Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne en bord de la mer à vendre dans un quartier résidentiel exclusif du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 710 m² | construit 519 m² | Terrasse 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152430

3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe villa à vendre d'architecture espagnole traditionnelle, dans une urbanisation située à deux pas de la plage sur le Golden Mile, Marbella

POINTS FORTS

- Quartier résidentiel clôturé avec le centre de Marbella à une courte distance de marche.
- Situé dans un emplacement de choix : En bord de la mer, Golden Mile!
- Jardin privé avec piscine privée chauffée.
- Home cinéma, spa, logement pour invités.

L'EMPLACEMENT

- **Quartier résidentiel très exclusif et pittoresque situé sur le prestigieux Golden Mile, à quelques pas de la plage.**
- **À distance de marche du centre de Marbella et des resorts 5 étoiles comme Marbella Club et Puente Romano, avec ses restaurants, bars et boîtes de nuit réputés.**
- Excellent emplacement pour se détendre et profiter de promenades à pied ou à vélo dans les environs impressionnants.
- **Toutes les installations sont accessibles à pied.**

LA VILLA:

- **Conçu dans un style classique espagnol.**
- Terrain d'un peu plus de 700m² avec un jardin privé et une piscine chauffée et éclairée avec fontaine**.**
- 1 place de stationnement couverte et 2 places de stationnement ouvertes.
- **Orientation sud**.
- Superficie construite : 519m².
- Spacieuse terrasse : 50m².
- 3 étages avec ascenseur.
- 4 chambres à coucher et 4 salles de bain.
- Toilette pour invités.
- Salon spacieux avec cheminée et double porte vitrée donnant sur la terrasse.
- Grande salle à manger donnant sur la terrasse.
- Cuisine équipée avec îlot de cuisson.
- Espace de bureaux avec terrasse.

- **L'étage supérieur comprend 2 chambres principales en marbre italien, avec un coin salon et accès à la majestueuse terrasse avec vue partielle sur la mer et sur la montagne La Concha.**
- **L'étage inférieur est équipé d'un solarium, d'un sauna, d'une salle de massage, d'un cinéma et d'une cave à vin.**
- L'étage inférieur comprend un logement séparé avec sa propre entrée, idéal pour le personnel ou les invités, avec une chambre avec armoire et une salle de bain.

D'autres caractéristiques:

- Sols en marbre italien.
- Sols en bois.
- **Chauffage au sol.**
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage dans toute la villa.
- Qualité exceptionnelle des médias et du système sonore.
- Arbres fruitiers.
- 3 places de stationnement.
- **Ascenseur accessible à tous les étages**.
- Panneaux solaires.
- Classe énergétique A.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne en bord de la mer à vendre dans un quartier résidentiel exclusif du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 710 m² | construit 519 m² | Terrasse 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152430

3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne en bord de la mer à vendre dans un quartier résidentiel exclusif du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 710 m² | construit 519 m² | Terrasse 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152430 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne en bord de la mer à vendre dans un quartier résidentiel exclusif du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 710 m² | construit 519 m² | Terrasse 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152430 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne en bord de la mer à vendre dans un quartier résidentiel exclusif du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 710 m² | construit 519 m² | Terrasse 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152430 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.