Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prête à emménager, nouvelle villa de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans un complexe de golf prestigieux à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2471 m² | construit 948 m² | Terrasse 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396

8.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa contemporaine de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une résidence de golf réputés à Benahavis - Marbella

OFF MARKET

OINTS FORTS

- Dans un complexe de golf prestigieux à Benahavis
- Vues spectaculaires sur la mer Méditerranée
- Villa au design personnalisé et au style contemporain
- Piscine infinity
- Gymnase, cinéma, spa, salle de jeux et bodega
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

- Situé sur l'une des dernières parcelles disponibles dans un excellent complexe de golf à Benahavis.
- En plus de son emplacement privilégié et de son exclusivité, **l'urbanisation bénéficie également de tous les services et installations du resort de golf.**
- **À peine cinq minutes en voiture de toutes les facilités.**
- Les endroits à la mode de la Costa del Sol, notamment Puerto Banus et Marbella, sont accessibles en 10 à 15 minutes de route.
- Pour les passionnés de golf, la proximité d'un large éventail de cours de golf de haut niveau est un avantage absolu. La fameuse vallée de golf de Nueva Andalucia se trouve à 5 minutes de route.

LA VILLA

- La **nouvelle villa de luxe** a été conçue par un grand architecte de Malaga.
- La villa dispose de 6 chambres, de 8 salles de bains et de spacieux salons et espaces de détente.
- **Une architecture moderne avec un plan ouvert et des finitions raffinées pour créer une maison très chic, attrayante et fonctionnelle.**
- **La cuisine sur mesure est équipée d'un îlot avec table à manger intégrée** et d'appareils Miele.
- **L'imposant salon à double hauteur, qui relie deux étages, est un trait marquant.**
- **Les fenêtres avec une hauteur de plafond font que les chambres sont toujours très lumineuses.**
- Le sous-sol est divisé en **plusieurs espaces de détente tels que le cinéma, la salle de jeux, le spa et le gymnase avec vue sur la mer.**

Disposition sur 4 étages :

Deuxième étage :

- Escalier et ascenseur.
- Espace multifonctionnel utilisable comme salon de la chambre principale ou comme chambre d'enfants ou d'invités.
- La chambre principale est dotée d'une salle de bain avec dressing et d'un accès à la terrasse extérieure.

Premier étage :

- Carport et parking pour plusieurs voitures.
- Entrée couverte.
- Patio intérieur.
- Hall d'entrée spacieux avec escalier et ascenseur.
- Espace de vie ouvert à double hauteur avec un coin salon et un lounge avec beaucoup de lumière grâce aux fenêtres avec une hauteur de plafond.
- 4 chambres en- suite avec dressing et accès direct aux terrasses extérieures spacieuses.
- Les terrasses sont toujours équipées d'un coin repas.

Rez-de-chaussée :

- Escalier et ascenseur.
- **Patio intérieur.**
- Palier avec accès à 2 débarras et à une toilette pour invités.
- Une **bodega de design**.
- **Cuisine design ouverte avec îlot et salle à manger intégrée.**
- **Spacieux espace de vie à double hauteur avec des fenêtres à hauteur de plafond et une cheminée transparente**
- **Une énorme terrasse couverte et spacieuse avec une zone de barbecue, une cheminée, une table à manger et un coin repas.**
- Terrasse ouverte spacieuse avec chaises longues.
- **Piscine infinity de 62m².**
- **Salon chill- out en contrebas avec cheminée.**
- **Bar avec pergola.**
- Un local technique.
- Une buanderie.
- Garage pour 2 voitures.

Sous-sol :

- Escalier avec ascenseur, salon avec cheminée moderne, kitchenette et bodega.
- Une **salle de télévision/salon** confortable.
- Chambre à coucher en- suite avec dressing et accès à la terrasse.
- **Gymnase entièrement équipé avec vue sur la mer incluant douche, spa, hammam et salle de bain.**
- Le hall d'entrée et le gymnase donnent un accès direct à la terrasse couverte.
- Une **salle multifonctionnelle équipée d'installations de jeux, attenante à un cinéma**.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre
- Domotique
- Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage
- **Sols en marbre, en céramique et en bois massif**

- Pierre de granit noir dans le garage
- **Chauffage par le sol dans toute la villa**
- Système de piscine d'eau salée
- Jardins paysagers avec système d'irrigation et éclairage
- système d'alarme et audio

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, nouvelle villa de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans un complexe de golf prestigieux à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2471 m² | construit 948 m² | Terrasse 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396 | **8.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, nouvelle villa de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans un complexe de golf prestigieux à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2471 m² | construit 948 m² | Terrasse 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396 | **8.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, nouvelle villa de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans un complexe de golf prestigieux à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2471 m² | construit 948 m² | Terrasse 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396 | **8.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, nouvelle villa de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans un complexe de golf prestigieux à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2471 m² | construit 948 m² | Terrasse 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396 | **8.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, nouvelle villa de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans un complexe de golf prestigieux à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2471 m² | construit 948 m² | Terrasse 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396 | **8.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, nouvelle villa de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans un complexe de golf prestigieux à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2471 m² | construit 948 m² | Terrasse 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396 | **8.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prête à emménager, nouvelle villa de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans un complexe de golf prestigieux à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2471 m² | construit 948 m² | Terrasse 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396 | **8.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.