Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une propriété majestueuse et royale avec des logements pour invités et une intimité totale, entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 7100 m² | construit 1337 m² | Terrasse 500 m² | 16 | 16 | Ref. 152528 | **13.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa méditerranéenne à vendre avec logements pour invités, entourée de terrains de golf à Benahavis-Marbella

HORS MARCHÉ TEMPORAIRE

POINTS FORTS

- Spacieuse villa principale avec un bâtiment séparé comme logement pour invités et un troisième immeuble avec 3 logements.
- 16 chambres, 16 salles de bain.
- Terrain de 7.100m².
- Vie privée ultime.

L'EMPLACEMENT

- Dans la municipalité de Benahavis, cette urbanisation fait partie de l'une des zones les plus exclusives et prestigieuses de Marbella.
- Situé à proximité de plusieurs terrains de golf prestigieux.
- Plusieurs installations sportives à proximité, avec des terrains de padel et tennis neufs.
- À quelques minutes de toutes les commodités telles que les magasins, les restaurants, les bars, les écoles et bien plus encore.
- Malgré son emplacement rural et naturel, les commodités de Puerto Banus et de San Pedro ne sont qu'à 5 ou 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En quelques chiffres:

- 16 Chambres à coucher
- 16 Salles de bains
- Surface de la parcelle: 7.100m²
- Superficie bâtie totale: +/- 1.337m²
- Terrasses: 500m²

Général:

- **Terrain spacieux avec jardin subtropical bien entretenu.**
- **Grande piscine intégrée et jacuzzi séparé.**
- **Plusieurs fontaines.**
- **Grandes terrasses ouvertes/couvertes avec salons, chaises longues et tables à manger.**
- **Orientation sud/sud-est.**
- **Beaucoup d'intimité.**
- **Bâtiment principal avec 2 annexes séparées.**
    - Logement des invités
    - Logement du personnel
- **Belle vue sur le jardin, les montagnes et la mer.**

Villa principale

- Entrée avec escaliers en colimaçon.
- Grand salon avec haut plafond doré et cheminée.
- Espace ouvert spacieux avec salon, salle à manger et espace de détente avec bar.
- Cuisine séparée, spacieuse et équipée.
- L'ensemble de l'espace de vie s'ouvre sur les terrasses qui mènent à la piscine.
- Première chambre au rez-de-chaussée avec salle de bain et dressing.
- Le 1er étage de la villa comprend 4 chambres.
- 2 chambres à coucher principales, avec salle de bains et dressing.
- Toutes ces chambres en-suite ont des armoires encastrées et un accès à une terrasse.
- À l'étage inférieur, qui dispose d'une entrée séparée, se trouve une chambre à coucher avec salle de bain attenante qui donne sur la piscine.
- Terrasses spacieuses, ouvertes/couvertes, équipées de tables à manger, d'un salon extérieur et de chaises longues.

Logement d'invité

- 3 étages.
- Entrée menant à 2 chambres en-suite avec dressing et terrasse.
- L’étage inférieur comprend un salon, une salle à manger et un spa.
- Au dernier étage se trouve la chambre principale avec une grande salle de bain, un dressing et un salon.
- En outre, cette chambre principale dispose d'une terrasse pour profiter de la vue panoramique.

Annexe

- De logements pour le personnel.
- 3 appartements : 1 à l'étage inférieur et 2 à l'étage supérieur.

Autres caractéristiques:

- Sols en marbre.
- Plafonds hauts.
- Des pièces spacieuses et lumineuses grâce à de grandes fenêtres.
- Fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce.
- Parking intérieur.
- Parking à l'extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une propriété majestueuse et royale avec des logements pour invités et une intimité totale, entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 7100 m² | construit 1337 m² | Terrasse 500 m² | 16 | 16 | Ref. 152528

13.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une propriété majestueuse et royale avec des logements pour invités et une intimité totale, entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 7100 m² | construit 1337 m² | Terrasse 500 m² | 16 | 16 | Ref. 152528

13.950.000 €

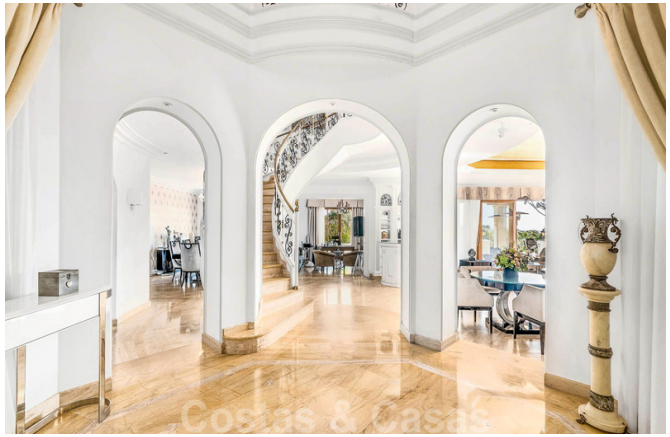
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Vente d'une propriété majestueuse et royale avec des logements pour invités et une intimité totale, entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 7100 m² | construit 1337 m² | Terrasse 500 m² | 16 | 16 | Ref. 152528

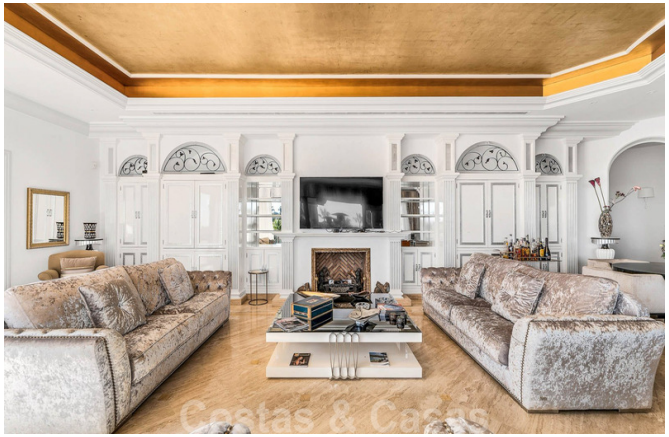
13.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une propriété majestueuse et royale avec des logements pour invités et une intimité totale, entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 7100 m^2 | construit 1337 m^2 | Terrasse 500 m^2 | 16 | 16 | Ref. 152528

13.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une propriété majestueuse et royale avec des logements pour invités et une intimité totale, entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 7100 m² | construit 1337 m² | Terrasse 500 m² | 16 | 16 | Ref. 152528

13.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une propriété majestueuse et royale avec des logements pour invités et une intimité totale, entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 7100 m^2 | construit 1337 m^2 | Terrasse 500 m^2 | 16 | 16 | Ref. 152528

13.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une propriété majestueuse et royale avec des logements pour invités et une intimité totale, entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 7100 m^2 | construit 1337 m^2 | Terrasse 500 m^2 | 16 | 16 | Ref. 152528

13.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une propriété majestueuse et royale avec des logements pour invités et une intimité totale, entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 7100 m² | construit 1337 m² | Terrasse 500 m² | 16 | 16 | Ref. 152528

13.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une propriété majestueuse et royale avec des logements pour invités et une intimité totale, entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 7100 m^2 | construit 1337 m^2 | Terrasse 500 m^2 | 16 | 16 | Ref. 152528

13.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une propriété majestueuse et royale avec des logements pour invités et une intimité totale, entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 7100 m² | construit 1337 m² | Terrasse 500 m² | 16 | 16 | Ref. 152528

13.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.