Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse villa contemporaine méditerranéenne de luxe à vendre avec vue sur la mer dans le quartier exclusif El Madroñal à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5054 m² | construit 1373 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Belle et luxueuse villa à vendre dans un style espagnol contemporain avec une vue imprenable sur la vallée et la mer dans El Madroñal à Benahavis - Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Grand terrain de plus de 5.000 m².
- Vue unique et privilégiée.
- Espace, lumière et luxe absolu.
- Piscine intérieure et extérieure avec pavillon de piscine.

L'EMPLACEMENT :

- Sur les collines de la municipalité de Benahavis, dans le quartier exclusif et sécurisé d'El Madroñal.
- El Madroñal est une oasis de paix et d'intimité, entourée de nature, à moins de 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banus et de la plage.
- Des commodités, plusieurs restaurants, bars, une boulangerie et une boucherie sont à moins de 3 minutes en voiture.
- La vallée du golf de Nueva Andalucia ainsi que les terrains de golf de Los Arqueros, La Quinta et El Higueral ne sont qu'à une courte distance.

LA VILLA

Villa en quelques chiffres:

- Superficie de la parcelle: 5.054m²
- Superficie bâtie totale: 1.673m²
- Surface habitable: 1.373m²
- Terrasses: 300m²
- 5 chambres à coucher
- 7 salles de bains
- 2 toilettes pour invités

Caractéristiques principales:

- **Vues impressionnantes sur la vallée verte avec la mer à l'horizon.**
- **Terrain surélevé dans un quartier privilégié.**
- **Orientation sud.**
- L’attention particulière aux détails et une finition de haute qualité.
- Luminosité naturelle donne encore plus de vie à la propriété.
- Un paysage magnifique et de qualité avec des arbres uniques.
- **Piscine avec pavillon de piscine spacieux.**
- Terrasses spacieuses, ouvertes et couvertes.
- Spa luxueux avec sauna et diverses installations de bien-être.
- Plusieurs salles de détente avec bar, home cinéma et bien plus encore.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- **Hall d'entrée majestueux, à double hauteur, flanqué de deux escaliers**.
- Ascenseur et une toilette spacieuse.
- Chambre à coucher spacieuse, avec salle de bains et accès à la terrasse partiellement couverte.
- Une autre chambre à coucher avec salle de bain attenante et armoires encastrées.
- **Vaste espace de vie ouvert avec salon et table à manger robuste pour 14 personnes**.
- Grande cuisine avec 2 coins pour le petit-déjeuner et accès à la terrasse.
- Buanderie de 14m².
- **Des terrasses et des porches généreux, idéaux pour l'installation de salons extérieurs.**
- Piscine entourée par un solarium avec des chaises longues.
- Salle de bain avec douche.
- Salles des machines accessibles de l'extérieur.
- **À côté de la piscine se trouve un grand pavillon de piscine avec des installations pour une cuisine extérieure et un espace pour un salon et une table à manger.**
- Parking pour plusieurs voitures.

Étage supérieur +1

- Couloir avec les doubles escaliers.
- 2 grandes chambres à coucher, avec salle de bain, armoires encastrées, coin salon et terrasse privée.
- **Immense chambre principale, avec salle de bain, dressing, coin salon et terrasse spacieuse de 42m².**

Étage inférieur -1

- Couloir, escaliers et ascenseur.
- **Gymnase d'au moins 110 m² avec terrasse.**
- **2ème salon ouvert avec bar, salle de jeux attenante avec billard et terrasse.**
- Toilette pour invités.
- **Salon TV.**
- **Home cinéma.**
- Cave à vin.
- Débarras et locaux techniques.

Étage inférieur -2

- Couloir et escaliers.
- **Piscine intérieure de 46m² avec salle de relaxation adjacente.**
- Salle de bain.
- 2 toilettes séparées.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Plafonds hauts.
- Plusieurs fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce.
- Chauffage au sol.
- Climatisation pour le refroidissement/chauffage.
- **Ascenseur.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa contemporaine méditerranéenne de luxe à vendre avec vue sur la mer dans le quartier exclusif El Madroñal à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5054 m² | construit 1373 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa contemporaine méditerranéenne de luxe à vendre avec vue sur la mer dans le quartier exclusif El Madroñal à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5054 m² | construit 1373 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa contemporaine méditerranéenne de luxe à vendre avec vue sur la mer dans le quartier exclusif El Madroñal à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5054 m² | construit 1373 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa contemporaine méditerranéenne de luxe à vendre avec vue sur la mer dans le quartier exclusif El Madroñal à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5054 m² | construit 1373 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa contemporaine méditerranéenne de luxe à vendre avec vue sur la mer dans le quartier exclusif El Madroñal à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5054 m² | construit 1373 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Majestueuse villa contemporaine méditerranéenne de luxe à vendre avec vue sur la mer dans le quartier exclusif El Madroñal à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5054 m² | construit 1373 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Majestueuse villa contemporaine méditerranéenne de luxe à vendre avec vue sur la mer dans le quartier exclusif El Madroñal à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5054 m² | construit 1373 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Majestueuse villa contemporaine méditerranéenne de luxe à vendre avec vue sur la mer dans le quartier exclusif El Madroñal à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5054 m² | construit 1373 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse villa contemporaine méditerranéenne de luxe à vendre avec vue sur la mer dans le quartier exclusif El Madroñal à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5054 m² | construit 1373 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.