Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigieuse villa méditerranéenne contemporaine à vendre, en première ligne du golf dans une resort de cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2108 m² | construit 709 m² | Terrasse 386 m² | 6 | 6 | Ref. 152540

6.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa contemporaine à vendre, en première ligne du golf à Benahavis, Marbella

DE RETOUR SUR LE MARCHé ET à PRIX RéDUIT.

POINTS FORTS

- Magnifique résidence, construite avec les meilleurs matériaux et le plus haut niveau de finition.
- Majestueuse piscine à débordement avec vue panoramique sur le terrain de golf et la mer.
- Les plafonds à double hauteur et les hautes fenêtres donnent à la villa une sensation unique d'espace et de lumière.
- Intérieur conçu par un grand designer français.

L'EMPLACEMENT

Situé dans le **complexe de golf 5***, avec une sécurité permanente et l'hôtel 5 étoiles avec ses installations de spa.
À seulement 2 minutes en voiture de plusieurs plages, de clubs et de supermarchés.
Environ 10 minutes de route de San Pedro, Puerto Banus et du centre d'Estepona.

LA VILLA

En quelques chiffres:

Surface de la parcelle: 2.108m²
Surface habitable: 709m²
Terrasses: 386m²
Carport : 3 voitures
6 Chambres à coucher
6 Salles de bains
Toilettes pour invités: 3
Étages: 3

Principales caractéristiques:

Golf de première ligne sur une parcelle surélevée.
Jardins bien entretenus avec des plantes et des palmiers.
Le jardin dispose de deux pergolas avec des coins salons.

Superbe piscine à débordement en mosaïque.
Autour de la piscine, il y a la terrasse ensoleillée.
Des terrasses spacieuses, ouvertes/couvertes, avec d'espace pour des salons extérieurs, des tables à manger et des chaises longues.
Vue panoramique exceptionnelle sur la vallée du golf et la mer Méditerranée.
Orientation sud/sud-est.
Une vie privée ultime.

La villa:

Villa dans un état absolument neuf.
Construit selon des normes élevées, avec un accent sur les détails et une finition parfaite.
Un intérieur accueillant et ouvert.
Spacieux, hall d'entrée et escaliers avec des rampes d'escalier en verre.
Immense espace de vie ouvert, à double hauteur, avec un grand salon, une cheminée et des poutres.
Une grande salle à manger menant à la cuisine ouverte et équipée avec îlot de cuisson et coin petit-déjeuner.
L**es plafonds très hauts et les grandes fenêtres offrent beaucoup de lumière naturelle.**
De beaux **atriums** avec des arbres.
6 chambres et 6 salles de bain avec 3 toilettes.
Supérieure, grande chambre principale, salle de bains attenante en marbre Calacatta, armoires encastrées sur mesure et une terrasse spacieuse avec vue imprenable.
L'étage inférieur a été créé pour la détente avec plusieurs pièces appropriées.
Carport : place pour 3 voitures.

Distribution:

Rez-de-chaussée
Hall d'entrée avec vestiaire, toilette pour invités et escaliers architectural.
Chambre à coucher, salle de bains et passage vers la terrasse.
Un espace de vie fantastique avec un magnifique plafond haut avec poutres, une cheminée et un salon confortable.
Cuisine spacieuse, ouverte et équipée avec îlot de cuisson, coin petit-déjeuner et grande table à manger attenante avec accès à une terrasse couverte.
Terrasse couverte avec table à manger, terrasse semi-ouverte avec salon et autres solariums ouverts.
2 pergolas en acier avec salon et chaises longues.
Piscine à débordement.
Carport pour 3 voitures.

Étage supérieur
Escaliers.
Chambre principale très spacieuse, avec salle de bain en marbre doré, 2 armoires encastrées design et une terrasse ouverte avec des balustrades en verre.
Grande chambre à coucher avec salle de bain attenante et armoires encastrées.

Étage inférieur
Escaliers et ascenseur.
3 salles de bain avec **des pièces attenantes pouvant être utilisées comme chambres à coucher.**
Plusieurs pièces que vous pouvez aménager comme vous le désirez, idéal pour une cave à vin, un cinéma, un gymnase, etc.

Autres caractéristiques:

Plafonds hauts.
Fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce.
Balustrades en verre.

Intérieur sur mesure, réalisé par un designer français de renom.
Mobilier: €300.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa méditerranéenne contemporaine à vendre, en première ligne du golf dans une resort de cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2108 m² | construit 709 m² | Terrasse 386 m² | 6 | 6 | Ref. 152540 | **6.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prestigieuse villa méditerranéenne contemporaine à vendre, en première ligne du golf dans une resort de cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2108 m² | construit 709 m² | Terrasse 386 m² | 6 | 6 | Ref. 152540 | **6.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Prestigieuse villa méditerranéenne contemporaine à vendre, en première ligne du golf dans une resort de cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2108 m² | construit 709 m² | Terrasse 386 m² | 6 | 6 | Ref. 152540 | **6.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prestigieuse villa méditerranéenne contemporaine à vendre, en première ligne du golf dans une resort de cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2108 m² | construit 709 m² | Terrasse 386 m² | 6 | 6 | Ref. 152540 | **6.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa méditerranéenne contemporaine à vendre, en première ligne du golf dans une resort de cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2108 m² | construit 709 m² | Terrasse 386 m² | 6 | 6 | Ref. 152540 | **6.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prestigieuse villa méditerranéenne contemporaine à vendre, en première ligne du golf dans une resort de cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2108 m² | construit 709 m² | Terrasse 386 m² | 6 | 6 | Ref. 152540 | **6.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.