



**Prestigieuse villa méditerranéenne contemporaine à vendre, en première ligne du golf dans une resort de cinq étoiles à Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2108 m<sup>2</sup> 🏠 construit 709 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 386 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 6 # Ref. 152540

🏠 6.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Luxueuse villa contemporaine à vendre, en première ligne du golf à Benahavis, Marbella

### DE RETOUR SUR LE MARCHÉ ET à PRIX RÉDUIT.

#### POINTS FORTS

- Magnifique résidence, construite avec les meilleurs matériaux et le plus haut niveau de finition.
- Majestueuse piscine à débordement avec vue panoramique sur le terrain de golf et la mer.
- Les plafonds à double hauteur et les hautes fenêtres donnent à la villa une sensation unique d'espace et de lumière.
- Intérieur conçu par un grand designer français.

#### L'EMPLACEMENT

Situé dans le **complexe de golf 5\***, avec une sécurité permanente et l'hôtel 5 étoiles avec ses installations de spa.  
**À seulement 2 minutes en voiture de plusieurs plages, de clubs et de supermarchés.**  
Environ 10 minutes de route de San Pedro, Puerto Banus et du centre d'Estepona.

#### LA VILLA

#### En quelques chiffres:

Surface de la parcelle: 2.108m<sup>2</sup>  
Surface habitable: 709m<sup>2</sup>  
Terrasses: 386m<sup>2</sup>  
Carport : 3 voitures  
6 Chambres à coucher  
6 Salles de bains  
Toilettes pour invités: 3  
Étages: 3

#### Principales caractéristiques:

**Golf de première ligne sur une parcelle surélevée.**  
Jardins bien entretenus avec des plantes et des palmiers.  
**Le jardin dispose de deux pergolas avec des coins salons.**

**Superbe piscine à débordement** en mosaïque.

Autour de la piscine, il y a la terrasse ensoleillée.

Des terrasses spacieuses, ouvertes/couvertes, avec d'espace pour des salons extérieurs, des tables à manger et des chaises longues.

**Vue panoramique exceptionnelle sur la vallée du golf et la mer Méditerranée.**

Orientation sud/sud-est.

Une vie privée ultime.

## La villa:

**Villa dans un état absolument neuf.**

Construit selon des normes élevées, avec un accent sur les détails et une finition parfaite.

**Un intérieur accueillant et ouvert.**

Spacieux, hall d'entrée et escaliers avec des rampes d'escalier en verre.

**Immense espace de vie ouvert, à double hauteur, avec un grand salon, une cheminée et des poutres.**

Une grande salle à manger menant à la cuisine ouverte et équipée avec îlot de cuisson et coin petit-déjeuner.

**Les plafonds très hauts et les grandes fenêtres offrent beaucoup de lumière naturelle.**

De beaux atriiums avec des arbres.

6 chambres et 6 salles de bain avec 3 toilettes.

Supérieure, grande chambre principale, salle de bains attenante en marbre Calacatta, armoires encastrées sur mesure et une terrasse spacieuse avec vue imprenable.

L'étage inférieur a été créé pour la détente avec plusieurs pièces appropriées.

Carport : place pour 3 voitures.

## Distribution:

### Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec vestiaire, toilette pour invités et escaliers architectural.

Chambre à coucher, salle de bains et passage vers la terrasse.

Un espace de vie fantastique avec un magnifique plafond haut avec poutres, une cheminée et un salon confortable.

Cuisine spacieuse, ouverte et équipée avec îlot de cuisson, coin petit-déjeuner et grande table à manger attenante avec accès à une terrasse couverte.

Terrasse couverte avec table à manger, terrasse semi-ouverte avec salon et autres solariums ouverts.

2 pergolas en acier avec salon et chaises longues.

Piscine à débordement.

Carport pour 3 voitures.

### Étage supérieur

Escaliers.

Chambre principale très spacieuse, avec salle de bain en marbre doré, 2 armoires encastrées design et une terrasse ouverte avec des balustrades en verre.

Grande chambre à coucher avec salle de bain attenante et armoires encastrées.

### Étage inférieur

Escaliers et ascenseur.

3 salles de bain avec **des pièces attenantes pouvant être utilisées comme chambres à coucher.**

**Plusieurs pièces que vous pouvez aménager comme vous le désirez**, idéal pour une cave à vin, un cinéma, un gymnase, etc.

## Autres caractéristiques:

Plafonds hauts.

Fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce.

Balustrades en verre.

Intérieur sur mesure, réalisé par un designer français de renom.  
Mobilier: €300.000



**Prestigieuse villa méditerranéenne contemporaine à vendre, en première ligne du golf dans une resort de cinq étoiles à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2108 m<sup>2</sup> 🏠 construit 709 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 386 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152540

🏠 6.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Prestigieuse villa méditerranéenne contemporaine à vendre, en première ligne du golf dans une resort de cinq étoiles à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2108 m<sup>2</sup> 🏠 construit 709 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 386 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152540

🏠 6.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Prestigieuse villa méditerranéenne contemporaine à vendre, en première ligne du golf dans une resort de cinq étoiles à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2108 m<sup>2</sup> 🏠 construit 709 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 386 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152540

🏠 6.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Prestigieuse villa méditerranéenne contemporaine à vendre, en première ligne du golf dans une resort de cinq étoiles à Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2108 m<sup>2</sup> 🏠 construit 709 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 386 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 6 # Ref. 152540

🏠 6.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Prestigieuse villa méditerranéenne contemporaine à vendre, en première ligne du golf dans une resort de cinq étoiles à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2108 m<sup>2</sup> 🏠 construit 709 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 386 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152540


🏠 6.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Prestigieuse villa méditerranéenne contemporaine à vendre, en première ligne du golf dans une resort de cinq étoiles à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

 Maison  Parcelle 2108 m<sup>2</sup>  construit 709 m<sup>2</sup>  Terrasse 386 m<sup>2</sup>  6  6  # Ref. 152540

 6.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.