



Villa contemporaine de luxe à vendre en première ligne de golf avec vue imprenable, dans le quartier exclusif La Zagaleta, Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3743 m² 🏠 construit 1160 m² 🏠 Terrasse 190 m² 🛏 6 🚿 8 # Ref. 152521

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Propriété espagnole moderne et exceptionnelle à vendre dans la zone super prestigieuse La Zagaleta, Benahavis - Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Première ligne du golf.
- Vue sur la vallée et les montagnes.
- Spacieux terrain surélevé de 3,743m².
- Vie privée totale.
- Nombreux espaces de détente et une grande piscine intérieure.
- Prix compétitif.

L'EMPLACEMENT

- La Zagaleta est l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs d'Europe.
- Une sécurité permanente qui garantit une intimité et une tranquillité absolues.
- Cette communauté ultra luxueuse comprend 900 acres de végétation luxuriante, deux terrains de golf privés, un club équestre, un hélicoptère, des courts de tennis et un magnifique clubhouse avec un restaurant à plein temps.
- Le complexe de golf jouit d'une vue imprenable sur la vallée et les montagnes en direction de la mer.

LA VILLA

La villa en chiffres:

- Parcelle: 3,743m²
- Surface bâtie: 1,160m²
 - Rez-de-chaussée: 340m²
 - Étage supérieur: 220m²
 - Étage inférieur: 600m²
- Vérandas et terrasses: 190m²
- Chambres à coucher: 6

- Salles de bain: 8
- Parking intérieur: 4

La villa en général :

- Beau et généreux terrain de presque 3,750 m².
- **Située sur une élévation, directement adjacent au terrain de golf mais séparé par des arbres.**
- Jardin magnifiquement entretenu avec pelouse, palmiers, plantes, fontaines et arbres fruitiers.
- Spacieux pavillon de jardin avec un toit de chaume et une table à manger.
- Piscine rectangulaire.
- **Grandes terrasses, couvertes et ouvertes, orientation d'est/sud-ouest.**
- Orientation de la villa : Sud-Ouest.
- **Intimité totale.**
- **Vue panoramique sur le jardin, le terrain de golf et le paysage montagneux.**
- Située à proximité de l'entrée principale de la résidence La Zagaleta.

La Villa:

- Villa récente réalisée sur mesure avec des matériaux et des technologies de qualité.
- Cosy et confortable meublée.
- **Longue allée avec rond-point et garage intérieur pour 4 voitures.**
- Entrée, escaliers et ascenseur.
- **Située au centre, espace de vie généreux avec de hauts plafonds et des lustres impressionnants.**
- À gauche du salon se trouve l'accueillante salle de cheminée.
- À droite du salon se trouve la salle à manger, qui donne accès à la cuisine ouverte par des portes coulissantes.
- **Spacieuse cuisine ouverte équipée d'appareils Gaggenau et d'un îlot, ainsi que d'un double four, d'une plaque Teppanyaki, et d'un bodega, d'un cuiseur vapeur et bien plus encore.**
- **Des transitions harmonieuses vers les terrasses grâce aux grandes fenêtres coulissantes.**
- 6 Chambers et 8 salles de bain.
- Le rez-de-chaussée comprend également une grande chambre à coucher et une chambre d'amis.
- L'étage supérieur est caractérisé par la spacieuse **chambre principale avec un haut plafond à poutres apparentes, des sols en bois, salle de bain attenante et un dressing.**
- 2 chambres spacieuses avec salle de bain et sol en bois.
- L'étage inférieur comprend un gymnase avec des murs en verre et une grande piscine intérieure chauffée.
- Il y a une spa avec sauna, home cinéma et une cave à vin.
- L'étage inférieur offre un autre logement pour les invités ou pour le personnel avec une cuisine ouverte et une porte sur le jardin.
- Il y a un ascenseur qui vous emmène aux 3 niveaux.

Autres caractéristiques :

- Toute la propriété est illuminée.
- **Nombreux arbres fruitiers.**
- Système d'irrigation automatique.

- Ascenseur.
- Système d'alarme.
- Système domotique.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage au sol.



Villa contemporaine de luxe à vendre en première ligne de golf avec vue imprenable, dans le quartier exclusif La Zagaleta, Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3743 m² 🏠 construit 1160 m² 🏠 Terrasse 190 m² 🛏 6 🚿 8 # Ref. 152521

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de luxe à vendre en première ligne de golf avec vue imprenable, dans le quartier exclusif La Zagaleta, Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3743 m² 🏠 construit 1160 m² 🏠 Terrasse 190 m² 🚗 6 🏠 8 # Ref. 152521

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de luxe à vendre en première ligne de golf avec vue imprenable, dans le quartier exclusif La Zagaleta, Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3743 m² 🏠 construit 1160 m² 🏠 Terrasse 190 m² 🛏 6 🚿 8 # Ref. 152521

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de luxe à vendre en première ligne de golf avec vue imprenable, dans le quartier exclusif La Zagaleta, Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3743 m² 🏠 construit 1160 m² 🏠 Terrasse 190 m² 🚗 6 🗺️ 8 # Ref. 152521

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de luxe à vendre en première ligne de golf avec vue imprenable, dans le quartier exclusif La Zagaleta, Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3743 m² 🏠 construit 1160 m² 🏠 Terrasse 190 m² 🛏 6 🚿 8 # Ref. 152521

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

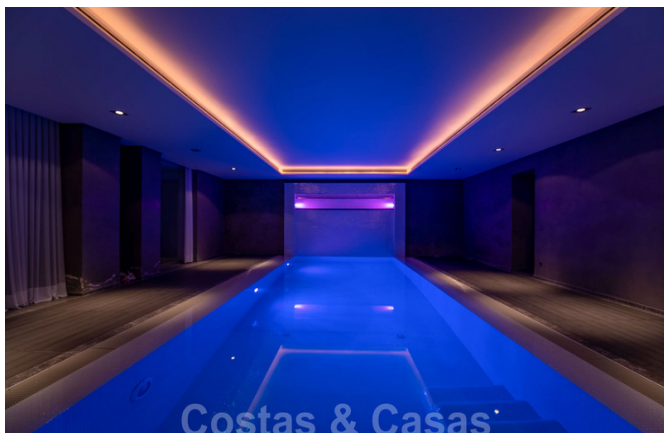


Villa contemporaine de luxe à vendre en première ligne de golf avec vue imprenable, dans le quartier exclusif La Zagaleta, Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3743 m² 🏠 construit 1160 m² 🏠 Terrasse 190 m² 🚗 6 🏠 8 # Ref. 152521

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

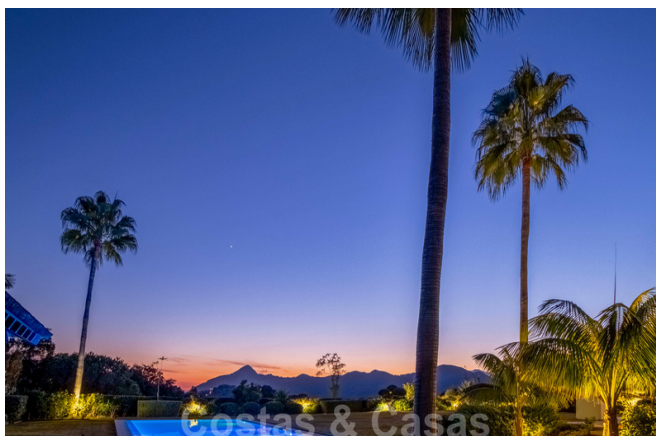
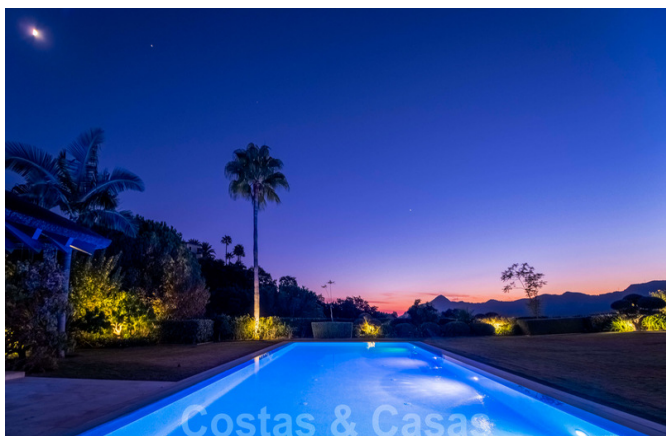
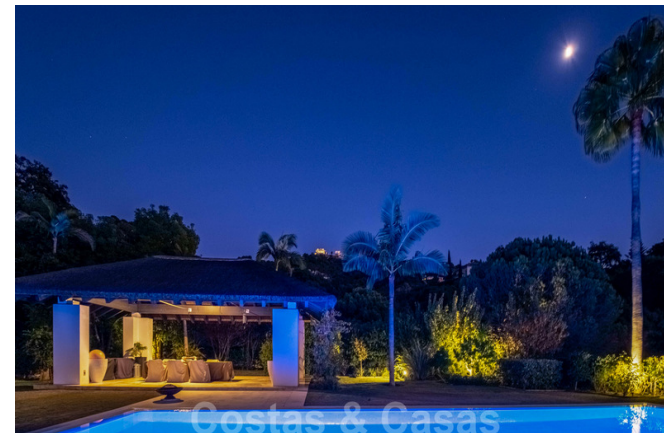
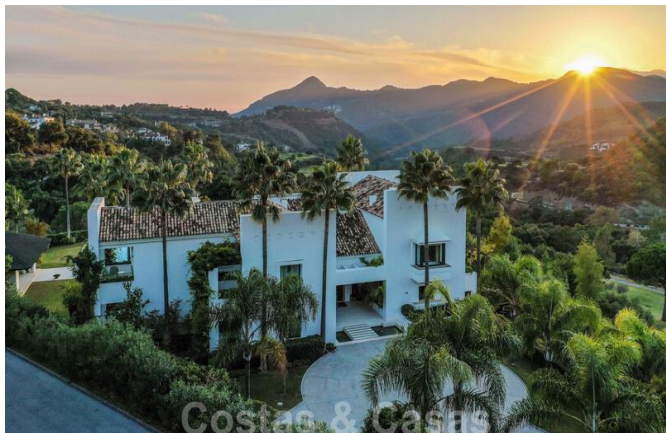


Villa contemporaine de luxe à vendre en première ligne de golf avec vue imprenable, dans le quartier exclusif La Zagaleta, Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3743 m² 🏠 construit 1160 m² 🏠 Terrasse 190 m² 🛏 6 🚿 8 # Ref. 152521

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de luxe à vendre en première ligne de golf avec vue imprenable, dans le quartier exclusif La Zagaleta, Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3743 m² 🏠 construit 1160 m² 🏠 Terrasse 190 m² 🛏 6 🍷 8 # Ref. 152521

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.