Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de luxe à vendre, en première ligne du resort de golf Las Brisas, avec vue imprenable à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1623 m² | construit 550 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152470

3.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de conception moderniste, prête à emménager, à vendre, au bord du terrain de golf Las Brisas à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Propriété en première ligne du golf.
- Vue impressionnante et imprenable sur le terrain de golf et la montagne La Concha.
- Intérieur ouvert, moderne et élégant.
- Piscine à débordement avec vue idyllique.

L'EMPLACEMENT

- **Situé au milieu de la vallée du golf, à côté du prestigieux terrain Las Brisas.**
- **À quelques minutes en voiture de toutes les commodités locales, de nombreux restaurants, bars et magasins.**
- **Distance de marche de plusieurs terrains de golf.**
- À 10 minutes en voiture du centre de Puerto Banus, à 12 minutes de la Golden Mile et à 15 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

La villa en chiffres:

- 6 Chambres à coucher
- 5 Salles de bains
- 1 Toilette pour invités
- Superficie de la parcelle: 1.623m²
- Superficie totale construite: 550m²
- 4 Places de parking

Général:

- **Vues impressionnantes sur le parcours de golf et la montagne La Concha.**
- **Un design raffiné, moderne et naturel.**
- Détail et haut niveau de finition.
- **Piscine à débordement avec vue magnifique.**
- Fontaine intégrée à la terrasse ouverte.
- **Le rez-de-chaussée offre des terrasses ouvertes et couvertes.**
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce qui laissent entrer la lumière naturelle.

Villa générale:

- **Villa détachée moderne, récemment et entièrement rénovée.**
- Matériaux de construction de haute qualité.
- Design intérieur contemporain.
- Belle allée, avec un carport et un garage intérieur.
- Belle entrée avec des plantes subtropicales et une finition en pierre blanche.
- La grande porte d'entrée donne accès au hall d'entrée.
- Espace de vie ouvert avec une table à manger, un coin repas et un salon principal avec cheminée.
- Cuisine généreuse avec grand îlot de cuisson et très bien équipée.
- Des transitions harmonieuses entre l'intérieur et l'extérieur grâce à de grandes fenêtres coulissantes.
- 6 chambres spacieuses et 5 salles de bains.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée ouvert menant à la salle de séjour.
- Espace de vie ouvert avec une salle à manger, un coin salon et le salon spacieux avec une cheminée à bois.
- Cuisine Poggenpohl très spacieuse et bien équipée, îlot de cuisson en acier inoxydable Barazza, plus grand réfrigérateur, plaque Teppanyaki et bodega.
- Toilette pour invités, armoire de rangement et bureau pittoresque.
- 2 chambres à coucher, en-suite avec armoires encastrées et accès à la terrasse.
- Chambre à coucher principale avec baignoire et douche, ainsi qu'une grande armoire, un canapé et un accès direct à la terrasse.
- Escaliers menant à l'étage supérieur.
- La terrasse partiellement couverte est en liaison directe avec le salon et les chambres.
- La terrasse couverte dispose d'un salon extérieur.
- Terrasse ouverte avec piscine à débordement, pergola adjacente, chaises longues et fontaine.

Étage inférieur -1

- Escaliers.
- 2 chambres à coucher en-suite avec armoires encastrées et accès à l'extérieur.
- Chambre à coucher avec lit double.
- Salon, buanderie et salle des machines.

Autres caractéristiques:

- Carreaux en céramique.
- Salle de bains – articles de Villeroy & Boch.
- Buanderies équipées d'appareils Miele.
- Climatisation avec fonction chauffage/refroidissement.
- Chauffage au sol (partiellement).
- Les chambres et les salles de bains du rez-de-chaussée sont toutes équipées d'un chauffage au sol.
- Domotique sophistiquée.
- Système audio Bose Bang & Olufsen pour l'intérieur et l'extérieur.
- Piscine d'eau salée.
- Zone de barbecue.
- Douche extérieure.
- Balustrades en verre.
- Alarme entièrement installée avec lasers et entrée vidéo.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa contemporaine de luxe à vendre, en première ligne du resort de golf Las Brisas, avec vue imprenable à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1623 m² | construit 550 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152470 | **3.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe à vendre, en première ligne du resort de golf Las Brisas, avec vue imprenable à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1623 m² | construit 550 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152470 | 3.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe à vendre, en première ligne du resort de golf Las Brisas, avec vue imprenable à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

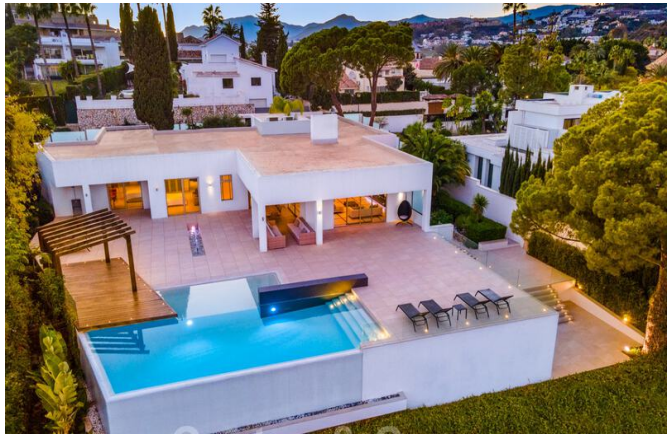
Maison | Parcelle 1623 m² | construit 550 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152470 | **3.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa contemporaine de luxe à vendre, en première ligne du resort de golf Las Brisas, avec vue imprenable à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1623 m² | construit 550 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152470 | **3.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

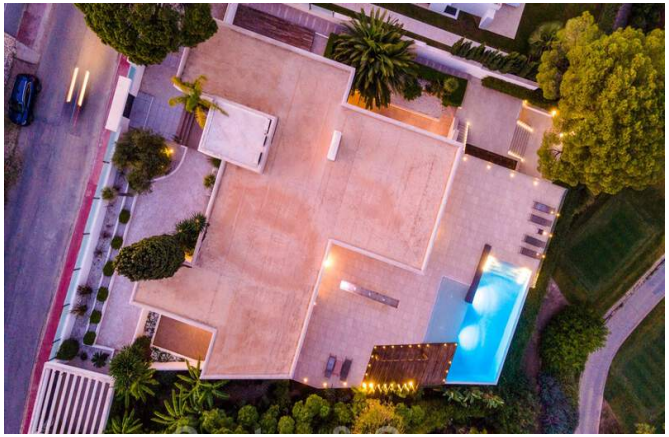
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de luxe à vendre, en première ligne du resort de golf Las Brisas, avec vue imprenable à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1623 m² | construit 550 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152470 | **3.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.