Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine, très bien située, à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé, au bord du golf de Las Brisas, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1331 m² | construit 336 m² | Terrasse 475 m² | 5 | 5 | Ref. 152541 | **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa à vendre dans un quartier résidentiel privé et sécurisé, directement sur le terrain de golf de Las Brisas à Nueva Andalucia, Marbella

RESERVEE

POINTS FORTS

- Complexe résidentiel sécurisé 24h/24.
- De première ligne de Las Brisas Golf.
- Distance de marche de toutes les commodités.
- Des pièces ouvertes avec des terrasses spacieuses.
- Intérieur contemporain et accueillant.
- ~~**Quartier recherché : visite rapide conseillée!**~~

L'EMPLACEMENT

- La villa est située dans une communauté surveillée avec une sécurité permanente et un système de vidéosurveillance.
- **Adjacent au prestigieux Real Club de Golf Las Brisas**.
- Il y a un club de tennis et un nouveau club de plage avec un restaurant.
- **Un large éventail de cafés, de bars, de restaurants, de supermarchés et toutes sortes de commodités se trouvent à deux pas.**
- À deux pas, il y a un grand centre commercial.
- Puerto Banus est à deux minutes.
- Le grand avantage de ce quartier résidentiel est son emplacement. **Vous pouvez tout atteindre à pied.**

LA VILLA

En chiffres:

- Superficie du terrain: 1.331m²
- Surface habitable: 336m²
- Terrasses: 475m²

- Parking : 3 voitures
- 5 chambres à coucher
- 5 salles de bain en-suite
- Toilette pour invités: 1
- Étages résidentiels: 2

Terrain:

- **Terrain rectangulaire bordant directement le terrain de golf.**
- **Intimité ultime.**
- Belle pelouse verte avec quelques palmiers.
- **Grande piscine.**
- Autour de la piscine, il y a un solarium avec des chaises longues et 2 pergolas.
- **De grandes terrasses ouvertes et couvertes**.
- **Jardin et terrasses avec orientation sud-ouest.**

La villa:

- La villa est dans un état impeccable.
- **Plan ouvert confortable avec un intérieur contemporain accueillant.**
- Entrée avec toilette pour invités.
- **Espace de vie en double hauteur avec grand salon, plafond en poutres peintes en blanc et accès à la terrasse couverte**.
- Salle à manger semi-ouverte avec une grande cuisine équipée attenante.
- **Un intérieur lumineux grâce aux fenêtres coulissantes hautes**.
- 5 chambres avec salle de bain.
- À l`étage supérieur se trouve la spacieuse chambre principale en-suit, avec baignoire et une grande terrasse ouverte de plus de 70m².
- 2 pièces qui sont actuellement utilisées comme bureau et gymnase mais qui offrent suffisamment d'espace pour une 4ème et une 5ème chambre.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine, très bien située, à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé, au bord du golf de Las Brisas, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1331 m^2 | construit 336 m^2 | Terrasse 475 m^2 | 5 | 5 | Ref. 152541

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe contemporaine, très bien située, à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé, au bord du golf de Las Brisas, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1331 m^2 | construit 336 m^2 | Terrasse 475 m^2 | 5 | 5 | Ref. 152541

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine, très bien située, à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé, au bord du golf de Las Brisas, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

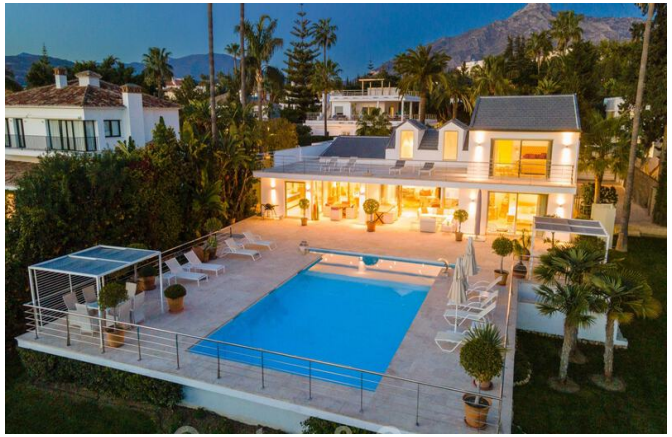
Maison | Parcelle 1331 m^2 | construit 336 m^2 | Terrasse 475 m^2 | 5 | 5 | Ref. 152541

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine, très bien située, à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé, au bord du golf de Las Brisas, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1331 m² | construit 336 m² | Terrasse 475 m² | 5 | 5 | Ref. 152541 | **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.