Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne à vendre dans une urbanisation exclusive à deux pas de la mer, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 630 m² | construit 488 m² | Terrasse 211 m² | 5 | 4 | Ref. 152262 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique villa architecturale à vendre à Marbella, sur la plage de Golden Mile

POINTS FORTS

- Emplacement idéal du côté de la plage du Golden Mile, proche du centre de Marbella.
- Des terrasses spacieuses pour profiter de chaque saison.
- Piscine chauffée.
- Plafonds à double hauteur dans le salon.
- Propriété très bien située, avec toutes les commodités à proximité.

L'EMPLACEMENT

- Emplacement parfait pour les randonnées et le cyclisme.
- **Toutes les commodités sont accessibles à pied.**
- Petit quartier résidentiel exclusif, sur le prestigieux Golden Mile, avec un accès facile à la plage et à sa belle promenade et à quelques minutes à pied du centre de Marbella, des luxueuses stations 5 étoiles Marbella Club et Puente Romano avec des restaurants et des boîtes de nuit exclusifs.

LA VILLA

- Architecture classique et moderne.
- Terrain de 630m² avec **orientation sud.**
- Surface bâtie de presque 500 m².
- Plusieurs terrasses spacieuses avec salons extérieurs, chaises longues et tables à manger.
- 3 niveaux plus la terrasse sur le toit.
- Jardin paysager avec **piscine chauffée avec couverture mécanique**.
- Carport pour 2 voitures.
- **Impressionnant espace de vie ouvert avec plafond à double hauteur et coin repas.**
- Les fenêtres coulissantes du sol au plafond créent une transition parfaite entre l'intérieur et l'extérieur.
- Grande cuisine équipée avec îlot de cuisson.
- 5 chambres et 5 salles de bain de qualité.
- Sous-sol spacieux et terrasse sur le toit.

Autres caractéristiques :

- Sols en marbre.
- Chauffage au sol.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Douche extérieure.
- Balustrades en verre.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre dans une urbanisation exclusive à deux pas de la mer, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 630 m² | construit 488 m² | Terrasse 211 m² | 5 | 4 | Ref. 152262 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe moderne à vendre dans une urbanisation exclusive à deux pas de la mer, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 630 m² | construit 488 m² | Terrasse 211 m² | 5 | 4 | Ref. 152262 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.