



**Nouvelle promotion d'appartements et de penthouses de luxe avec piscines privées à 500 mètres de la mer à Estepona**  
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 94 à 122 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 41 à 134 m<sup>2</sup> 🛏 3 🖱 2 à 3 # Ref. 152500-P

🏠 700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Nouveaux appartements modernes et élégants à vendre, la plupart avec une vue imprenable sur la mer et à distance de marche de la plage à Estepona

### POINTS FORTS

- Complexe exclusif moderne-contemporain
- Distance de marche de la plage et des commodités
- 28 appartements et 7 penthouses avec une piscine à débordement privée
- Dans un complexe fermé exclusif avec piscine et salle de sport
- Exposition sud et sud-ouest
- Vue imprenable sur la mer depuis la plupart des appartements et tous les penthouses
- Spa et salle de sport

### L'EMPLACEMENT

À la périphérie ouest d'Estepona, à **7 minutes à pied de la plage**.

Estepona offre un littoral de 20 km avec de belles plages de sable blanc.

**À quelques pas des commodités**, notamment des supermarchés, des centres de loisirs et de plusieurs restaurants.

**À 4 minutes en voiture du centre historique et du port de plaisance d'Estepona**, tous deux parsemés de restaurants, bars et boutiques agréables.

20 minutes de route de la marina animée de Puerto Banus, 25 minutes du centre de Marbella à l'est et 20 minutes à l'ouest des marinas de La Duquesa et Sotogrande.

Plusieurs terrains de golf de championnat et des installations sportives, notamment un centre équestre, un centre de sports nautiques, des courts de tennis, etc. sont à proximité.

Les montagnes de Los Reales offrent d'excellentes possibilités de randonnée, avec des itinéraires pour les débutants et les randonneurs confirmés.

Proximité d'une école internationale et d'un nouvel hôpital

Accès facile à la route à péage qui permet de rejoindre l'aéroport international de Malaga en 50 minutes.

L'aéroport de Gibraltar est accessible en 35 minutes.

### LES APPARTEMENTS

Nouveau complexe moderne-contemporain comprenant 28 appartements et 7 penthouses avec 2 ou 3 chambres, répartis sur 3 bâtiments dans la phase 1. Il y aura une phase 2 avec 40 appartements.

Dans un lotissement fermé exclusif, doté d'une grande piscine, située dans de magnifiques jardins paysagers.

Chaque appartement et penthouse dispose d'une **grande terrasse où la transition entre l'intérieur et l'extérieur est fluide**.

Chaque appartement est doté d'une **cuisine extérieure** où l'on peut installer un barbecue à gaz.

**Plan d'aménagement ouvert avec des fenêtres surdimensionnées** qui optimisent l'espace et maximisent l'apport de lumière naturelle.

Possibilité de choisir parmi une variété de couleurs et de motifs de carrelage de Porcelanosa et de personnaliser la cuisine.

Appareils électroménagers de NEFF.

Plan de travail en Silestone dans la cuisine.

**Les fenêtres sont composées de 4 panneaux, dont 3 peuvent être entièrement ouverts des deux côtés.**

Penderies encastrées.

**Orientation sud-est ou sud-ouest.**

**Vue imprenable sur la mer Méditerranée pour la majorité des appartements.**

Offrant tranquillité et intimité.

Terrasses et solariums généreux avec piscine à débordement privée pour les penthouses.

Matériaux et finitions de qualité supérieure.

**2 places de parking souterrain et un débarras** sont inclus dans le prix d'achat.

## **Prix et disponibilité :**

Surface construite totale : 150m<sup>2</sup> – 196m<sup>2</sup>

Surface construite intérieure : 94m<sup>2</sup> – 122m<sup>2</sup>

Surface des terrasses : 41m<sup>2</sup> – 134m<sup>2</sup>

Surface du jardin : 260m<sup>2</sup>

3 chambres

1 débarras, 2 places de parking

Prix : 700.000 € – 1.175.000 €

*Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.*

Quelques autres caractéristiques

Revêtement de sol en porcelaine de haute qualité de Porcelanosa - Taille 1 X 1 mètre - choix de 4 couleurs.

Carrelage mural de la salle de bain - choix entre 3 couleurs différentes.

Fenêtres spéciales en aluminium de Technal de Norsk Hydro, consistant en un système de 4 portes coulissantes avec possibilité d'ouverture de 75% de chaque côté, équipées de verre Templa Lite Azur qui réduit la chaleur entrant dans les appartements.

Cuisine design entièrement intégrée par INKO en finition blanc brillant avec des appareils électroménagers intégrés de la marque NEFF, mais vous pouvez également choisir une cuisine sur mesure.

Plan de travail Silestone en gris foncé.

Portes intérieures en bois massif, laquées blanc.

Meubles de salle de bains, robinetterie, toilettes suspendues, receveur de douche, verre de sécurité trempé dans la douche inclus.

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Armoires encastrées dans toutes les chambres.

Piscines au centre du jardin pour les adultes et séparées par un chemin avec des palmiers et une cascade de la piscine pour enfants.

Salle de sport de taille généreuse, entièrement équipée et dotée d'un espace pour le stretching ou le yoga.

Spa avec jacuzzi.

Entrega de la Fase 2: Verano de 2026

***Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.***

***Vous ne payez pas un centime de plus que le promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité!***



## Nouvelle promotion d'appartements et de penthouses de luxe avec piscines privées à 500 mètres de la mer à Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 94 à 122 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 41 à 134 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚪 2 à 3 # Ref. 152500-P

🏠 700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouvelle promotion d'appartements et de penthouses de luxe avec piscines privées à 500 mètres de la mer à Estepona

Estepona

🏠 Appartement 🏠 - 🏠 construit 94 à 122 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 41 à 134 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚪 2 à 3 🏠 Ref. 152500-P

🏠 700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.