Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne et luxueuse à vendre dans un complexe de golf à Mijas, avec vue panoramique de la campagne et la mer, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1474 m² | construit 334 m² | Terrasse 149 m² | 5 | 4 | Ref. 152525-P

2.760.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne à vendre avec vue panoramique dans une zone de golf à Mijas, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa nouvellement construite.
- Emplacement exclusif et recherché.
- Piscine à débordement avec vue panoramique sur la montagne et la mer.
- Des pièces ouvertes et lumineuses pour profiter à tout moment de la vue imprenable.

L'EMPLACEMENT

Quartier résidentiel calme et pittoresque où vous pourrez vous détendre pleinement.
Plusieurs écoles, restaurants et bars sont situés dans le voisinage immédiat.
Le complexe de golf est accessible à pied.
À seulement 10 minutes de la plage, 20 minutes de Marbella et 30 minutes de l'aéroport de Malaga.

LA VILLA

En chiffres:

Surface de la parcelle: 1.474m²
Surface habitable: 334m²
Terrasses: 149m²
Piscine: 56m²
Garage intérieur: 2 voitures
5 Chambres à coucher
4 Salles de bains
Toilette pour invités: 1
Étages: 3
€1.895.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Général:

Parcelle surélevée.
Jardin luxuriant avec beaucoup de végétation.
Piscine rectangulaire à débordement avec vue sur la mer.
Terrasses ouvertes/couvertes avec de l'espace pour des salons extérieurs, des tables à manger et des chaises longues.
Sous la terrasse couverte se trouve une cuisine/bar extérieure.
Des vues majestueuses sur la nature et la mer.
Orientation sud.
Une intimité totale dans cet environnement naturel.

LA VILLA

Une villa moderne et contemporaine avec des matériaux de construction de haute qualité.
Un intérieur accueillant et confortable.
Courte allée vers le garage intérieur.
Hall d'entrée et escaliers avec rampes d'escalier en verre.
Ascenseur et toilette pour invités.
Espace de vie ouvert avec cheminée et salle à manger attenante.
Cuisine équipée avec îlot pour le petit-déjeuner.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond offrent une transition transparente entre l'espace de vie et la terrasse.
4/5 chambres et 4 salles de bain.
Grande chambre principale, avec salle de bains, dressing et terrasse spacieuse.
L'étage inférieur comprend une chambre, une salle de bain et des pièces à aménager.
Garage intérieur pour 2 voitures avec un espace de stationnement à l'extérieur.

Distribution:

Rez-de-chaussée
Hall d'entrée avec escaliers, ascenseur et toilette invités.
Salon ouvert spacieux, à double hauteur, avec cheminée.
La salle à manger est adjacente au salon.
Cuisine ouverte et équipée avec îlot de petit-déjeuner et hotte intégrée dans le plafond.
Chambre à coucher avec accès à la terrasse.
Chambre à coucher plus grande, avec salle de bain, armoires encastrées et passage vers la terrasse.
Magnifique piscine entourée d'une terrasse ouverte avec des chaises longues.
2 terrasses couvertes avec salon, table à manger et bar/cuisine extérieure.

Étage supérieur
Escaliers et ascenseur.
Chambre principale très spacieuse, salle de bain avec baignoire, dressing et terrasse spacieuse.
Chambre à coucher avec armoires encastrées et terrasse avec salon.

Étage inférieur
Escaliers et ascenseur.
Buanderie et débarras.
Chambre à coucher et salle de bains.
Espace multifonctionnel pouvant être librement configuré.

Autres caractéristiques:
Plafonds hauts.
Fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce.

Balustrades en verre.
Grands carreaux de céramique 75x75.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Salle de bain - sanitar de Gerbit, Zucchetti, Gunni&Trentino et Hans Grohe.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Panneaux solaires.
Irrigation automatique.
Étiquette énergétique B.

Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus que le promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne et luxueuse à vendre dans un complexe de golf à Mijas, avec vue panoramique de la campagne et la mer, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1474 m² | construit 334 m² | Terrasse 149 m² | 5 | 4 | Ref. 152525-P | **2.760.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa moderne et luxueuse à vendre dans un complexe de golf à Mijas, avec vue panoramique de la campagne et la mer, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1474 m² | construit 334 m² | Terrasse 149 m² | 5 | 4 | Ref. 152525-P | **2.760.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.