Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe à vendre dans un style espagnol classique, avec vue panoramique sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2755 m² | construit 953 m² | Terrasse 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407

3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante villa de luxe de style espagnol classique avec vue sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Vue panoramique spectaculaire sur le quartier résidentiel et la mer Méditerranée.
- Toutes les chambres donnent sur les terrasses ou le jardin.
- Ascenseur qui mène à chaque étage.
- Des jardins subtropicaux magnifiquement entretenus avec une grande piscine.

L'EMPLACEMENT

- Emplacement idéal dans le "Triangle d'or" exclusif, entre Marbella, Estepona et Benahavis.
- Le Triangle d'Or est l'une des zones les plus réputées et les plus prospères de la région, avec des maisons de luxe au milieu de la nature et de nombreux terrains de golf à proximité.
- Bien que cet emplacement recherché jouisse de son exclusivité et de sa tranquillité, il offre un accès rapide et facile à tous les services, commodités, centres commerciaux, San Pedro, Puerto Banus, écoles internationales, terrains de golf et la plage.
- Tout ce dont vous avez besoin peut être atteint en 10 minutes.
- Un centre commercial renommé avec plusieurs supermarchés, banques, cafés, restaurants, bureaux, dentiste, pharmacie est à seulement 5 minutes.

LA VILLA

La Villa en général:

- **Spectaculaire villa de luxe dans un style architectural espagnol.**
- **Bâtiment majestueusement décoré, avec des ornements en marbre, des colonnes, des rideaux uniques, des éléments colorés et des ferronneries architecturales.**
- **Orientation sud.**
- **Vue panoramique sur toute la région et sur la mer.**
- Une qualité de construction allemande de haut niveau.
- Garage pour 2-3 voitures.
- **Une intimité totale.**
- Belle piscine avec ornement.
- Zone de barbecue.
- **Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes**

Distribution:

Rez-de-chaussée

- **Grand hall d'entrée, haut plafond à double hauteur.**
- **Salon et salle à manger spacieux, avec de hauts plafonds et de belles colonnes, équipés d'une cheminée.**
- Cuisine entièrement équipée avec plans de travail azur et coin petit-déjeuner.
- Cuisine avec appareils électroménagers Siemens et Bosch.
- Chambre spacieuse, avec salle de bain.
- Grand espace bureau.

Étage supérieur

- Chambre principale avec salle de bains, salon, dressing et terrasse spacieuse.
- 2 chambres en-suite.

Étage inférieur

- **Logement du personnel comprenant un salon, une cuisine, une chambre et une salle de bains.**
- Cave à vin, buanderie, garage pour 2-3 voitures et **une pièce à décorer librement.**

Autres caractéristiques:

- **Chauffage au sol pour le rez-de-chaussée et les étages supérieurs.**
- **Radiateurs pour le sous-sol.**
- A/C pour le refroidissement et le chauffage.
- **Ascenseur qui mène à chaque étage.**
- Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre dans un style espagnol classique, avec vue panoramique sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2755 m² | construit 953 m² | Terrasse 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre dans un style espagnol classique, avec vue panoramique sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2755 m² | construit 953 m² | Terrasse 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre dans un style espagnol classique, avec vue panoramique sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2755 m² | construit 953 m² | Terrasse 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre dans un style espagnol classique, avec vue panoramique sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2755 m² | construit 953 m² | Terrasse 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre dans un style espagnol classique, avec vue panoramique sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2755 m² | construit 953 m² | Terrasse 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre dans un style espagnol classique, avec vue panoramique sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2755 m² | construit 953 m² | Terrasse 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre dans un style espagnol classique, avec vue panoramique sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2755 m² | construit 953 m² | Terrasse 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe à vendre dans un style espagnol classique, avec vue panoramique sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2755 m² | construit 953 m² | Terrasse 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.