Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de luxe ultramoderne à couper le souffle, à vendre avec vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella, à distance de marche de Puerto Banus

Marbella Area

Maison | Parcelle 2089 m² | construit 1150 m² | Terrasse 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa unique, chic et moderne à vendre avec un souci du détail impressionnant à Marbella, Nueva Andalucia

## POINTS FORTS

- Une architecture magnifique utilisant les technologies les plus avancées.
- Emplacement privilégié avec vue panoramique sur la mer et sur la montagne La Concha.
- Espace, lumière et luxe absolu.
- Étage inférieur avec fenêtre donnant sur l'une des piscines.
- Complexe clôturé.
- À distance de marche de toutes les commodités et de Puerto Banus.

## L'EMPLACEMENT

Complexe clôturé, situé très centralement et à seulement 2 minutes à pied du centre commercial Centro Plaza. Le restaurant La Sala, qui propose de la musique live tous les jours, et le restaurant chic 'Breathe' se trouvent à quelques pas.
**Une promenade de 7 minutes vous mènera à Puerto Banus avec sa marina et ses boutiques de luxe, ses restaurants et ses clubs, El Corte Inglés et, bien sûr, la belle plage avec de nombreux clubs de plage branchés.**
Pour les passionnés de golf, il y a 4 excellents terrains de golf dans les environs immédiats et un grand choix d'autres terrains dans un rayon de 10 km.
Une courte distance en voiture de San Pedro et du centre de Marbella.

## LA VILLA

### La villa en quelques chiffres:

9 chambres à coucher
9 salles de bain en-suite
Superficie de la parcelle: 2.089m²
Superficie construite totale: +/- 1.150m²
Terrasses: +/- 700m²
Garage intérieur : 4 voitures
Places de stationnement extérieures : 4 voitures

### Le terrain:

Jardin paysager très bien entretenu.

**Une longue piscine à débordement avec une fontaine.**
Terrasse couverte avec coins salon.
Terrasse spacieuse avec chaises longues, coin salon et table à manger.
2 terrasses ouvertes au 1˚ étage, avec de l'espace pour des chaises longues, un coin repas extérieur et bien plus encore.
Terrasse spacieuse sur le toit avec tout le luxe, notamment un grand salon extérieur, des tables hautes, un bar et un jacuzzi.
**Vues panoramiques impressionnantes sur la mer, avec derrière vous l'emblématique La Concha, depuis le toit-terrasse.**
Orientation sud-ouest.

## La Villa:

**Villa de luxe ultra-moderne utilisant les technologies les plus avancées**.
Le domaine respire le luxe avec ses concepts architecturaux et son design intemporel**.**
**Plusieurs terrasses couvertes et ouvertes pour profiter de l'extérieur.**
Magnifique hall d'entrée avec un plafond lumineux à double hauteur, équipé d'escaliers et un ascenseur en verre pour tous les étages.
**Espace de vie très spacieux et ouvert, avec un coin salon confortable doté d'une cheminée, qui communique avec la terrasse couverte.**
**De magnifiques hauts plafonds pour une atmosphère de vie ouverte.**
Cuisine entièrement équipée, avec îlot qui, grâce à son caractère ouvert, est reliée à la salle à manger et au salon.
L'ensemble du salon, de la salle à manger et de la zone de détente donne sur le jardin et la piscine.
Les fenêtres coulissantes de la salle de séjour offrent une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur**.**
**9 chambres spacieuses avec dressings reliés aux 9 salles de bains spacieuses, équipées de douche, lavabos et baignoire**.
**Étage inférieur avec des installations de fitness et de bien-être, avec une fenêtre qui donne sur la piscine.**

## D'autres caractéristiques:

**Un joyau artistique et innovant.**
Domotique sophistiquée.
Rampes d’escaliers en verre et balustrades en verre pour les terrasses.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Une maison écologique et efficace sur le plan énergétique.
Bel éclairage dans toute la maison, le jardin et les piscines.
La villa dispose de tout ce dont vous avez besoin pour profiter de la vie de luxe**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe ultramoderne à couper le souffle, à vendre avec vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella, à distance de marche de Puerto Banus

Marbella Area

Maison | Parcelle 2089 m² | construit 1150 m² | Terrasse 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe ultramoderne à couper le souffle, à vendre avec vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella, à distance de marche de Puerto Banus

Marbella Area

Maison | Parcelle 2089 m$^2$ | construit 1150 m$^2$ | Terrasse 700 m$^2$ | 9 | 9 | Ref. 152505

**8.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe ultramoderne à couper le souffle, à vendre avec vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella, à distance de marche de Puerto Banus

Marbella Area

Maison | Parcelle 2089 m² | construit 1150 m² | Terrasse 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505

**8.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe ultramoderne à couper le souffle, à vendre avec vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella, à distance de marche de Puerto Banus

Marbella Area

Maison | Parcelle 2089 m$^2$ | construit 1150 m$^2$ | Terrasse 700 m$^2$ | 9 | 9 | Ref. 152505

**8.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe ultramoderne à couper le souffle, à vendre avec vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella, à distance de marche de Puerto Banus

Marbella Area

Maison | Parcelle 2089 m² | construit 1150 m² | Terrasse 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505

**8.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe ultramoderne à couper le souffle, à vendre avec vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella, à distance de marche de Puerto Banus

Marbella Area

Maison | Parcelle 2089 m² | construit 1150 m² | Terrasse 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505

**8.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe ultramoderne à couper le souffle, à vendre avec vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella, à distance de marche de Puerto Banus

Marbella Area

Maison | Parcelle 2089 m² | construit 1150 m² | Terrasse 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505

**8.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Villa de luxe ultramoderne à couper le souffle, à vendre avec vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella, à distance de marche de Puerto Banus

Marbella Area

Maison | Parcelle 2089 m² | construit 1150 m² | Terrasse 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.