couvert et ouvert pour profiter du vaste paysage.**

Autres caractéristiques :

- Sécurité 24h/24.
- Service 24h/24.
- Climatisation.
- Chauffage central.
- Fenêtres en double vitrage.
- Animaux de compagnie acceptés.
- Installations de bien-être.
- Gymnase.
- Meubles en option.
- Wifi et télévision par satellite.
- **Il est possible de faire louer votre appartement par l'hôtel, ce qui vous permettra d'obtenir un rendement considérable.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique appartement récemment rénové avec vue sur la mer à l'hôtel Kempinski, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 112 m² Terrasse 74 m² 2 2 Ref. 152424 **895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique appartement récemment rénové avec vue sur la mer à l'hôtel Kempinski, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 112 m² Terrasse 74 m² 2 2 Ref. 152424 **895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique appartement récemment rénové avec vue sur la mer à l'hôtel Kempinski, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 112 m² Terrasse 74 m² 2 2 Ref. 152424 **895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique appartement récemment rénové avec vue sur la mer à l'hôtel Kempinski, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 112 m² Terrasse 74 m² 2 2 Ref. 152424 **895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.