Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison élégante et exceptionnelle situé en deuxième ligne de plage à vendre avec vue sur la mer dans un quartier privé sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 146 m² | construit 180 m² | Terrasse 36 m² | 3 | 2 | Ref. 152429 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégante et charmante résidence à vendre, située à deux pas de la plage du Golden Mile, à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Vue sur la mer exceptionnelle.
- Complexe en bord de mer.
- Les deux étages disposent d'une terrasse.
- Piscine privée.
- Partiellement rénové.
- Grand potentiel de location.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- **Complexe de plage en première ligne, propriété en deuxième ligne de la plage.**
- **Urbanisation privée avec sécurité 24h/24.**
- Cette communauté résidentielle, située sur le Golden Mile, bénéficie d'une grande piscine commune, de son propre restaurant et de son bar.
- **Puerto Banus, avec son fameux port, ses boutiques luxueuses et ses infrastructures, est accessible à pied.**
- Des installations sportives telles que le golf, le tennis, le padel, etc. sont situées à proximité.
- Les magasins, les restaurants et toutes les commodités nécessaires sont accessibles à pied ou en voiture.
- La propriété est **une véritable oasis de paix et de tranquillité**, avec comme **seul bruit de fond, le bruit de la mer !**

LA MAISON

Quelques chiffres :

- 3 chambres
- 2 salles de bain
- Surface bâtie : 218m²
- Surface nette habitable : 180m²
- Surface du terrain : 146m²

- Terrasse : 36m²

Général :

Rez-de-chaussée

- Débarras avec entrée par l'extérieur du bâtiment.
- **Terrasses couvertes et agréables, sur les deux étages, avec une orientation sud et avec un salon.**
- Hall d'entrée avec escalier en marbre menant au 1er étage.
- **La terrasse couverte du rez-de-chaussée dispose d'une petite piscine avec un salon** et un escalier menant à la terrasse du premier étage.
- 1ère chambre agréable avec garde-robe.
- 2ème chambre à coucher plus spacieuse avec garde-robe intégrée et accès à la terrasse couverte avec piscine à débordement et salon.
- Salle de bain séparée avec double lavabo, douche et toilette.
- 2ème chambre à coucher plus spacieuse avec garde-robe intégrée et accès à la terrasse couverte avec piscine et salon.

Étage supérieur

- **Salon spacieux et ouvert avec cheminée, qui donne sur la terrasse couverte.**
- La salle à manger avec vue sur la mer est adjacente au salon.
- **Cuisine ouverte et équipée** avec un îlot avec des sièges.
- La cuisine donne accès à la buanderie séparée.
- Terrasse couverte avec lounge extérieur, chaises longues et 2 débarras.

Autres caractéristiques :

- Sols en marbre.
- Système d'alarme.
- Climatisation dans toute la maison.
- Grand potentiel de location.

Note: Les photos sont des photos de home staging.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison élégante et exceptionnelle situé en deuxième ligne de plage à vendre avec vue sur la mer dans un quartier privé sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 146 m² | construit 180 m² | Terrasse 36 m² | 3 | 2 | Ref. 152429

2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison élégante et exceptionnelle situé en deuxième ligne de plage à vendre avec vue sur la mer dans un quartier privé sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 146 m² | construit 180 m² | Terrasse 36 m² | 3 | 2 | Ref. 152429

2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.