




Nouvelle villa spectaculaire avec toit vert à vendre sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1011 m²  construit 662 m²  Terrasse 269 m²  6  6  Ref. 152339

 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Nouvelle villa de luxe super moderniste à vendre sur le Golden Mile, Marbella

POINTS FORTS

- Un bijou d'architecture moderne, spacieux et lumineux.
- Des éléments de construction organiques uniques et un toit vert.
- Design entièrement ouvert.
- Au cœur du Golden Mile.

L'EMPLACEMENT

- Cette villa spectaculaire est située entre Puerto Banus et Marbella.
- Dans ce lieu, vous pouvez profiter de tout le luxe et du confort qui accompagne le style de vie de Marbella.
- Installations supérieures, des restaurants de qualité et des clubs très chics à quelques minutes de route.
- A quelques minutes en voiture des nombreuses commodités et du centre de Marbella.

LA VILLA

La villa en chiffres :

- Terrain : 1.011m²
- Surface bâtie totale : 662m²
- La distribution se fait comme suit :
 - Rez-de-chaussée : 171m²
 - Étage supérieur : 89m²
 - Étage inférieur : 402m²
- Terrasses : 269m²
- Parking extérieur : 3 voitures
- 6 chambres à coucher
- 6 salles de bain
- 1 toilette pour invités
- 3 étages

Caractéristiques générales :

- Orientation sud.
- Jardin paysager avec une grande piscine design.
- Des escaliers impressionnants vers le toit vert.
- Design minimaliste, luxueux et également organique pour créer un bijou de villa.
- Salon, salle à manger et cuisine ouverte.
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce.
- Le rez-de-chaussée et les étages supérieurs disposent de terrasses généreuses.
- A l'étage inférieur se trouvent 3 chambres en-suite, un gymnase, une cave à vin, un home cinéma et bien plus encore.
- Belles vues sur le jardin et la montagne La Concha et partiellement sur la mer.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Allée avec carport pour 3 voitures.
- Entrée avec escaliers, ascenseur et toilette pour invités.
- Salon et salle à manger spacieux et ouvert, avec cheminée.
- Cuisine ouverte avec îlot de cuisson avec sièges.
- Chambre à coucher, salle de bains et armoires encastrées.
- Terrasse semi-ouverte, dotée de plusieurs salons d'extérieur, d'une table à manger et de chaises longues.
- Des escaliers descendants mènent au jardin et à la piscine avec terrasse solarium.

Étage supérieur

- Escaliers et ascenseur.
- Suite principale avec baignoire, douche, dressing, coin salon et accès à la terrasse de 115 m².

Étage inférieur

- Hall avec escaliers et ascenseur.
- Cave à vin.
- Home cinéma.
- Salle technique.
- Buanderie.
- Local technique de la piscine.
- Chambre à coucher et salle de bain.
- Gymnase spacieux.
- 3 chambres à coucher, avec salle de bain et armoires encastrées.

Toit-terrasse

- Terrasse spacieuse sur le toit avec zone de détente, barbecue et jacuzzi, avec vue panoramique sur la mer et la montagne de La Concha.

D'autres caractéristiques :

- Équipé des dernières technologies.
- Chauffage au sol.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Double, vitrage de sécurité.
- Maison supérieure avec tout le luxe que vous pouvez désirer.



Nouvelle villa spectaculaire avec toit vert à vendre sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1011 m² 🏠 construit 662 m² 🏠 Terrasse 269 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152339

🔍 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.