Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa moderne à vendre, prête à emménager, proche de la plage, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 526 m² | construit 330 m² | - | 4 | 5 | Ref. 152453

1.430.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Une bonne affaire ! Villa élégante à vendre à seulement quelques mètres de la plage, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

VENDUE

POINTS FORTS

- À seulement 50 mètres de la plage.
- Espace de vie très lumineux et ouvert
- Solarium avec vue sur le paysage et la mer.
- **Vous ne trouverez pas une villa moderne plus économique à deux pas de la plage dans cette région !**

L'EMPLACEMENT

- **À distance de marche de la plage avec ses clubs de plage et ses boutiques.**
- **Situé sur le nouveau Golden Mile entre Estepona et San Pedro - Puerto Banus.**
- Emplacement idéal pour profiter de magnifiques randonnées à pied ou à vélo.
- **En quelques minutes de route, vous êtes au centre d'Estepona ou de Puerto Banus - Marbella.**
- **Toutes les commodités telles que les magasins, les centres commerciaux et les écoles se trouvent à une courte distance en voiture.**

LA VILLA:

- Terrain surélevé de 526m².
- Le terrain dispose d'une végétation bien entretenue et de palmiers.
- Piscine à débordement avec solarium.
- Spacieuse terrasse partiellement ouverte avec salon extérieur.
- Récemment construit/livré en 2021.
- **Intérieur lumineux et ouvert avec des fenêtres coulissantes du sol au plafond.**
- Courte allée menant au **garage intérieur pour 4 voitures.**
- Entrée dotée d'un escalier avec balustrades en verre.
- 3 niveaux.
- Espace de vie ouvert avec salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée avec îlot et bodega.
- A l'étage supérieur se trouvent les 3 chambres à coucher en-suite.

- Le rez-de-chaussée dispose d'une autre chambre en-suite.
- Toilette pour invités.
- Fantastique terrasse ensoleillée sur le toit.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre pour la piscine et l'escalier.
- Propriété bien sécurisée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa moderne à vendre, prête à emménager, proche de la plage, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 526 m² | construit 330 m² | - | 4 | 5 | Ref. 152453

1.430.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Nouvelle villa moderne à vendre, prête à emménager, proche de la plage, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 526 m² | construit 330 m² | - | 4 | 5 | Ref. 152453

1.430.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nouvelle villa moderne à vendre, prête à emménager, proche de la plage, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 526 m² | construit 330 m² | - | 4 | 5 | Ref. 152453

1.430.000 €

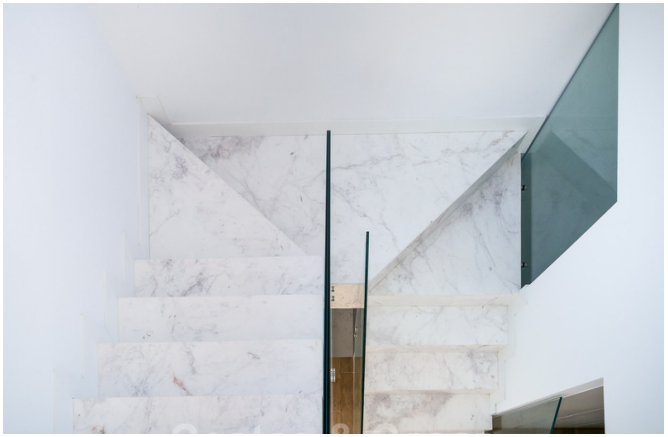
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouvelle villa moderne à vendre, prête à emménager, proche de la plage, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 526 m² | construit 330 m² | - | 4 | 5 | Ref. 152453

1.430.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nouvelle villa moderne à vendre, prête à emménager, proche de la plage, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 526 m² | construit 330 m² | - | 4 | 5 | Ref. 152453 | **1.430.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.