



**Appartement contemporain luxueux et rénové avec vue sur le jardin à vendre à Puente Romano - Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 138 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 48 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152534

🏠 4.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement contemporain de rez-de-chaussée entièrement rénové à vendre à Puente Romano, sur la Golden Mile, Marbella

### POINTS FORTS

- Emplacement idéal : dans le quartier très recherché de Puente Romano, sur le Golden Mile.
- Appartement au rez-de-chaussée, entièrement rénové avec des matériaux de qualité et un ameublement luxueux.
- Accès direct aux jardins japonais, à la piscine, la plage et la promenade.
- Magnifique vue sur le jardin depuis le salon, la chambre principale et la terrasse.

### L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Occasion unique d'acheter un appartement de luxe rénové dans l'un des quartiers résidentiels les plus privilégiés et les plus recherchés de Marbella et d'Espagne. Cet établissement luxueux fait partie de la prestigieuse et élégante **station balnéaire 5 étoiles Puente Romano**, ce qui vous permet de profiter de tous ses équipements et services. Il abrite 15 excellents restaurants, un salon de divertissement avec bar, un magnifique jardin botanique et un club de tennis. L'hôtel propose une réception 24h/24 et 7j/7 et un service de conciergerie complet. Le complexe est à **deux pas des belles plages** du Golden Mile et de la belle promenade, avec ses restaurants branchés et ses clubs de plage. **Le complexe résidentiel, qui a été primé**, est situé au milieu de magnifiques jardins andalous, persans et japonais, chacun disposant d'une piscine privée. Comme il sied à un complexe de ce niveau, il est clôturé et gardé 24 heures sur 24. Situé entre Marbella et Puerto Banus, vous pouvez vous rendre à pied à ces deux endroits à la mode, ou prendre la voiture et y être en seulement 5 minutes. La vallée de Nueva Andalucia, qui abrite certains des meilleurs terrains de golf d'Europe, se trouve à seulement 5 minutes de route.

### L'APPARTEMENT

#### L'appartement en quelques chiffres :

Surface habitable: 138 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 48 m<sup>2</sup>  
3 chambres à coucher  
3 salles de bain en-suite  
Toilette pour invités  
Parking: 32 m<sup>2</sup>  
Débarras: 27 m<sup>2</sup>

#### Caractéristiques principales :

**Appartement de luxe contemporain au rez-de-chaussée.**

**Spacieuse terrasse partiellement couverte avec salon, coin repas et débarras.**

Vue sur le jardin et la piscine.

Intérieur personnalisé selon les normes de qualité les plus élevées.

Fenêtres à hauteur de la pièce.

Une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur.

Espace de vie ouvert.

Cuisine moderne sur mesure avec armoires en chêne, îlot et appareils Gaggenau.

3 chambres spacieuses avec salle de bain, au design contemporain et sophistiqué.

Toilette pour invités.

Armoires encastrées.

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage



**Appartement contemporain luxueux et rénové avec vue sur le jardin à vendre à Puente Romano - Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 138 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 48 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 152534

🏠 4.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement contemporain luxueux et rénové avec vue sur le jardin à vendre à Puente Romano - Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 138 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 48 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 3 # Ref. 152534

🏠 4.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement contemporain luxueux et rénové avec vue sur le jardin à vendre à Puente Romano - Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 138 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 48 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 3 🏠 Ref. 152534

🏠 4.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement contemporain luxueux et rénové avec vue sur le jardin à vendre à Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 138 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 48 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 152534

🏠 4.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.