



Nouvelle villa moderne et majestueuse à vendre, en première ligne de golf avec vue panoramique dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3239 m² 🏠 construit 2321 m² 🏠 Terrasse 490 m² 🛏 12 🚿 12 # Ref. 152524

🏠 14.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa extravagante et luxueuse à vendre dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Chef-d'œuvre architectural.
- Vue panoramique de toute la zone avec la mer à l'horizon.
- Des plafonds hauts et majestueux.
- Piscine à débordement avec lounge en contrebas et cheminée.
- Un escalier en spirale impressionnant et magnifiquement éclairé relie tous les étages.
- 12 chambres, 12 salles de bain et un total de 2,470m² de surface construite et 683m² de terrasses.
- Une oasis de luxe dans laquelle vous pouvez rêver.
- Dans un complexe de golf cinq étoiles, à proximité de toutes les commodités et de la plage.
- La propriété sera également vendue entièrement meublée par le célèbre Pedro Peña.

EMPLACEMENT

Situé dans le complexe de golf 5* avec sécurité permanente et l'hôtel 5* avec ses installations de spa.

À seulement 2 minutes en voiture de plusieurs plages, de clubs de plage et de supermarchés.

À quelques minutes de route de San Pedro, Puerto Banus et du centre d'Estepona.

LA VILLA

Le terrain couvre plus de 3,200 m² et donne sur le terrain de golf, les montagnes et la mer.

Le jardin est un joyau architectural, avec deux oliviers géants et merveilleux près de la piscine et deux autres à l'entrée.

Une **piscine à débordement avec un revêtement en mosaïque** vous donne l'impression de nager dans la Méditerranée. Il est également magnifiquement **éclairé et chauffé**.

Avec une **surface habitable de presque 2,500 m²** et des **plafonds d'au moins 4 mètres de haut**, il y a beaucoup de place.

Espace généreux avec un salon avec des plafonds très hauts, des fenêtres du sol au plafond offrant une abondance de lumière, du parquet et une grande cheminée à gaz moderne.

Les résidents peuvent profiter de l'intimité de l'une des **12 chambres et des 12 salles de bains**, se détendre dans le grand salon, se faire dorloter dans le spa avec sauna et hammam, ou se détendre complètement dans la piscine extérieure.

Cuisine extérieure spacieuse avec tous les équipements nécessaires tels que barbecue, bar et bien plus encore.

La distribution de cette propriété exceptionnelle :

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée spacieux, **escalier en spirale design** et accès à l'ascenseur.

Superbe chambre, salle de bains et dressing avec vue sur la vallée et la mer.

Espace séjour ouvert de qualité supérieure avec cheminée intégrée et accès direct à la terrasse grâce aux **fenêtres coulissantes automatisées à double hauteur**.

Une toilette spacieuse pour les invités et un deuxième escalier menant à chaque étage.

L'immense cuisine ouverte avec un îlot où vous pouvez vous asseoir et la grande salle à manger à côté.

La cuisine ouverte et le salon s'ouvrent sur la terrasse où il y a beaucoup de place pour une grande table à manger et un coin lounge. La cuisine est de Bulthaup et équipée d'appareils Gaggenau.

Spacieuse cuisine du personnel avec plusieurs îlots, des espaces de rangement et son propre escalier séparé.

Une piscine à débordement design avec fontaines, flanquée de deux oliviers majestueux et imposants, et un lounge en contrebas avec cheminée intégrée.

À côté de la piscine se trouve la **grande cuisine extérieure avec une pergola en métal** et beaucoup d'espace pour des chaises longues, des tables à manger et/ou un salon extérieur.

Vestiaire spacieux, douche et une toilette.

Étage supérieur +1 :

Palier avec balustrades en verre menant aux escaliers et à l'ascenseur.

Chambre principale, en-suite avec dressing et terrasse privée.

Chambre à coucher principale avec 2 salles de bains, 2 dressings et également une terrasse privée avec des balustrades en verre.

Étage inférieur -1 :

Escaliers, ascenseur et palier.

Une énorme pièce de rangement et un deuxième escalier.

Salle technique.

Spacieux garage intérieur pour 4 voitures et un autre escalier séparé derrière pour le personnel.

Étage inférieur -2:

L'escalier en spirale et l'ascenseur.

Salon de massage.

Grand salon avec home cinéma.

Espace de détente avec piscine intérieure et salle de fitness.

2 vestiaires avec douche et double lavabo.

Hammam, sauna et toilette pour les invités.

Salle technique et spa.

5 chambres, en-suite avec dressing ou armoires encastrées, chacune avec une terrasse.

Un autre espace de vie/terrasse.

Vestiaire du personnel avec une salle de rangement spacieuse attenante.

Espace réservé au personnel, équipés d'une cuisine professionnelle, de 4 chambres, de 2 salles de bains, de plusieurs pièces de rangement et d'un escalier privé pour le personnel.

Escalier descendant menant à un grand local technique.

Étage inférieur -3 :

Grand local technique pour les piscines.

Autres caractéristiques :

Plafonds extrêmement hauts dans toute la villa, d'au moins 4 mètres.

Balustrades en verre de sécurité pour terrasses, paliers, clôtures de jardin et escaliers.

Chauffage par le sol dans toute la villa.

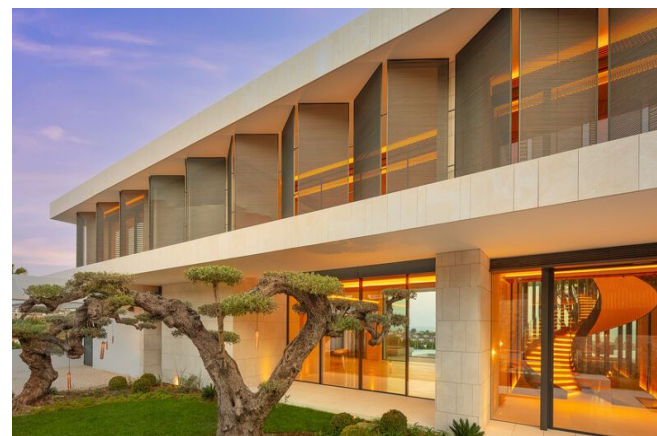
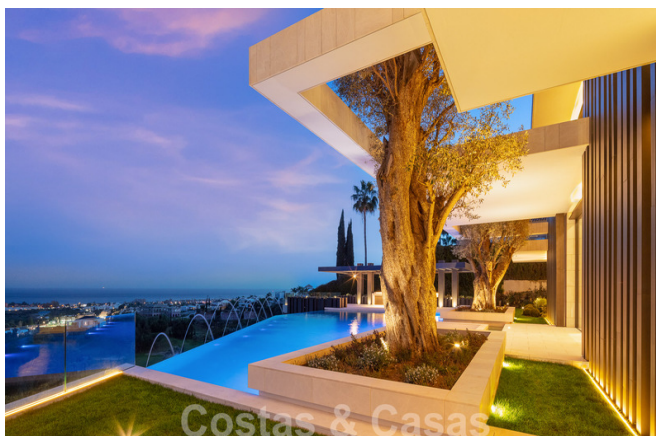
Climatisation Daikin dans toute la villa.

Irrigation automatique.

Escalier architectural avec détecteur de mouvement et éclairage automatique.

Le système domotique comprend un éclairage automatique, des volets et des fenêtres automatiques, ainsi qu'un système de prévention des noyades pour les deux piscines.

Sols en pierre naturelle ou en parquet de qualité, antidérapants.



Nouvelle villa moderne et majestueuse à vendre, en première ligne de golf avec vue panoramique dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3239 m² 🏠 construit 2321 m² 🏠 Terrasse 490 m² 🛏 12 🚿 12 🏠 Ref. 152524

🏠 14.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvelle villa moderne et majestueuse à vendre, en première ligne de golf avec vue panoramique dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3239 m² 🏠 construit 2321 m² 🏠 Terrasse 490 m² 🛏 12 🚿 12 🏠 Ref. 152524

🏠 14.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



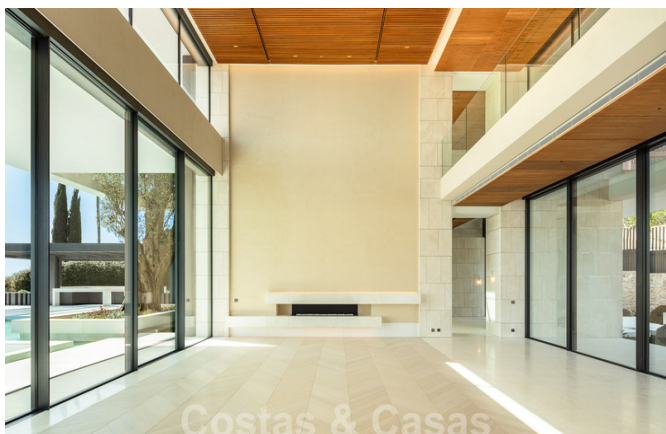
Nouvelle villa moderne et majestueuse à vendre, en première ligne de golf avec vue panoramique dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3239 m² 🏠 construit 2321 m² 🛋️ Terrasse 490 m² 🛏️ 12 🚿 12 🏠 Ref. 152524

🏠 14.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvelle villa moderne et majestueuse à vendre, en première ligne de golf avec vue panoramique dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3239 m² 🏠 construit 2321 m² 🏠 Terrasse 490 m² 🛏 12 🚿 12 # Ref. 152524

🏠 14.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



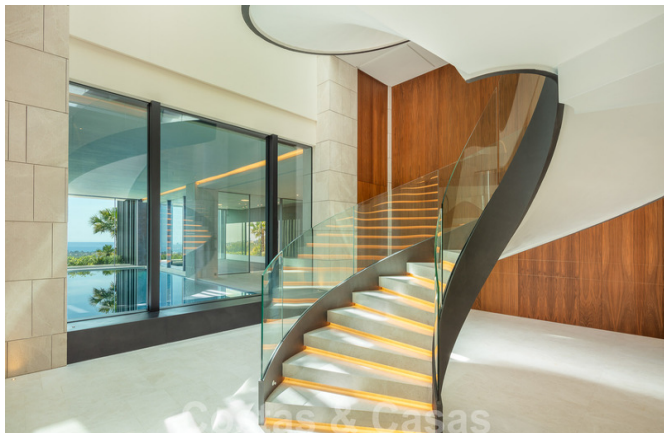
Nouvelle villa moderne et majestueuse à vendre, en première ligne de golf avec vue panoramique dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3239 m² 🏠 construit 2321 m² 🏠 Terrasse 490 m² 🛏 12 🚿 12 🏠 Ref. 152524

🏠 14.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvelle villa moderne et majestueuse à vendre, en première ligne de golf avec vue panoramique dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3239 m² 🏠 construit 2321 m² 🏠 Terrasse 490 m² 🛏 12 🚿 12 # Ref. 152524

🏠 14.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvelle villa moderne et majestueuse à vendre, en première ligne de golf avec vue panoramique dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3239 m² 🏠 construit 2321 m² 🏠 Terrasse 490 m² 🛏 12 🚿 12 # Ref. 152524

🏠 14.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.