Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement moderne et prêt à emménager à vendre, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 320 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 152471 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement moderne et exclusif à vendre à deux pas de la plage, entre Marbella et Estepona

VENDU

POINTS FORTS

- Un design moderne, ultra-luxueux et très tendance.
- Appartement du premier étage avec terrasse de 80 m².
- Les espaces intérieurs et extérieurs s'harmonisent parfaitement.
- Orientation sud.
- Vue imprenable sur la mer.
- Prêt à emménager.

L'APPARTEMENT

Principales caractéristiques

- **4 chambres à coucher.**
- 4 salles de bain.
- Toilette pour invités.
- **Surface bâtie : 320 m².**
- **Terrasse : 80 m².**
- Garage intérieur pour 3 voitures.
- Accès à **un ascenseur dans l'appartement.**
- **Plan ouvert avec un salon et une salle à manger avec une cuisine moderne avec des appareils Miele.**
- **Fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce avec des profils en retrait.**
- **Des sols en carreaux de céramique, avec une finition polie, d'une taille de 1,20 x 1,20 m.**
- Il y a 3 chambres en-suite au niveau du salon.
- Les armoires encastrées sont en chêne laminé blanchi, avec des panneaux de même format que les portes intérieures, du sol au plafond.
- **Un débarras séparé, une entrée et une pièce multifonctionnelle de 50 m² pour une 4ième chambre, un gymnase ou un salon TV, une buanderie et des toilettes.**
- Ascenseur avec accès direct à l'appartement depuis le débarras.
- Climatisation chaude et froide avec le système AIR ZONE intégré aux commandes de la Smart Home.
- Porte d'entrée sécurisée du sol au plafond, de 2,4 m de haut. **Système d'ouverture utilisant la reconnaissance des empreintes digitales.**

- Portes intérieures du sol au plafond, de 2,40 m de haut.
- Système de sonorisation SONANCE intégré au plafond.
- **Meubles : inclus.**

LE COMPLEXE

- **Accès direct à la plage.**
- Le jardin a un design contemporain.
- **Piscine chauffée de 9x9 m pour les enfants.**
- Piscine chauffée de 37x9 m, ce qui vous permet de nager toute l'année.
- **L'accès au complexe se fait par une entrée sécurisée avec gardien.**
- Portails d'accès pour véhicules avec ouverture automatique par télécommande ou reconnaissance d'empreintes digitales.
- Portes d'accès pour piétons utilisant la reconnaissance des empreintes digitales.
- Système commun d'adoucissement de l'eau.
- Le complexe de luxe sécurisé, récemment construit, est situé à deux pas de la plage, sur un terrain de près de 20,000 m².
- Seulement 28 appartements spacieux de 3 et 4 chambres, tous avec des vues ouvertes sur la mer Méditerranée !
- Les architectes ont créé un design innovant et ont utilisé les derniers matériaux de haute qualité pour créer cette résidence moderne et exclusive.
- **Chaque propriétaire aura l'impression de vivre dans une villa plutôt que dans un appartement.**
- Emplacement de choix entre San Pedro - Puerto Banus et la ville d'Estepona, ce complexe est situé sur la plage, à proximité de toutes les commodités, restaurants, magasins, écoles internationales, hôpitaux, terrains de golf, clubs de plage et vie nocturne.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne et prêt à emménager à vendre, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 320 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 152471 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne et prêt à emménager à vendre, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 320 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 152471 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne et prêt à emménager à vendre, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 320 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 152471 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne et prêt à emménager à vendre, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

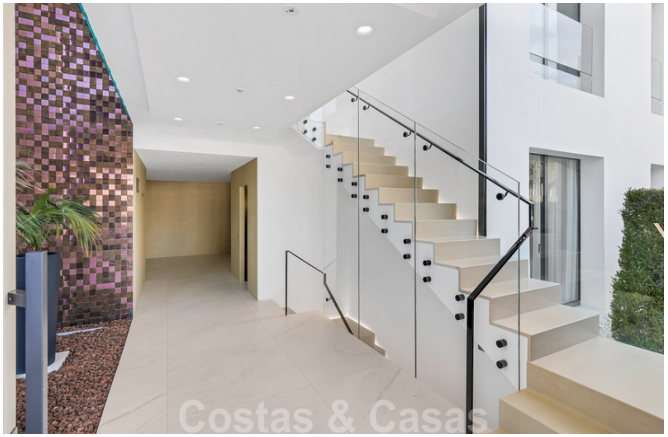
Appartement - construit 320 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 152471 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne et prêt à emménager à vendre, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 320 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 152471 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartement moderne et prêt à emménager à vendre, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 320 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 152471 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.